КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
СЕМЁНОВ А. А.

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

Муниципального предприятия Муниципального образования город Алапаевск «ЭНЕРГОТЕПЛО»

о заключении договора теплоснабжения частного жилого дома, жилого помещения в многоквартирном доме

г. Алапаевск

Муниципальное предприятие Муниципального образования город Алапаевск «ЭНЕРГОТЕПЛО», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (ТСО, Исполнитель), в лице директора Семенова А.А., действующего на основании Устава, публикует настоящую Публичную оферту (предложение заключить договор), условия которой приведены ниже, в адрес физических лиц – собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирных и частных жилых домах (далее Потребители), потребляющих коммунальные услуги в части отопления (поставки тепловой энергии) и горячего водоснабжения в многоквартирном или частном жилом доме, имеющем технологическое присоединение к тепловым сетям Исполнителя, указанным в Приложении к настоящей публичной оферте. Публичная оферта является официальным предложением и содержит все существенные условия.

В настоящей оферте, если контекст не требует иного, нижеприведенные термины имеют следующие значения:

• **Оферта** – публичное предложение Теплоснабжающей организации, адресованное любому лицу, заключить с ним Договор теплоснабжения помещений в частном жилом доме или в многоквартирном доме (далее – Договор) на существенных условиях, содержащихся в настоящем Договоре, включая его приложения.

• **Потребитель** – лицо, пользующееся на праве собственности (ином законном основании) частным жилым домом или помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги (отопление), заключившее с Теплоснабжающей организацией Договор на условиях, содержащихся в настоящей публичной оферте.

• **Теплоснабжающая организация** – юридическое лицо, являющееся муниципальным предприятием, осуществляющее продажу тепловой энергии.

• **Акцепт** – полное и безоговорочное принятие Потребителем условий Договора.

• **Конклюдентные действия** – совершение Потребителем действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальные услуги (отопление) или о фактическом потреблении таких услуг.

Согласием на заключение договора (акцептом) считается совершение Потребителем конклюдентных действий.

Потребитель, акцептовавший оферту, рассматривается как лицо, вступившее с Теплоснабжающей организацией в договорные отношения на следующих условиях:

1. Общие положения

1.1. При исполнении Договора, а также по вопросам, не оговоренным Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующими нормативными правовыми актами и рекомендациями, в том числе:

4. Цена договора и порядок расчетов

4.1. Оплата по настоящему Договору производится Исполнителем до «20» числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета Теплоснабжающей организации. Расчет размера платы за теплоснабжение производится в соответствии с действующим тарифом, утвержденным РЭК Сахалинской области, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

Плата вносится одним из следующих способов:

• в отделениях ФГУП «Почта России», банков и платежных агентов, осуществляющих сбор платежей для Теплоснабжающей организации.

Платежные документы предоставляются Потребителю почтовым отправлением или иным способом по адресу Потребителя, указанному в Договоре. Потребитель имеет право получить платежный документ лично у агента Теплоснабжающей организации.

4.2.При возникновении неоплаченной задолженности за поставленную тепловую энергию, все поступающие платежи от Потребителя зачисляются в погашение этой задолженности, до полного ее погашения, Потребитель при просрочке платежа оплачивает Теплоснабжающей организации пеню, установленную законодательством РФ.

4.3. В случае изменения тарифа или нормативов потребления тепловой энергии размер платы изменяется со дня вступления в силу соответствующего решения государственного органа, регулирующего тарифы и нормативы, без оформления дополнительного соглашения.

4.4. По письменному согласованию Сторон, Потребителю может быть предоставлена рассрочка по оплате за отопление при условии обязательной оплаты равными долями в течение периода, оговоренного в отдельном соглашении.

4.5. Потребитель инициирует обращение в Теплоснабжающую организацию о предоставлении ему рассрочки по оплате за отопление. Порядок и условия предоставления рассрочки согласовывается Потребителем и Теплоснабжающей организацией в отдельном соглашении.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Споры сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров сторон. Срок рассмотрения претензии составляет 10 календарных дней. В случае не достижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения

Приложение № 1
к публичной оферте

Список домов, потребляющих коммунальные услуги в части отопления (поставки тепловой энергии) и горячего водоснабжения в многоквартирном или частном жилом доме, имеющем технологическое присоединение к тепловым сетям Исполнителя

г. Алапаевск
ул. 40 лет Октября, 4-2
ул. 40 лет Октября, 4-2/а
ул. 40 лет Октября, 4-3
ул. Бочкарева, д. 102
ул. Бочкарева, д. 104
ул. Бочкарева, д. 105
ул. Бочкарева, д. 107
ул. Бочкарева, д. 108
ул. Бочкарева, д. 109
ул. Бочкарева, д. 110
ул. Бочкарева, д. 111
ул. Бочкарева, д. 120
ул. Бочкарева, д. 134
ул. Бочкарева, д. 75
ул. Бочкарева, д. 77
ул. Бочкарева, д. 79
ул. Бочкарева, д. 81
ул. Бочкарева, д. 83
ул. Бочкарева, д. 85 кв.1
ул. Бочкарева, д. 87
ул. Братьев Смольниковых, д.167
ул. Горняков, д.10
ул. Горняков 14-1
ул. Горняков 14-2
ул. Горняков, д. 2
ул. Горняков, д. 2, к.а
ул. Горняков, д. 33
ул. Горняков, д. 4
ул. Горняков, д. 6
ул. Е. Соловьева, д.17
ул. Защиты, д.180
ул. Защиты, д.184
ул. 3. Космодемьянской, д.32
ул. 3. Космодемьянской, д.32, к.1
ул. 3. Космодемьянской, д.32, к.2
ул. Карла Либкнехта, д. 99
ул. Колногорова, д.113
ул. Колногорова, д. 88
ул. Колногорова, д. 90
ул. Колногорова, д. 92
ул. Колногорова, д. 92, к.А
ул. Комсомольская, д. 32
ул. Короленко, д.11
ул. Короленко, д.9
ул. Отечества, д. 36-1
ул. Павлика Морозова, 13-2
ул. Павлика Морозова, д.3
ул. Павлика Морозова, 5 кв.1, кв.2
ул. Пушкина, д.101, к.А
ул. Пушкина, д.103
ул. Пушкина, д.160
ул. Пушкина, 176
ул. Пушкина, 177-1
ул. Пушкина, 177-2
ул. Пушкина, 178
ул. Пушкина, д.179
ул. Пушкина, д.181
ул. Пушкина, 182
ул. Пушкина, д.183
ул. Пушкина, 184
ул. Пушкина, 187
ул. Пушкина, д.196, к.1
ул. Пушкина, д.196, к.2
ул. Толмачева, д.12
ул. Толмачева, д. 12/1
ул. Толмачева, д.12, к.А
ул. Толмачева, д.12, к.Б
ул. Толмачева, д.12, к.Г
ул. Толмачева, д.18
ул. Толмачева, д.18, к.а
ул. Толмачева, д. 20
ул. Толмачева, д. 24
ул. Толмачева, д. 26
ул. Толмачева, д. 28
ул. Толмачева, д. 30
ул. Урицкого, 154
ул. Урицкого, 156
ул. Урицкого, д. 38
ул. Чехова, д.10
ул. Чехова, д.11
ул. Чехова, д.15
ул. Чехова, д. 4
ул. Чехова, д. 5
ул. Чехова, д. 6
ул. Чехова, д. 7
ул. Чехова, д. 8
ул. Чкалова, д. 2
ул. Чкалова, д. 4
ул. Юных Героев, 36/а-1
ул. Юных Героев, 36/а-2
ул. Юных Героев, д. 39
ул. Гоголя, д. 15
ул. Гоголя, д. 17
ул. Гоголя, д. 19
ул. Гоголя, д. 2
ул. Гоголя, д. 5-2
ул. Гоголя, д. 6-1
ул. Гоголя, д. 6-2
ул. Гоголя, д. 7-1
ул. Гоголя, д. 7-2
ул. Гоголя, д. 8
ул. Горняков, д. 26
ул. Калинина, д. 15, к.а
ул. Калинина, д. 16
ул. Калинина, д. 16, к.а
ул. Калинина, д. 17
ул. Калинина, д. 17, к.А
ул. Калинина, д. 18
ул. Калинина, д. 19
ул. Калинина, д. 21
ул. Калинина, д. 22
ул. Калинина, д. 23
ул. Калинина, д. 24
ул. Калинина, д. 26
ул. Калинина, д. 28
ул. Калинина, д. 5
ул. Комсомольская, д.13
ул. Комсомольская, д.15
ул. Школьная, д.1
ул. Школьная, д.17
ул. Школьная, д. 22
ул. Школьная, д. 24
ул. Школьная, д. 28

г. Алапаевск
п. Западный,
ул. Восточная, д.1
ул. Восточная, 11-1
ул. Восточная, 11-2
ул. Восточная, 12-1
ул. Восточная, 12-2
ул. Восточная, 13-1
ул. Восточная, 13-2
ул. Восточная, 13-3
ул. Восточная, 14-1
ул. Восточная, 14-2
ул. Восточная, д. 2
ул. Восточная, 2-2
ул. Восточная, д.5
ул. Восточная, 6-1
ул. Восточная, 6-2
ул. Восточная, 6-3
ул. Мира, д. 34
ул. Мира, 55-2
ул. Мира, 56 кв.1 кв. 2
ул. Мира, 57-1
ул. Школьная, 10
ул. Школьная, 11
ул. Юбилейная, 1-1
ул. Юбилейная, 1-2
ул. Юбилейная, 10-1
ул. Юбилейная, 10-2
ул. Юбилейная, 11-1
ул. Юбилейная, 11-2
ул. Юбилейная, д.13
ул. Юбилейная, 15 (кв.1 и кв.2)
ул. Юбилейная, 16-1
ул. Юбилейная, 16-2
ул. Юбилейная, 17-1
ул. Юбилейная, 17-2
ул. Юбилейная, 19 кв.1,2
ул. Юбилейная, 21-1
ул. Юбилейная, 21-2
ул. Юбилейная, 23-1
ул. Юбилейная, 23-2
ул. Юбилейная, 25-1
ул. Юбилейная, 25-2
ул. Юбилейная, 26-1
ул. Юбилейная, 26-2
ул. Юбилейная, 3-1
ул. Юбилейная, 3-2
ул. Юбилейная, 31
ул. Юбилейная, 33-1
ул. Юбилейная, 5 кв.1,2
ул. Юбилейная, 7
ул. Юбилейная, 8-1
ул. Юбилейная, 8-2
ул. Юбилейная, 8/а-1
ул. Юбилейная, 8/а-2
ул. Юбилейная, 9-1
ул. Юбилейная, 9/а

г. Алапаевск
п. Нейво-Шайтанский
ул. Ленина, д.2
ул. Ленина, д.4
ул. Ленина, 44
ул. Ленина, 46
ул. Ленина, д.6
ул. Ленина, д.66
ул. Ленина, д.68
ул. Ленина, д.72

1.1. При исполнении Договора, а также по вопросам, не оговоренным Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующими нормативными правовыми актами и рекомендациями, в том числе:

- Гражданским законодательством;
- Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных»;
- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354;
- иными нормативно-правовыми актами.

2. Предмет договора

2.1. Теплоснабжающая организация отпускает, а Потребитель принимает и оплачивает на условиях настоящего договора, действующего законодательства РФ тепловую энергию, затраченную на теплоснабжение принадлежащих ему помещений, по цене (тарифу), установленному Региональной энергетической комиссией Свердловской области.

3. Обязательства сторон

3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Отпускать тепловую энергию Потребителю через присоединенную сеть на границу раздела эксплуатационной ответственности для отопления в соответствии:

- с установленными Договором условиями;
- с режимами потребления.

3.1.2. Обеспечивать начало и окончание отопительного периода в соответствии со сроками, определяемыми органом местного самоуправления.

3.1.3. Обеспечивать круглосуточный режим поставки тепловой энергии.

3.1.4. Поддерживать среднесуточную температуру подачи теплоносителя с допускаемым отклонением температуры в отопительный период в соответствии с принятым температурным графиком.

Перерыв, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без согласования с Потребителем и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварий.

3.2. Потребитель обязуется:

3.2.1. Производить своевременную оплату потребленной тепловой энергии.

3.2.2. Обеспечивать своевременную подготовку к отопительному периоду систем теплопотребления, приборов учета тепловой энергии и теплоносителя согласно нормативно-техническим документам, предписаниям надзорных органов и замечаниям Теплоснабжающей организации.

3.2.3. Своевременно предоставлять информацию Теплоснабжающей организации обо всех переключениях, отключениях, оперативно информировать об авариях, отказах, пожарах и иных неисправностях, возникающих в системах теплопотребления и учета тепловой энергии, с указанием времени.

3.2.4. Не производить слив (использование) теплоносителя из системы отопления.

говора, разрешаются путем переговоров сторон. Срок рассмотрения претензии составляет 10 календарных дней. В случае не достижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в соответсвующем суде по месту исполнения договора.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств в срок, не превышающий 5 (пяти) календарных дней.

7. Действие договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента совершения Потребителем конклюдентных действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальные услуги (отопление) или о фактическом потреблении таких услуг, и действует в течение неопределённого срока. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникших с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети.

8. Прочие условия

8.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.1.1. Потребитель, заключивший настоящий договор, подтверждает свое согласие на обработку своих персональных данных.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Теплоснабжающая организация:
МП МО город Алапаевск «Энерготепло»
624600, Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Ленина, 16
ИНН 6677008284 КПП 667701001
ОГРН 1156677001194
р/с 40702810416540024331
к/с 30101810500000000674
в ПАО Сбербанк
эл.адрес mup.energoteplo@mail.ru
адрес сайта: www.mpenergoteplo.ru
Директор _____ /А.А.Семенов/

Потребитель:
ФИО
Дата рождения
Адрес регистрации
Паспортные данные
Лицевой счет
Конт. телефон

_____ /_____/

ул. Юных Героев, 36/а-1
ул. Юных Героев, 36/а-2
ул. Юных Героев, д. 39

г. Алапаевск
п. Асбестовский
ул. Геологоразведчиков, д.2
ул. Гоголя, д.10
ул. Гоголя, д.10, к.а
ул. Гоголя, д.11
ул. Гоголя, д.11, к.а
ул. Гоголя, д. 13

ул. Восточная, 2-2
ул. Восточная, д.5
ул. Восточная, 6-1
ул. Восточная, 6-2
ул. Восточная, 6-3
ул. Восточная, 7-1
ул. Восточная, 7-2
ул. Мира, д. 15
ул. Мира, д. 16
ул. Мира, д. 18
ул. Мира, д. 20
ул. Мира, д. 21
ул. Мира, д. 22
ул. Мира, д. 23

ул. Ленина, 46
ул. Ленина, д.6
ул. Ленина, д.66
ул. Ленина, д.68
ул. Ленина, д.72
ул. Малышева, 39
ул. Октябрьская, д.36
ул. Павших Героев, д.122
ул. Павших Героев, 124 (кв.1 и кв.2)
ул. Пролетарская, 44
ул. Пролетарская, 46

А. СЕМЕНОВ,
директор МП МО г. Алапаевск «Энерготепло»

Приложение № 2
к публичной оферте

Список домов, потребляющих коммунальные услуги в части отопления (поставки тепловой энергии) и горячего водоснабжения в многоквартирном или частном жилом доме, имеющем технологическое присоединение к тепловым сетям Исполнителя

г. Алапаевск,
п. Зыряновский
ул. 1 Мая, 12
ул. 40 лет Победы, д. 4-2
ул. 40 лет Победы, д. 6-1
ул. 40 лет Победы, д. 6-2
ул. 40 лет Победы, д. 10-1
ул. 40 лет Победы, д. 10-2
ул. 40 лет Победы, д. 12-1
ул. 40 лет Победы, д. 12-2

г. Алапаевск,
п. Асбестовский
ул. Геологоразведчиков, 14
ул. Геологоразведчиков, д.17
ул. Гоголя, д. 4-1
ул. Гоголя, д. 20
ул. Горняков, д. 30-1
ул. Горняков, д. 30-2

г.Алапаевск,
п. Нейво-Шайтанский
ул. Западная, 11-1
ул. Западная, 11-2

г.Алапаевск,
п. Асбестовский
ул. Калинина, д. 15-1
ул. Калинина, д. 20-1
ул. Калинина, д. 20-2
ул. Калинина, д. 20А-1

г. Алапаевск,
п. Зыряновский
ул. Клубная д.11-1
ул. Клубная д.11-2
ул. Клубная д.11-3

г. Алапаевск,
п. Нейво-Шайтанский
ул. Красных Орлов, 41-1
ул. Красных Орлов, 41-2
ул. Ленина, 62
ул. Ленина, 10

г. Алапаевск,
п. Зыряновский
ул. Мира, д.10-1
ул. Октябрьская, д. 2
ул. Октябрьская, д. 4-1
ул. Октябрьская, д. 4-2
ул. Октябрьская, д. 7-2
ул. Октябрьская, д. 14

г.Алапаевск,
п. Нейво-Шайтанский
ул. Павших Героев, 120/а
ул. Пролетарская, 89-1
ул. Пролетарская, 103
ул. Пролетарская, 112-1
ул. Пролетарская, 97
ул. Пролетарская, 108-2
ул. Пролетарская, 93

ул. Пролетарская, 105
ул. Пролетарская, 95
ул. Пролетарская, 107
ул. Пролетарская, 109
ул. Пролетарская, 99
ул. Пролетарская, 101
ул. Пролетарская, 112-2

г. Алапаевск,
п. Зыряновский
ул. Революции, д.11
ул. Революции, д.13
ул. Революции, д.14
ул. Революции, д.18
ул. Революции, д.19
ул. Революции, д.22
ул. Революции, д.24
ул. Революции, д.26
ул. Революции, д.28
ул. Революции, д.14А-1
ул. Революции, д.14А-2
ул. Рудничная, д.23-1
ул. Рудничная, д.23-2
ул. Рудничная, д.25-1
ул. Рудничная, д.25-2
ул. Рудничная, д.27-1
ул. Рудничная, д.27-2
ул. Рудничная, д.27-3
ул. Рудничная, д.29-1
ул. Рудничная, д.30-2
ул. Рудничная, д.31-2
ул. Советская, д. 30

ул. Шахтеров, д. 30
ул. Шахтеров, д. 32
ул. Шахтеров, д. 34

г. Алапаевск,
п. Нейво-Шайтанский
ул. Свердлова, 38
ул. Советская, 107-4
ул. Советская, 107-1
ул. Советская, 117-1
ул. Советская, 104-1
ул. Советская, 115-1
ул. Советская, 106-1
ул. Советская, 113-2
ул. Советская, 115-2
ул. Советская, 106-2
ул. Советская, 100-2
ул. Советская, 113-1
ул. Советская, 105-1

г.Алапаевск,
п. Асбестовский
ул. Советская, д.4
ул. Советская, д.8
ул. Школьная, д.8
ул. Школьная, д.23-1
ул. Школьная, д.23-2
ул. Школьная, д.25-1
ул. Школьная, 4

А. СЕМЕНОВ,
директор МП МО г. Алапаевск «Энерготепло»

КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
СЕМЁНОВ А. А.