

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА
Муниципального предприятия Муниципального образования город Алапаевск
«ЭНЕРГОТЕПЛО»

о заключении договора теплоснабжения
частного жилого дома, помещения в многоквартирном доме

г. Алапаевск

В связи с началом теплоснабжения с 22.09.2019 года Муниципальное предприятие Муниципального образования город Алапаевск «ЭНЕРГОТЕПЛО», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Змеевой Татьяны Григорьевны, действующего на основании Устава, публикует настоящую Публичную оферту (предложение заключить договор) о теплоснабжении частного жилого дома или помещения в многоквартирном доме в адрес лиц – собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах (далее Потребители), присоединенных к теплоисточнику – котельная по адресу г.Алапаевск, ул.Коробкина, 14, корп.93, расположенных по адресам, указанным в Приложении к настоящей публичной оферте. Публичная оферта является официальным предложением и содержит все существенные условия.

В настоящей оферте, если контекст не требует иного, нижеприведенные термины имеют следующие значения:

- **Оферта** – публичное предложение Теплоснабжающей организации, адресованное любому лицу, заключить с ним Договор теплоснабжения помещений в частном жилом доме или в многоквартирном доме (далее – Договор) на существенных условиях, содержащихся в настоящем Договоре, включая его приложения.
- **Потребитель** – лицо, пользующееся на праве собственности (ином законном основании) частным жилым домом или помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги (отопление), заключившее с Теплоснабжающей организацией Договор на условиях, содержащихся в настоящей публичной оферте.
- **Теплоснабжающая организация** – юридическое лицо, являющееся муниципальным предприятием, осуществляющее продажу тепловой энергии.
- **Акцепт** – полное и безоговорочное принятие Потребителем условий Договора.
- **Конклюдентные действия** – совершение Потребителем действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальные услуги (отопление) или о фактическом потреблении таких услуг.

Согласием на заключение договора (акцептом) считается совершение Потребителем конклюдентных действий.

Потребитель, акцептовавший оферту, рассматривается как лицо, вступившее с Теплоснабжающей организацией в договорные отношения на следующих условиях:

1. Общие положения

1.1. При исполнении Договора, а также по вопросам, не оговоренным Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующими нормативными правовыми актами и рекомендациями, в том числе:

- Гражданским законодательством;
- Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных»;
- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354;
- иными нормативно-правовыми актами.

2. Предмет договора

2.1. Теплоснабжающая организация отпускает, а Потребитель принимает и оплачивает на условиях настоящего договора, действующего законодательства РФ тепловую энергию, затраченную на теплоснабжение принадлежащих ему помещений, по цене (тарифу), установленному Региональной энергетической комиссией Свердловской области.

3. Обязательства сторон

3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Отпускать тепловую энергию Потребителю через присоединенную сеть на границу раздела эксплуатационной ответственности для отопления в соответствии:

- с установленными Договором условиями;
- режимами потребления.

3.1.2. Обеспечивать начало и окончание отопительного периода в соответствии со сроками, определяемыми органом местного самоуправления.

3.1.3. Обеспечивать круглосуточный режим поставки тепловой энергии.

3.1.4. Поддерживать на котельной среднесуточную температуру подачи теплоносителя с допустимым отклонением температуры в отопительный период в соответствии с принятым температурным графиком.

Перерыв, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без согласования с Потребителем и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварий.

3.2. Потребитель обязуется:

3.2.1. Производить своевременную оплату потребленной тепловой энергии.

3.2.2. Обеспечивать своевременную подготовку к отопительному периоду систем теплоснабжения, приборов учета тепловой энергии и теплоносителя согласно нормативно-техническим документам, предписаниям надзорных органов и замечаниям Теплоснабжающей организации.

3.2.3. Своевременно предоставлять информацию Теплоснабжающей организации обо всех переключениях, отключениях, оперативно информировать об авариях, отказах, пожарах и иных неисправностях, возникающих в системах теплоснабжения и учета тепловой энергии, с указанием времени.

3.2.4. Не производить слив (использование) теплоносителя из системы отопления.

4. Цена договора и порядок расчетов

4.1. Оплата по настоящему Договору производится Исполнителем до «20» числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета Теплоснабжающей организации. Расчет размера платы за теплоснабжение производится в соответствии с действующим тарифом, утвержденным РЭК Сахалинской области, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

Плата вносится одним из следующих способов:

- в отделениях ФГУП «Почта России», банков и платежных агентов, осуществляющих сбор платежей для Теплоснабжающей организации.

Платежные документы предоставляются Потребителю почтовым отправлением или иным способом по адресу Потребителя, указанному в Договоре. Потребитель имеет право получить платежный документ лично у агента Теплоснабжающей организации.

4.2. При возникновении непоплаченной задолженности за поставленную тепловую энергию, все поступающие платежи от Потребителя зачисляются в погашение этой задолженности, до полного ее погашения, Потребитель при просрочке платежа оплачивает Теплоснабжающей организации пеню, установленную законодательством РФ.

4.3. В случае изменения тарифа или нормативов потребления тепловой энергии размер платы изменяется со дня вступления в силу соответствующего решения государственного органа, регулирующего тарифы и нормативы, без оформления дополнительного соглашения.

4.4. По письменному согласованию Сторон, Потребителю может быть предоставлена рассрочка по оплате за отопление при условии обязательной оплаты равными долями в течение периода оговоренного в отдельном соглашении.

4.5. Потребитель инициирует обращение в Теплоснабжающую организацию о предоставлении ему рассрочки по оплате за отопление. Порядок и условия предоставления рассрочки согласовывается Потребителем и Теплоснабжающей организацией в отдельном соглашении.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Споры сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров сторон. Срок рассмотрения претензии составляет 10 календарных дней. В случае не достижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с

ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в соответствующем суде по месту исполнения договора.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств в срок, не превышающий 5 (пяти) календарных дней.

7. Действие договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента совершения Потребителем конклюдентных действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальные услуги (отопление) или о фактическом потреблении таких услуг, и действует в течении неопределённого срока. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникших с 22.09.2019 года.

8. Прочие условия

8.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.1.1. Потребитель, заключивший настоящий договор, подтверждает свое согласие на обработку своих персональных данных.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Теплоснабжающая организация:

МП МО город Алапаевск «Энерготепло»

624600, Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Сафонова, 2

ИНН 6677008284 КПП 667701001

ОГРН 1156677001194

р/с 40702810416540024331

к/с 30101810500000000674

в ПАО Сбербанк

эл.адрес sup.energoteplo@mail.ru

адрес сайта: www.mpeenergoteplo.ru

Директор



Потребитель:

ФИО

Дата рождения

Адрес регистрации

Паспортные данные

Лицевой счет

Конт. телефон

_____ / _____ /