

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

Уважаемый Потребитель!

Муниципальное предприятие Муниципального образования город Алапаевск «Энерготепло» (ИНН 6677008284, ОГРН 1156677001194, далее - МП МО город Алапаевск «Энерготепло») сообщает, что с 28.09.2018 г. поставка коммунальных ресурсов (отопление и горячая вода) для граждан, проживающих в многоквартирных домах, находящихся либо не находящихся в управлении исполнителей жилищно - коммунальных услуг, в соответствии с п.17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 № 354, а также в частных жилых домах, осуществляется от МП МО город Алапаевск «Энерготепло».

МП МО город Алапаевск «Энерготепло» уведомляет о заключении с 28.09.2018г. договоров теплоснабжения и поставки горячей воды (при наличии услуги – поставка горячей воды) и публикует настоящую Публичную оферту (предложение заключить договор) о теплоснабжении и поставке горячей воды с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и частных жилых домах.

Публичная оферта является официальным предложением и содержит все существенные условия.

В настоящей оферте, если контекст не требует иного, нижеприведенные термины имеют следующие значения:

- Оферта – публичное предложение Теплоснабжающей организации, адресованное любому лицу, являющемуся собственником (нанимателем) жилого помещения в многоквартирном жилом доме, частном жилом доме, заключить с ним Договор теплоснабжения жилого помещения и поставки горячей воды в многоквартирном доме (далее - Договор) на существенных условиях, содержащихся в настоящем Договоре, включая его приложения.

- Потребитель – лицо, пользующееся на праве собственности (найма) помещением в многоквартирном жилом доме или частном жилом доме, потребляющее тепловую энергию и теплоноситель, заключившее с Теплоснабжающей организацией Договор на условиях, содержащихся в настоящей публичной оферте.

- Теплоснабжающая организация – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее продажу тепловой энергии и теплоносителя.

- Акцепт – полное и безоговорочное принятие Потребителем условий Договора.

- Конклюдентные действия – совершение Потребителем действий, свидетельствующих о его намерении потреблять тепловую энергию и теплоноситель или о фактическом потреблении таких энергетических ресурсов.

Согласием на заключение договора (акцептом) считается совершение Потребителем конклюдентных действий.

Потребитель, акцептовавший оферту, рассматривается как лицо, вступившее с теплоснабжающей организацией в договорные отношения на условиях договора теплоснабжения и поставки горячей воды с собственником (нанимателем) жилого помещения или частного жилого дома. Проект договора прилагается:

Договор № _____
теплоснабжения и поставки горячей воды
с собственником (нанимателем) жилого помещения и частного жилого дома

г. Алапаевск

«28» сентября 2018 г.

МП МО город Алапаевск «Энерготепло», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (ТСО), в лице исполняющего обязанности директора Корнилова Юрия Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, являющийся(ая)ся собственником (нанимателем) жилого помещения по адресу г. Алапаевск, ул. _____ д. _____ кв _____, паспорт серия _____,

номер _____, выданный _____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», а при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Теплоснабжающая организация в соответствии со схемой теплоснабжения оказывает Потребителю услуги по поставке тепловой энергии и горячей воды, в количестве необходимых Потребителю объемов в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, в соответствии с объемом тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения.

Теплоснабжающая организация заключила настоящий договор непосредственно с собственником (нанимателем) жилого помещения, расположенного по адресу: г. Алапаевск, ул. _____ д. _____ кв. _____ с 28.09.2018 года и приступила к поставке ТЭ и ГВС.

2. Соблюдение режима поставки ТЭ и ГВС производится на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома. При этом обслуживание внутридомовых инженерных систем осуществляется лицом, привлекаемым Потребителем по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем в таком доме.

3. Индивидуальные приборы учета, установленные на внутридомовых сетях многоквартирного дома, должны быть установлены с соблюдением установленных сроков проведения очередной проверки и опломбированы представителями Теплоснабжающей организации.

4. Размер платы за поставку ТЭ и ГВС за расчетный период рассчитывается по тарифам, утвержденным постановлением РЭК Свердловской области.

5. Расчетный период для оплаты поставленных ресурсов устанавливается равным календарному месяцу.

6. Плата за потребленную ТЭ, ГВС вносится Потребителем платежному агенту Теплоснабжающей организации, с которой Теплоснабжающая организация заключила агентский договор, выступив в нем в качестве принципала, и поручила Агенту совершать от имени и за счет Теплоснабжающей организации юридические и иные действия, связанные с организацией начисления платы и получения денежных средств от потребителей за потребленную тепловую энергию и горячую воду. В связи с этим, Стороны договорились о том, что оплата тепловой энергии и горячей воды производится Потребителем на расчетный счет Агента.

7. Оплата тепловой энергии и горячей воды производится в кассах представительств Агента, отделениях ФГУП «Почта России», отделениях банков России.

8. Потребитель оплачивает за потребление ТЭ и ГВС ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

8.1. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за потребленные ТЭ и ГВС, Потребитель обязан уплатить пени в размере, установленном жилищным законодательством РФ.

9. Плата за потребленные ТЭ и ГВС вносится на основании платежных документов, представляемых Потребителю Агентом не позднее 01-го числа месяца, следующего за истекшим периодом, за который производится оплата.

10. В случае существенного нарушения Потребителем сроков оплаты поставленной ТЭ и ГВС (2 и более месяцев) Теплоснабжающая организация имеет право взыскать задолженность в судебном порядке.

11. Моментом исполнения обязанности Потребителя по оплате потребленной ТЭ и ГВС является зачисление денежных средств на расчетный счет Агента.

12. Права и обязанности Теплоснабжающей организации:

12.1. поставлять Потребителю тепловую энергию и горячую воду надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Договором, в объеме приобретенном Теплоснабжающей организацией у ресурсоснабжающих организаций, в соответствии с объемом тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

12.2. производить в установленном настоящим договором порядке расчет размера платы за поставленные ресурсы;

12.3. производить непосредственно при обращении Потребителя проверку правильности исчисления предъявленного Потребителю к уплате размера платы за поставленные ТЭ и ГВС, задолженности или переплаты Потребителя, правильности начисления Потребителю неустоек (штрафов, пеней) и в течении 5 рабочих дней, по результатам проверки, направлять Потребителю документ, подтверждающий выполнение перерасчетов;

12.4. требовать внесения платы за поставленные ТЭ и ГВС, а так же в случаях, установленных федеральными законами и настоящим Договором - уплаты неустоек (штрафов, пени);

12.5. привлекать на основании агентского договора с Агентом, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, Агента:

- для доставки платежных документов Потребителям;
- для начисления и приема платы за потребленные ТЭ и ГВС;
- для заключения и исполнения письменных договоров с потребителями.

13. Права и обязанности Потребителя:

13.1. при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 15 по 20-е число текущего месяца и передавать полученные показания Агенту по адресу и (или) телефонам, указанным в платежном документе на оплату за потребление ТЭ и ГВС;

13.2. в целях учета потребленных ТЭ и ГВС, использовать коммерческие коллективные (общедомовые), индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие проверку;

13.3. обеспечить проведение поверок, установленных за счет Потребителя коммерческих коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Теплоснабжающую организацию о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки;

13.4. допускать Теплоснабжающую организацию в занимаемое жилое помещение для проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета коммунальных ресурсов и распределителей, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем исполнителю сведений о показаниях таких приборов учета распределителей в заранее согласованное в порядке, указанном в Правилах предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца;

13.5. информировать Теплоснабжающую организацию об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений в случае, если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

13.6. своевременно и в полном объеме вносить плату за поставленные ТЭ и ГВС;

13.7. получать в необходимых объемах тепловую энергию и горячую воду надлежащего качества;

13.8. получать от Теплоснабжающей организации сведения о правильности исчисления, предъявленного Потребителю к уплате размера платы за потребленные ТЭ и ГВС, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты Потребителя за ТЭ и ГВС, наличии оснований и правильности начисления Теплоснабжающей организацией Потребителю неустоек (штрафов, пеней).

14. Теплоснабжающая организация не несет ответственность за температуру и давление теплоносителя, в случае нарушения режима поставки со стороны генерирующей организации.

15. Теплоснабжающая организация не несет ответственность за перебои в поставке тепловой энергии и горячей воды, вызванные ограничением или прекращением их подачи третьими лицами.

16. Все права и обязанности Сторон, не оговоренные настоящим Договором, осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

17. Настоящий договор считается заключенным с момента совершения Потребителем конклюдентных действий с даты начала поставки ТЭ и ГВС в соответствии с п.30 Правил

предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Условия настоящего Договора применяются к отношению Сторон возникших с 28.09.2018 г., а по расчетам до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Настоящий договор действует до 31.05.2019 г., считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

Адреса и реквизиты Сторон

ТСО МП МО г. Алапаевск «Энерготепло» ИНН 6677008284 ОГРН 1156677001194 Адрес г. Алапаевск, ул. Сафонова,2 Наименование банка ПАО Сбербанк БИК 046577674 кор/сч 30101810500000000674 расч/сч 40702810416540024331	Потребитель
--	-------------

Подписи уполномоченных представителей обеих Сторон:

от Теплоснабжающей организации

От Потребителя

 Ю.С. Корнилов

_____ / _____

Перечень многоквартирных и частных жилых домов, которым будет осуществляться МП МО г. Алапаевск «Энерготепло» непосредственная поставка тепловой энергии, теплоносителя по прямым договорам по состоянию на 01.02.2019 года:

Приложение №№ 1, 2 к публичной оферте.

Для заключения письменного договора обращаться по адресу: г. Алапаевск, ул. Павла Абрамова, д.11, АО «РЦУрала»

Режим работы: Пн-пт. с 08.00 до 17.00, перерыв – с 12.00 до 13.00, сб - вс.- выходной.

При себе иметь: паспорт, а также документы, подтверждающие право пользования помещением (договор найма/аренды/собственности, ордер, свидетельство о праве собственности)

Также оплату можно произвести через: отделения банков России; ФГУП «Почта России».

И.о.обязанности директора
МП МО г. Алапаевск «Энерготепло»

 Ю.С. Корнилов