

ДОГОВОР  
об оказании услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя

Свердловская область, г. Алапаевск

«17» апреля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Алапаевский теплоэнергетический комплекс», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Мелкозерова Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и МП МО город Алапаевск «Энерготепло», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Змеевой Татьяны Григорьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

**Потребители** – физические и юридические лица, приобретающие тепловую энергию и теплоноситель у Заказчика для собственных бытовых и (или) производственных нужд и (или) оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, имеющие на праве собственности или на ином законном основании теплопотребляющие установки, технологически присоединённые (в том числе, опосредованно) в установленном порядке к тепловой сети Исполнителя;

**Опосредованное присоединение** – присоединение теплопотребляющих установок Потребителей к тепловым сетям Исполнителя через объекты теплосетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя, или бесхозяйные объекты теплосетевого хозяйства;

**Точка поставки** – место в тепловой сети, находящееся на границе балансовой принадлежности теплопотребляющих установок Потребителя и Исполнителя, к сетям которого непосредственно технологически присоединено энергопринимающее оборудование (сети) Потребителя, являющееся местом исполнения обязательства по снабжению тепловой энергией и теплоносителем и оказанию услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя в отношении Потребителя. Место, в котором с помощью приборов учёта или расчётным путём устанавливаются количество и качество производимых, передаваемых или потребляемых тепловой энергии и теплоносителя.

**Точка приема** – место на границе балансовой принадлежности тепловой сети Исполнителя, в котором тепловая энергия, теплоноситель, подлежащие передаче по настоящему Договору, поступают в тепловую сеть Исполнителя и в котором тепловая сеть Исполнителя технологически присоединена к источнику Заказчика, к тепловым сетям иной теплосетевой организации.

1.2. Исполнитель самостоятельно регулирует отношения с владельцами теплопотребляющих установок по технологическому присоединению к тепловой сети Исполнителя, в том числе с теми владельцами теплопотребляющих установок, энергопринимающие устройства которых были присоединены к тепловой сети Исполнителя, до заключения настоящего Договора. Исполнитель по запросу Заказчика передаёт последнему копии выданных в отношении указанных лиц Технических условий, Актов о технологическом присоединении, Актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, Актов аварийной (технологической) брони. Порядок и сроки предоставления указанной документации определяются Сторонами по мере формирования Заказчиком запросов. Подключение новых потребителей происходит по согласованию с Заказчиком.

1.3. Точки приема тепловой энергии, теплоносителя, определены «Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон» и указаны в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью Договора (граница смежных тепловых сетей между Исполнителем и Заказчиком). При отсутствии акта разграничения эксплуатационной ответственности, граница устанавливается по балансовой принадлежности сетей.

1.4. Точка поставки тепловой энергии, теплоносителя, определены «Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности» между Исполнителем и Потребителем, при отсутствии акта граница устанавливается по балансовой принадлежности сетей, либо по месту расположения узла коммерческого учета тепловой энергии. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности формируется Исполнителем в трех экземплярах и направляется потребителю на согласование.

1.5. Исполнитель при оказании услуг, предусмотренных настоящим Договором осуществляет передачу тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям, которыми он владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании

1.6. Заказчик при оказании услуг, предусмотренных настоящим Договором, осуществляет поставку Исполнителю тепловой энергии и теплоносителя с целью компенсации потерь в тепловых сетях Исполнителя.

1.7. При урегулировании отношений с Потребителями Заказчика, связанных с присоединением к сетям Исполнителя, Стороны определяют наличие непосредственной балансовой границы с сетями Исполнителя, либо наличие непосредственной балансовой границы с бесхозяйными сетями, фактически присоединёнными к сетям Исполнителя.

1.8. По письменному запросу Исполнителя Заказчик обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего запроса Исполнителя, предоставить Исполнителю информацию о заявленных

Потребителями Заказчика объёмах потребления тепловой энергии и теплоносителя, по каждой точке присоединения на соответствующий год.

1.9. В качестве расчетного периода принимается календарный месяц.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1.1. Исполнитель обязуется осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание технических устройств тепловых сетей, присоединенных к котельной (источнику теплоты) через тепловые сети Заказчика, расположенной по адресу : г. Алапаевск, ул. Коробкина, 14 корп.93 в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, передачу тепловой энергии с использованием теплоносителя от точки приёма тепловой энергии и теплоносителя до точки передачи тепловой энергии и теплоносителя, а Заказчик обязуется оплачивать указанные услуги Исполнителя в порядке, установленном настоящим Договором. Граница смежных тепловых сетей между Исполнителем и Заказчиком устанавливается Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №1).

2.1.2. По настоящему договору Заказчик обязуется в целях компенсации потерь тепловой энергии в сетях Исполнителя подавать Исполнителю через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель, а Исполнитель обязуется принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, отпущенный в целях компенсации потерь, в полном объеме, в сроки на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также соблюдать предусмотренный договором режим транспортировки до Потребителей, обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность тепловых сетей.

2.2. Стороны определяют в отношении каждой точки поставки (присоединения) тепловой энергии и теплоносителя следующие условия:

2.2.1. В актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности между Заказчиком и Потребителями – определены точки присоединения теплоснабжающих установок Потребителя к объектам теплосетевого хозяйства Исполнителя и границы ответственности между Потребителем и Исполнителем за состояние и обслуживание объектов теплосетевого хозяйства (в случае опосредованного присоединения энергопринимающих устройств Потребителя принимается акт, фиксирующий точки поставки тепловой энергии Потребителю);

2.2.2. Плановые объёмы тепловой энергии и теплоносителя, передаваемых Потребителям, с разбивкой по месяцам и точкам поставки (присоединения), определяются в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору.

2.3. В случае если в период действия настоящего Договора изменятся точки поставки или приёма тепловой энергии и теплоносителя, объёмы присоединённой/максимальной мощности в этих точках, произойдет замена средств учёта или изменится схема учёта, либо произойдет замена одного Исполнителя ( теплосетевой организации) на другого, произойдет изменение состава Потребителей Заказчика, для которых производится передача тепловой энергии и теплоносителя, а также характеристики этих точек поставки (присоединения), то Стороны вносят изменения в соответствующие приложения к настоящему Договору, путём обмена письмами с последующим оформлением дополнительного соглашения к Договору в течение 15 (пятнадцати) календарных дней.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Стороны обязуются:

3.1.1. Стороны обязаны исполнить обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ, нормативными документами уполномоченных органов, нормативно-техническими актами, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

**3.2. Исполнитель вправе:**

3.2.1. Участвовать в комиссии по принятию узлов учета в эксплуатацию с составлением Акта периодической проверки узла учета, установленного у Потребителя;

3.2.2. Требовать от Заказчика предоставления документов, предоставление которых Заказчиком предусмотрено настоящим Договором и которые имеются в распоряжении Заказчика;

3.2.3. Требовать проверки и замены находящихся на балансе Заказчика приборов коммерческого учёта потребления тепловой энергии при обнаружении их неисправности;

3.2.4. Исполнитель вправе устанавливать самостоятельно приборы учета, а также привлекать третьих лиц для исполнения обязательств по установке приборов учёта, снятию показаний приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя на тепловых сетях, которыми он владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании, а также для формирования данных об объёмах переданной (поставленной) за отчетный период тепловой энергии и теплоносителя. При этом Исполнитель несёт ответственность перед Заказчиком за действия третьих лиц при выполнении указанных обязательств;

3.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**3.3. Заказчик вправе:**

3.3.1. Требовать от Исполнителя обеспечения беспрепятственного доступа представителей Заказчика к теплоснабжающим установкам и приборам учета у Потребителей;

2

3.3.2. Подавать Исполнителю заявки на введение ограничения и восстановление режима потребления тепловой энергии и теплоносителя Потребителям Заказчика, если Заказчиком соблюден предусмотренный действующими нормативно-правовыми актами и настоящим Договором порядок направления соответствующих заявок, а также порядок введения ограничения (восстановления) режима потребления тепловой энергии и теплоносителя;

3.3.3. Требовать от Исполнителя предоставления документов, предоставление которых предусмотрено настоящим Договором и которые имеются в распоряжении Исполнителя;

3.3.4. Проводить проверки состояния приборов учета Потребителей, и проводить в любое время контрольный съем показания приборов учета Потребителей;

3.3.5. Запрашивать у Исполнителя информацию, необходимую для осуществления контроля соблюдения договорных величин потребления тепловой энергии и теплоносителя Потребителями Заказчика по приборам коммерческого учета потребления тепловой энергии;

3.3.6. Требовать проверки и замены находящихся на балансе Исполнителя приборов коммерческого учета потребления тепловой энергии при обнаружении их неисправности;

3.3.7. При выявлении Заказчиком обстоятельств, которые свидетельствуют о ненадлежащем выполнении Исполнителем условий настоящего Договора и которые были известны Заказчику на момент подписания акта об оказании услуг (в том числе поступления претензий от Потребителя или иного лица), Заказчик вправе предъявить Исполнителю претензии по указанным обстоятельствам;

3.3.8. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

#### **3.4. Заказчик обязуется:**

3.4.1. Обеспечить выработку и передачу тепловой энергии и теплоносителя Исполнителю в тех объемах, обязательства по поставке которых принял на себя Заказчик по договорам о теплоснабжении с Потребителями через тепловые сети Исполнителя с учетом нормативных потерь в сетях Исполнителя, а также с учетом сверхнормативных потерь при подпитке не более 3,412 тонны в час;

3.4.2. По окончании каждого отчетного периода согласовывать в порядке, определенном Сторонами в разделе 7 Договора, объемы переданной Исполнителю тепловой энергии и теплоносителя с целью Компенсации потерь в сетях Исполнителя.

3.4.3. Своевременно и в полном объеме производить оплату услуг Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.4.4. Довести до сведения Потребителя перечень уполномоченных представителей Исполнителя, имеющих право беспрепятственного доступа к теплопотребляющим установкам Потребителя;

3.4.5. Направлять Исполнителю в течение трёх рабочих дней копии поступающих Заказчику жалоб и заявлений Потребителей, запросов (писем и т.д.) государственных и иных уполномоченных органов, либо любых иных лиц по вопросам надёжности и качества снабжения тепловой энергией и теплоносителем Потребителей Заказчика;

3.4.6. Направлять в адрес Исполнителя письменные уведомления о расторжении с определенными потребителями договоров о теплоснабжении (купли-продажи(поставки) тепловой энергии и теплоносителя) в срок не позднее, чем 15 (пятнадцать) рабочих дней, следующих за днем расторжения указанных договоров о теплоснабжении;

3.4.7. Включать представителей Исполнителя в состав комиссии по расследованию причин технологических нарушений на объектах Потребителя;

3.4.8. Беспрепятственно, в предварительно согласованные Сторонами сроки, допускать уполномоченных представителей Исполнителя к приборам учета потребления тепловой энергии и теплоносителя к приборам контроля качества тепловой энергии и теплоносителя, расположенными на объектах теплосетевого хозяйства Заказчика;

3.4.9. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и нормативно-правовыми актами.

#### **3.5. Исполнитель обязуется:**

3.5.1. Передавать тепловую энергию и теплоноситель, принятые в свою сеть от точки приема на границе смежных тепловых сетей между Исполнителем и Заказчиком и до точек поставки (присоединения), качество и параметры которых должны соответствовать техническим регламентам и иным обязательным требованиям;

3.5.2. Своевременно и в полном объеме производить Заказчику оплату стоимости тепловой энергии и теплоносителя, приобретаемых Исполнителем в целях компенсации потерь в сетях, Исполнителя которыми он владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.5.3. Проводить проверки состояний приборов учета Потребителей, проводить в любое время контрольный съем показаний приборов учета Потребителей;

3.5.4. Направлять Заказчику в течение трех рабочих дней копии поступающих исполнителю жалоб и заявлений Потребителей, запросов (писем и т.д.) государственных и иных уполномоченных органов, либо любых иных лиц по вопросам надёжности и качества снабжения тепловой энергией и теплоносителем Потребителей Заказчика;

3

3.5.5. Информировать самостоятельно Заказчика об обстоятельствах, влекущих полное и (или) частичное ограничение режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, в сроки и в порядке, определенные правилами организации теплоснабжения;

3.5.6. По окончании каждого отчетного периода согласовывать в порядке, определенном Сторонами в разделе 6 Договора, объемы переданной Потребителям тепловой энергии и теплоносителя;

3.5.7. Разрабатывать в установленном нормами действующих нормативно-правовых актов порядке ежегодные графики вывода тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации, аварийного ограничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя и временного отключения потребления в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии (аварийных режимов) в работе системы теплоснабжения, а также направлять Заказчику в срок до 05 мая извещение о порядке применения утвержденных на период с 15 мая по 01 октября текущего года указанных графиков;

3.5.8. Направлять Заказчику в 15-дневный срок ответы на поступившие от Заказчика жалобы и заявления Потребителей по вопросам передачи тепловой энергии и теплоносителя, если иной срок не установлен действующими нормативно-правовыми актами;

3.5.9. Обеспечить приостановление и возобновление передачи тепловой энергии и теплоносителя в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, а именно:

3.5.9.1. В случае если Исполнитель не исполняет или ненадлежащим образом исполняет заявки Заказчика по введению полного и (или) частичного ограничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя Потребителя, количество тепловой энергии и теплоносителя, переданное (поставленное) Потребителю с даты, указанной в заявке Заказчика по введению полного и (или) частичного ограничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя и до даты фактического введения Исполнителем полного и (или) частичного ограничения, не включается в объем переданных по настоящему Договору (поставленных Потребителям Заказчика) тепловой энергии и теплоносителя и подлежит оплате Исполнителем. В этом случае между Заказчиком и Исполнителем заключается соглашение о передаче от Заказчика Исполнителю права требования с Потребителя стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребленных с даты планируемого ограничения режима потребления до даты фактического ограничения. Данное правило не распространяется на случаи, когда введение ограничения по заявке Заказчика оказалось невозможным вследствие несвоевременного направления Заказчиком заявки (когда невозможно было выполнить предусмотренную законодательством процедуру ограничения до даты, указанной в заявке), либо когда выполнение заявки Заказчика повлекло бы нарушение прав и законных интересов иных лиц – добросовестных Потребителей, или послужило возникновению угрозы жизни, здоровью населения, безопасности государства и т.п.;

3.5.9.2. Заказчик указывает в Заявке объекты Потребителя Заказчика, подлежащие ограничению (или объемы вводимого Потребителю Заказчика ограничения), а Исполнитель самостоятельно определяет способы введения полного или частичного ограничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя;

3.5.9.3. Заказчик подаёт заявку, в соответствии с действующим законодательством и соблюдает порядок введения ограничения (восстановления) режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, и соответствующая заявка должна содержать все реквизиты и информацию, предусмотренную нормативно-правовыми актами и настоящим Договором и пункту 3.3.2;

3.5.10. Проводить проверки состояния приборов учёта Потребителей, непосредственно присоединённых к сетям Исполнителя, в соответствии с согласованным Сторонами графиком проведения проверок;

3.5.11. В случае если Исполнителю станет известно о фактах бездоговорного или безучётного потребления тепловой энергии и теплоносителя, – незамедлительно уведомлять об этом Заказчика;

3.5.12. Ежегодно после окончания отопительного сезона, а также перед началом нового отопительного периода произвести промывку и гидравлическое испытание своих тепловых сетей в присутствии представителя Заказчика (подключение тепловых систем, не прошедших промывку, гидравлическое испытание и регулировку не допускается);

3.5.13. Содержать в исправном состоянии сети, находящиеся в пользовании и владении Исполнителя, а также оборудование, не допускать сверхнормативных потерь тепловой энергии и утечек теплоносителя, проводить своевременное техническое обслуживание тепловых сетей, направленное на сокращение потерь тепловой энергии и специально подготовленного теплоносителя. В случае превышения объема, отпущенного от точки приема тепловой энергии и теплоносителя с учетом нормативных потерь относительно объема, отпущенному с точки поставки тепловой энергии и теплоносителя потребителям, Исполнитель обязан возместить Заказчику разницу в стоимости тепловой энергии и теплоносителя, как сверхнормативные потери;

3.5.14. Контроль за состоянием трубопроводов и оборудованием тепловой сети должен осуществляться с учетом положений: Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей). РД 153-34.0-20.507-98; Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения, утвержденной приказом Госстроя Российской Федерации от 13 декабря 2000 года №285; Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго Российской Федерации от 24 марта 2003 №115;

3.5.15. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и нормативно-правовыми актами.

4

#### 4. УЧЁТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ У ПОТРЕБИТЕЛЯ

4.1. Учёт отпущенных и переданных Потребителям тепловой энергии и теплоносителя производится по узлам учёта, установленным у Потребителей или Исполнителя, присоединённой к тепловой сети Исполнителя, в точках присоединения к тепловым сетям Исполнителя. В случае неисправности или отсутствия узлов учета у Потребителей объем тепловой энергии и теплоносителя определяется расчетным методом в соответствии с действующим законодательством РФ;

4.2. В случае, неисправности, отсутствия узлов учёта у Потребителя количество тепловой энергии ((для нужд отопления и горячего водоснабжения) и теплоносителя определяется согласно действующего законодательства РФ;

4.3. При отсутствии у Потребителя приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, количество потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц определяется Заказчиком в следующем порядке:

- количество тепловой энергии, потребленное Потребителем для целей отопления:

А) если объектом Потребителя является отдельно стоящее здание - по Методике осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждённой приказом Минстроя России от 17 марта 2014 года №99/пр, СНиП 2.04.01.85\*, СП 30.13330.2012;

Б) если объект Потребителя расположен в многоквартирном доме:

- в соответствии Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г №354;

- количество тепловой энергии, потребленной Потребителем на подогрев ХВС для ГВС:

А) если объектом Потребителя является отдельно стоящее здание - по Методике осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждённой приказом Минстроя России от 17 марта 2014 года №99/пр, СНиП 2.04.01.85\*, СП 30.13330.2012;

Б) если объект Потребителя расположен в многоквартирном доме- в соответствии с Приложением №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г №354, при этом применяются нормативы потребления тепловой энергии (мощности), утвержденные решением органа исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов;

- количество, потребленной подпиточной воды- в объеме, установленном Приложением к договору теплоснабжения между Заказчиком и Потребителем.

4.4. Уполномоченные представители Исполнителя и Заказчика в порядке, определенном Федеральным законом № 190-ФЗ «О теплоснабжении», выявляют и актируют факты неучтённого (безучётного или бездоговорного) потребления и определяют объёмы неучтённого (безучётного, бездоговорного) потребления тепловой энергии.

4.5. Заказчик имеет право в случае водоразбора из систем теплоснабжения, непредусмотренного настоящим договором, рассчитывать водопотребление в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством. В случае отсутствия приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, при условии превышения подпитки систем отопления сверх нормативов, указанных в настоящем договоре, расчет производится по показаниям приборов учета тепловой энергии, расположенных в точке приема.

#### 5. ПОРЯДОК ПОЛНОГО И (ИЛИ) ЧАСТИЧНОГО ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

5.1. Порядок полного и (или) частичного ограничения режима потребления тепловой энергии и специально подготовленного теплоносителя определен порядком взаимодействия Заказчика и Исполнителя в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»).

#### 6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЁМА ОКАЗАННОЙ ИСПОЛНИТЕЛЕМ УСЛУГИ ПО ПЕРЕДАЧЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

6.1. Отчётным периодом для определения объёма оказанных Исполнителем услуг является один календарный месяц.

6.2. Объёмы отпуска тепловой энергии и теплоносителя из сети Исполнителя определяются по Потребителям Заказчика, присоединённым к сетям Исполнителя.

6.3. Фактический объём тепловой энергии протранспортированный Исполнителем (полезного отпуска) для Потребителей Заказчика, непосредственно присоединённым к сетям Исполнителя и приобретающих тепловую энергию и специально подготовленный теплоноситель у Заказчика по точкам поставки, определяется как:

$$W_{\text{ПО Исполнитель}} = \sum W_{\text{ПО Физ.л.}} + \sum W_{\text{ПО Юр.л.}} + \sum W_{\text{БУП}}$$

5

где:

$\sum W_{\text{ПО Физ.л.}}$  – суммарный объём переданной по сетям Исполнителя тепловой энергии и теплоносителя для Потребителей Заказчика – физических лиц, непосредственно присоединённых к сетям Исполнителя по точкам поставки;

$\sum W_{\text{ПО Юр.л.}}$  – суммарный объём тепловой энергии и теплоносителя, переданный Потребителям Заказчика – юридическим лицам, непосредственно присоединённым к сетям Исполнителя по точкам поставки;

$\sum W_{\text{БУП}}$  – суммарный объём тепловой энергии и теплоносителя, зафиксированный в сетях Исполнителя и указанный в актах о неучтённом (безучётном) потреблении тепловой энергии и теплоносителя в порядке, определённом в настоящем Договоре.

6.4. Фактический объём тепловой энергии ( $W_{\text{ПО исполнитель}}$ ), протранспортированный Исполнителем, является объемом тепловой энергии и теплоносителя, предъявляемый Заказчику Исполнителем, как услуга по передаче тепловой энергии и теплоносителя.

6.5. Снятие показаний приборов учёта потребления тепловой энергии по физическим лицам и жилищным организациям осуществляются Исполнителем и (или) потребителем и передаются Заказчику до 20 числа текущего месяца, а снятие показаний приборов учёта потребления тепловой энергии по юридическим лицам осуществляется исполнителем и (или) потребителями и передаются Заказчику до 28 числа текущего месяца, и оформляются в 2 (двух) экземплярах: акты снятия показаний приборов учёта по точкам поставки тепловой энергии и теплоносителя, акты о неучтённом (безучётном) потреблении тепловой энергии и теплоносителя, сводные расчёты объёма потреблённой тепловой энергии и теплоносителя Потребителями Заказчика, не имеющими приборов учёта потребления тепловой энергии, произведённые в соответствии с расчётными способами, предусмотренными договорами о теплоснабжении с Потребителями.

6.6. Исполнитель на основании документов, указанных в пункте 6.5 Договора, определяет объём тепловой энергии и теплоносителя, переданных Потребителям Заказчика, за отчётный период и формирует отдельно отчет об объемах передачи тепловой энергии и теплоносителя по потребителям Заказчика- физическим и юридическим лицам.

6.7. Исполнитель направляет на согласование Заказчику указанные выше документы посредством электронной почты, а также на бумажном носителе с подписями уполномоченных представителей и оттисками печатей в срок до 21 (двадцать первого) числа месяца по физическим лицам и до 29 (двадцать девятого) по юридическим лицам, текущего месяца.

6.8. При возникновении разногласий по указанным ведомостям уполномоченный представитель Исполнителя или Заказчика оформляет, подписывает со своей стороны и направляет Заказчику или Исполнителю протоколы разногласий к каждому отчёту, по которому возникают разногласия.

6.9. На оспариваемые объёмы переданных тепловой энергии и теплоносителя Исполнитель или Заказчик представляет расшифровку с указанием поимённого перечня по точкам поставки (отпуска), причин несогласования с приложением обосновывающих документов, если данные документы не были предоставлены ранее.

6.10. Исполнитель на полученный от Заказчика отчет об объемах передачи тепловой энергии и теплоносителя, в срок до 14 (четырнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем, оформляет, подписывает и направляет Исполнителю в двух экземплярах способом, позволяющим подтвердить дату получения, акт об оказанных услугах за отчетный месяц с приложением (справочно) оспариваемого объема тепловой энергии и теплоносителя (при наличии оспариваемого объема тепловой энергии и теплоносителя).

6.11. Заказчик направляет Исполнителю подписанный и скрепленный печатью акт об оказанных услугах за отчетный месяц до 25 (двадцать пятого) числа, следующего за отчетным месяцем. В случае если в указанный срок Заказчик не направит Исполнителю подписанный акт об оказанных услугах, то указанный акт будет считаться согласованным Сторонами в редакции Заказчика и являться основанием для проведения окончательных расчетов в соответствующем расчетном месяце.

6.12. По мере урегулирования разногласий, согласованные объёмы передачи тепловой энергии и теплоносителя, ранее являвшиеся оспариваемыми, дополнительно включаются отдельной строкой в отчет об объемах передачи тепловой энергии и теплоносителя и в акте, оказанных услуг за текущий отчетный период.

6.13. Если Стороны не пришли к согласию по оспариваемому объёму, то спор решается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. До момента разрешения спора в установленном законодательством порядке Стороны в расчётах по Договору, при определении объёмов оказанных услуг в целях их оплаты и в иных случаях, когда необходимо установление объёмов переданных по настоящему Договору тепловой энергии и теплоносителя, принимают объёмы переданных тепловой энергии и теплоносителя в размере согласованной Сторонами величины.

## 7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ОКАЗАННОЙ ЗАКАЗЧИКОМ ИСПОЛНИТЕЛЮ УСЛУГИ ПО ПОСТАВКЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ С ЦЕЛЬЮ КОМПЕНСАЦИИ ПОТЕРЬ В СЕТЯХ ИСПОЛНИТЕЛЯ.

7.1. Отчетным периодом для определения объема, оказанных услуг, по поставке тепловой энергии и теплоносителя с целью компенсации потерь, возникающих в принадлежащих Исполнителю сетях, является один календарный месяц.

7.2. Цена тепловой энергии и теплоносителя, приобретаемых Исполнителем в целях компенсации потерь в принадлежащих ему сетях, определяется, исходя из тарифов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов для Заказчика.

7.3. Учет отпущенных и переданных Исполнителю тепловой энергии и теплоносителя с целью компенсации потерь производится по узлам учета, установленным у Заказчика на границе смежных тепловых сетей согласно Акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности в точках приема и передачи.

$$W_{\text{тэ с кп}} = W_{\text{по УКУТЭ}} - W_{\text{по исполнителя(п. 6.3)}}$$

где:

$W_{\text{тэ с кп}}$  - количество тепловой энергии (теплоносителя) с целью компенсации потерь;

$W_{\text{по УКУТЭ}}$  - количество тепловой энергии (теплоносителя), определено по показаниям узлов коммерческого учета тепловой энергии, установленных на границе балансового разграничения и эксплуатационной ответственности в точке в точке приема;

$W_{\text{по источника}}$  - фактический объем тепловой энергии (полезного отпуска) (теплоносителя) для Потребителей Заказчика (определяется по формуле п. 6.3 Договора).

7.4. В случае неисправности или отсутствия узлов учета, объем тепловой энергии и теплоносителя определяется расчетным методом, с использованием Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое)(одобрены Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России, протокол от 12.07.2002 №5), а также Министерства промышленности и энергетики Российской Федерации от 04.10.2005 №265, Порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя(утв. Приказом Минэнерго РФ от 30.12.2008г. №325) и СНиП 2.04.14 -88 «Теплоизоляция оборудования и трубопроводов».

7.5. Снятие показаний приборов учета потребления тепловой энергии в точке приема на границе смежных тепловых сетей осуществляются в первый день после отчетного месяца Заказчиком совместно с Исполнителем (извещение о времени снятия показаний приборов учета направляется Исполнителю телефонограммой) и оформляются в 2-х экземплярах. В случае неявки уполномоченного представителя снятие показаний приборов учета производится Заказчиком в отсутствие Исполнителя и один экземпляр направляется в адрес Исполнителя до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

7.6. Заказчик на основании документов, указанных в пункте 6.7 и 7.5. Договора, определяет объем тепловой энергии и теплоносителя, переданных исполнителю с целью компенсации потерь, за отчетный период.

7.7. Заказчик на полученный от Исполнителя отчет об объемах передачи тепловой энергии и теплоносителя, в срок до 14 (четырнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем, оформляет, подписывает и направляет Исполнителю в двух экземплярах, способом, позволяющим подтвердить дату получения, акт об оказанных услугах (отпущенная тепловая энергия и теплоноситель с целью компенсации потерь) за отчетный месяц.

7.8 Исполнитель направляет Заказчику подписанный и скрепленный печатью акт об оказанных услугах за отчетный месяц до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем. В случае если в указанный срок Исполнитель не направит Заказчику подписанный акт об оказанных услугах, то указанный акт будет считаться согласованным Сторонами в редакции Заказчика и является основанием для проведения окончательных расчетов в соответствующем отчетном месяце. При возникновении разногласий по указанным Актам уполномоченный представитель Исполнителя оформляет, подписывает со своей стороны и направляет Заказчику протоколы разногласий.

7.9. Если стороны не пришли к согласию по оспариваемому объему, то спор решается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## 8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЗАКАЗЧИКОМ И ИСПОЛНИТЕЛЕМ ОКАЗЫВАЕМЫХ ПО ДОГОВОРУ УСЛУГ.

8.1. Расчетным периодом для оплаты оказываемых по настоящему Договору услуг является один календарный месяц.

8.2. Стоимость оказываемых услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя, подлежащих оплате Заказчиком Исполнителю, определяется, согласно, соответствующему акту об оказанных услугах и тарифам, установленным для Исполнителя Региональной энергетической комиссией Свердловской области.

8.3. Стоимость тепловой энергии и теплоносителя, поставленной Заказчиком Исполнителю в целях компенсации потерь тепловой энергии и теплоносителя в сетях Исполнителя, подлежащих оплате Заказчику,

определяется, согласно, соответствующему акту об оказанных услугах и тарифам, установленным для Заказчика Региональной энергетической комиссией Свердловской области.

8.4. Оплата оказанных услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя производится до 25 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, исходя из фактических объемов передачи тепловой энергии и теплоносителя, согласно актам об оказанных услугах и на основании выставленного Исполнителем счета- фактуры (УПД) на объем оказанных услуг.

8.5. Оплата оказанных услуг по поставленной тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации потерь в сетях Исполнителя производится до 25 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, исходя из фактических объемов передачи тепловой энергии и теплоносителя, согласно актам об оказанных услугах и на основании выставленного Заказчиком счета-фактуры (УПД) на объем оказанных услуг.

8.6. Урегулированный Сторонами ранее оспариваемый объем оказанных услуг подлежит оплате Заказчиком одновременно с очередным окончательным платежом за месяц, в котором Стороны произвели согласование оспариваемого объема.

8.7. Исполнитель вправе производить уступку права требования оплаты оказанных в соответствии с действующим законодательством с письменным уведомлением Заказчика. Уступка права требования к Заказчику может оформляться трёхсторонним Договором. Заказчик вправе производить уступку права требования оплаты оказанных услуг по теплоснабжению с целью компенсации потерь в соответствии с действующим законодательством с письменным уведомлением Исполнителя. Уступка права требования к Исполнителю может оформляться трехсторонним Договором.

8.8. В стоимость оказываемых услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя, в том числе с целью компенсации потерь в сетях Исполнителя, налог на добавленную стоимость (НДС) не включается, в связи с тем, что Заказчик и Исполнитель находятся на упрощенной системе налогообложения.

8.9. Изменение Региональной энергетической комиссией Свердловской области тарифов, порядка их применения в период действия Договора не требует внесения в него изменений, а указанные изменения применяются автоматически с момента вступления в силу нормативных правовых актов Региональной энергетической комиссией Свердловской области. В случае если указанные изменения или изменения иных нормативно-правовых актов влияют на порядок расчётов между Сторонами по настоящему Договору, Стороны вносят изменения в Договор путём заключения соответствующего дополнительного соглашения.

8.10. В случае если орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов произведёт изменение тарифов Исполнителя на услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя, когда тарифы будут введены не с первого числа календарного месяца, то объём услуги с соответствующей даты месяца подлежит оплате по новому тарифу, но при условии, что Заказчик обеспечил снятие показаний приборов учёта на эту дату. В случае если на соответствующую дату снятие показаний приборов учёта не было произведено, либо произведено с нарушением порядка, предусмотренного настоящим Договором, то расчёты за услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя, в том числе с целью компенсации потерь в сетях Исполнителя, осуществляются исходя из ставок, установленных более поздним тарифом, за объём, пропорциональный количеству дней с момента введения в действие новых тарифов и до конца месяца к общему количеству дней в соответствующем календарном месяце.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В целях распределения ответственности Сторон в случаях возникновения споров, связанных с возмещением ущерба, причинённого любым третьим лицам, Стороны устанавливают следующие зоны ответственности:

9.1.1. Зона ответственности Заказчика:

а) направление Заказчиком Исполнителю необоснованной заявки, инициатором которой является Заказчик, на введение ограничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя в отношении Потребителя Заказчика;

б) последствия, возникшие в результате исполнения заявок Заказчика на введение ограничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя Потребителям.

9.1.2. Зона ответственности Исполнителя:

а) непредусмотренное настоящим Договором и законодательством полное или частичное ограничение Исполнителем режима потребления тепловой энергии и теплоносителя Потребителям Заказчика сверх сроков, установленных законодательством, в т.ч. определённых категорией надёжности теплоснабжения;

б) нарушение Исполнителем установленного порядка полного и (или) частичного ограничения или возобновления режима подачи тепловой энергии и теплоносителя;

в) отклонение показателей качества тепловой энергии и теплоносителя от величин, установленных обязательными требованиями, принятыми в соответствии с действующими нормативными правовыми актами;

г) нарушение теплоснабжения в случае технологических нарушений в тепловых сетях Исполнителя, повлекшее прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя сверх сроков, установленных законодательством.

9.2. Заказчик самостоятельно рассматривает и принимает решения по поступающим в его адрес претензиям владельцев энергопринимающих устройств и иных лиц в связи с нарушением теплоснабжения по причинам, находящимся в пределах зоны ответственности Заказчика. Заказчик направляет Исполнителю копии всех



поступивших претензий владельцев энергопринимающих устройств и иных лиц в связи с нарушением теплоснабжения по причинам, находящимся в зоне ответственности Исполнителя, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующих претензий. Исполнитель рассматривает и принимает решение по поступившим претензиям в течение 10 (десяти) календарных дней, следующих за днём получения претензий от Заказчика и направляет обоснованный ответ в адрес Заказчика. При получении Заказчиком предписаний, решений и (или) иных документов, исходящих от органов власти и управления, по вопросам выполнения Исполнителем заявки Заказчика по полному и (или) частичному ограничению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя Потребителям и по возобновлению их теплоснабжения, Заказчик обязуется в день получения предписаний, решений и т.д. передать Исполнителю копии соответствующих документов.

9.3. Убытки, причинённые Заказчику в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем условий настоящего Договора, подлежат возмещению Заказчику в порядке, предусмотренном действующим гражданским законодательством, в пределах реального ущерба. В случае если действия (бездействие) Исполнителя влияют (могут повлиять) на надлежащее выполнение Заказчиком обязательств по настоящему Договору, то Заказчик без приостановления оплаты услуг по Договору направляет Исполнителю претензию с указанием в ней обоснованного размера ущерба.

8.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после заключения Договора и препятствующими его выполнению. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в письменной форме, немедленно при возникновении возможности. Надлежащим подтверждением существования обстоятельств непреодолимой силы служат решения (заявления) компетентных органов государственной власти, иных уполномоченных организаций, учреждений. По требованию любой из Сторон создаётся согласительная комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств. При невозможности дальнейшего исполнения обязательств по Договору, сроки их исполнения отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор вступает в силу с момента утверждения уполномоченным органом тарифов для Заказчика (тариф для потребителей, включающего выработку и передачу тепловой энергии) и Исполнителя (тариф на оказание услуг по передаче тепловой энергии потребителям) и действует с момента начала отопительного сезона 2020-2021, начало которого устанавливается постановлением Администрации МО г. Алапаевск.

10.2. В случае если одна из сторон не направила другой Стороне в срок не менее, чем за месяц до окончания срока действия Договора уведомление о расторжении Договора, либо о внесении в него изменений, либо о заключении нового договора об оказании услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя, то настоящий Договор считается продленным на межотопительный период и на следующий отопительный период на тех же условиях.

10.3. Если любой из Сторон до окончания срока действия Договора внесено положение о заключении нового договора об оказании услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются положениями настоящего договора.

10.4. Приложение №2 к Договору согласуется Сторонами только на один год, при продлении срока действия Договора на последующие годы, данное приложение подлежит переоформлению.

10.5. Исполнитель приступает к оказанию услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя с момента вступления в силу настоящего Договора в отношении Потребителей Заказчика, с которыми Заказчик имеет вступившие в силу на этот момент договоры о теплоснабжении. В отношении иных Потребителей Заказчика Исполнитель приступает к оказанию услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя с момента вступления в силу Дополнительного соглашения о внесении изменений в Приложение №2 к Договору или в иной, указанный в Дополнительном соглашении, срок.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Сведения о деятельности Сторон, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении Договора, а также сведения, вытекающие из содержания Договора, являются коммерческой тайной и не подлежат разглашению третьим лицам (кроме как в случаях, предусмотренных действующим законодательством или по соглашению Сторон) в течение срока действия Договора и в течении трех лет после его окончания.

13.2. Каждая из Сторон в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с момента свершения соответствующего факта обязана уведомить другую Сторону о следующем: о принятии решения о реорганизации и (или) ликвидации организации; о внесении изменений в учредительные документы относительно наименования и места нахождения организации; при изменении реквизитов банковского счёта и иных данных, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств; об изменении своих полномочий в отношении теплосетового оборудования, задействованного в передаче тепловой энергии и теплоносителя по настоящему Договору.

13.3. При разрешении вопросов, не урегулированных Договором, Стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством.

13.4. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только при условии оформления их в письменном виде и подписания уполномоченными представителями обеих Сторон, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем Договоре.

13.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, – по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.6. Все разногласия Сторон, возникшие при заключении, исполнении или прекращении Договора, в случае неурегулирования их путём переговоров, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 12.1. Приложение №1.1: Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон,
- 12.2. Приложение №1.2: Схема разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон
- 12.3. Приложение №2: Плановое количество тепловой энергии и теплоносителя, передаваемых Потребителям Заказчика с разбивкой по месяцам.

## 13. АДРЕСА МЕСТ НАХОЖДЕНИЯ, РЕКВИЗИТЫ БАНКОВСКИХ СЧЕТОВ ПОДПИСИ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ И ПЕЧАТИ ОБЕИХ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Алапаевский теплоэнергетический комплекс»

ОГРН 1106601000241, ИНН 6601015122,

место нахождения:

624601, Свердловская область, г. Алапаевск, ул.

Павла Абрамова, 11

р/с: 40702810116540034142 в Уральский банк ПАО

Сбербанк

БИК 046577674

к/сч 30101810500000000674

Генеральный директор

Мелкозеров И.В.

Исполнитель:

МП МО город Алапаевск "ЭНЕРГОТЕПЛО"

ИНН 6677008284, КПП 667701001

ОГРН 1156677001194

место нахождения:

624600, Свердловская область,

город Алапаевск, ул. Сафонова, 2

Директор

Змеева Т.Е.



**АКТ**  
**разграничения балансовой принадлежности и**  
**эксплуатационной ответственности тепловых сетей**

Настоящий акт составлен между представителем Заказчика **ООО «Алапаевский теплоэнергетический комплекс»** генеральным директором **Мелкозеровым Игорем Владимировичем** с одной стороны, и представителем Исполнителя **МП МО город Алапаевск «ЭНЕРГОТЕПЛО»** директором **Змеевой Татьяной Геннадьевной** с другой стороны, и определяет следующее: теплоснабжение производится от котельной **ООО «Алапаевский теплоэнергетический комплекс»** (Заказчик), находящейся по адресу: г. Алапаевск, ул. Коробкина, 14, корп. 93, а транспортировка теплоносителя осуществляется теплосетевой компанией по сетям, принадлежащим **МП МО город Алапаевск «ЭНЕРГОТЕПЛО»** (Исполнитель) на законных основаниях и границы балансовой принадлежности определяются так:

Источник питания	Наименование объекта, потребляющего теплоэнергию	Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
Котельная ООО «Алапаевский теплоэнергетический комплекс» (г. Алапаевск, ул. Коробкина, 14, корп. 93)	МП МО город Алапаевск «ЭНЕРГОТЕПЛО», объекты, поименованные в приложении № 2	1. Коммерческий учёт тепловой энергии и теплоносителя производится в точке 1 и точке 2 (в соответствии со схемой в Приложении №1.2) 2. Трубопроводы от котельной до узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя принадлежат, обслуживаются ООО «Алапаевский теплоэнергетический комплекс» 3. Узлы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя принадлежат, обслуживаются и находятся на балансе ООО «Алапаевский теплоэнергетический комплекс» 4. Трубопроводы от узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя принадлежат и обслуживаются МП МО город Алапаевск «ЭНЕРГОТЕПЛО» на основании _____

Точки приема узлы -учета тепловой энергии и теплоносителя:

Тип прибора	Заводской номер	Наличие пломбы	Дата следующей поверки
Теплосчётчик СПТ 944	1132		05.07.2021
Точка приема №1 Ветка ул. Фрунзе – Северная часть			
датчик давления СДВ-И (Ду 500) ТВ1	245308		30.06.2022
датчик давления СДВ-И (Ду 500) ТВ1	245307		30.06.2022
расходомер ультразвуковой US 800 ( Ду500) ТВ1	3602	заводское клеймо	04.09.2021

Тип прибора	Заводской номер	Наличие пломбы	Дата следующей поверки
расходомер ультразвуковой US 800 ( Ду500) ТВ1	3602	заводское клеймо	04.09.2021
комплект термометров сопротивления КТПТР -01(Ду 500)	4782	22564064	10.10.2022
	4782a	22564054	
Точка приема №2 Ветка ул. Кирова – ул. С. Перовской			
расходомер ультразвуковой US 800 ( Ду325) ТВ2	4125	заводское клеймо	08.10.2023
расходомер ультразвуковой US 800 ( Ду325) ТВ2	4125	заводское клеймо	08.10.2023
датчик давления СДВ-И (Ду 325)	A533768		16.08.2023
датчик давления СДВ-И (Ду 325)	A533759		16.08.2023
комплект термометров сопротивления КТПТР -01(Ду 325)ТВ2	1135	225644707	11.08.2021
	1135a	225644706	11.08.2021

**«Заказчик»**

ООО «Алапаевский теплоэнергетический комплекс»  
ИНН 6601015122  
Генеральный директор

**И.В. Мелкозеров**



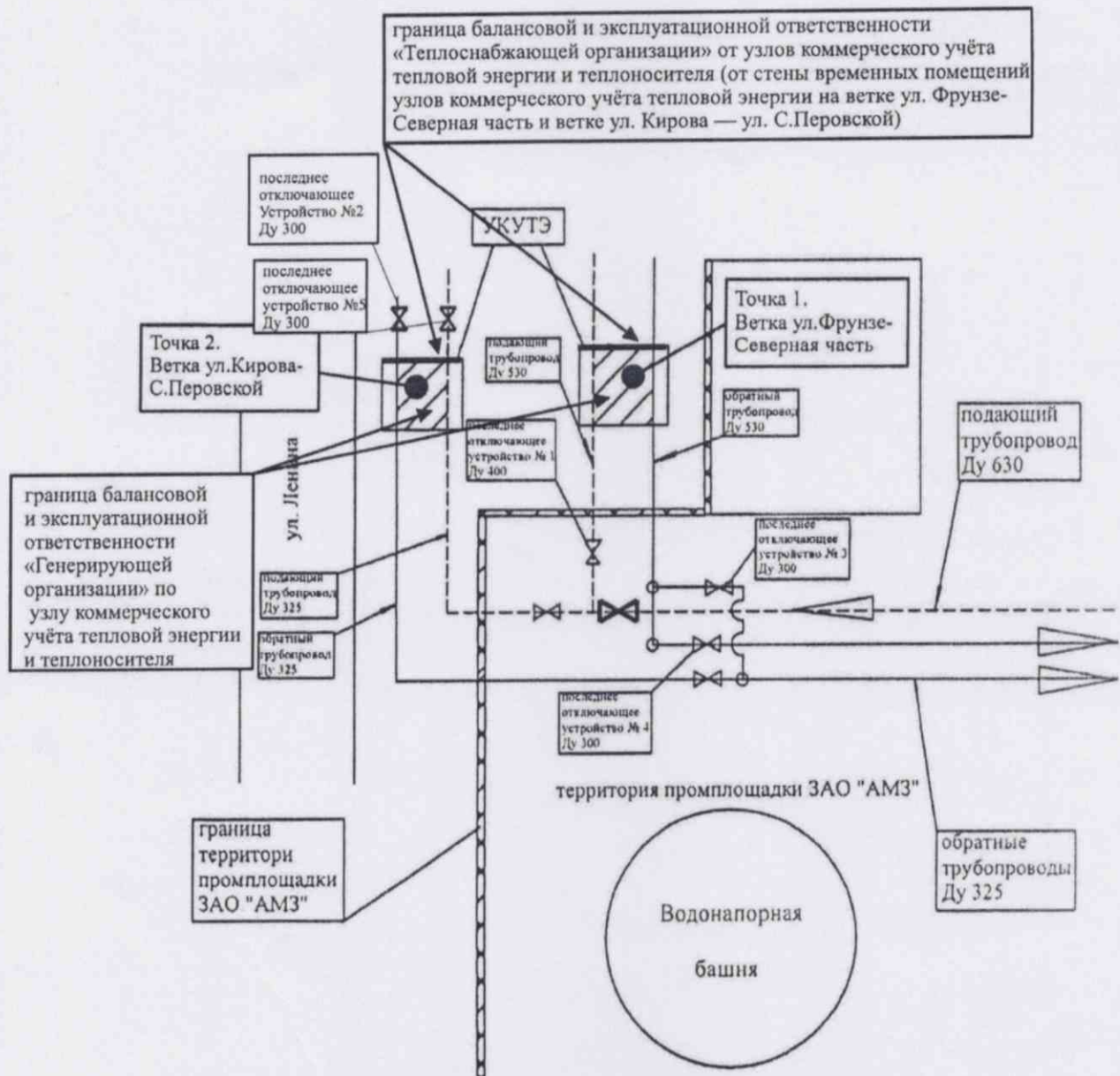
**«Исполнитель»**

МП МО город Алапаевск «ЭНЕРГОТЕПЛО»

ИНН 6677008284  
Директор



**СХЕМА**  
**разграничения балансовой принадлежности и**  
**эксплуатационной ответственности тепловых сетей**



«Заказчик»  
ООО «Алапаевский теплоэнергетический  
комплекс»  
ИНН 6601015122  
Генеральный директор

**И.В. Мелкозеров**



«Исполнитель»  
МП МО город Алапаевск «ЭНЕРГОТЕПЛО»

ИНН 6677008284  
Директор

**Т.Г. Змеева**

## ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к Договору об оказании услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя от 17.04.2020 года  
г. Алапаевск

«ЭНЕРГОТЕПЛО»  
30 апреля 2020 года

Муниципальное предприятие Муниципального образования город Алапаевск «Энерготепло» рассмотрев проект Договора об оказании услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя от 17.04.2020 года между Муниципальным предприятием Муниципального образования город Алапаевск «Энерготепло» - в тексте договора «Исполнитель», и Обществом с ограниченной ответственностью «Алапаевский теплоэнергетический комплекс» - в тексте договора «Заказчик», заявляет возражения по тексту и по условиям рассмотренного проекта договора, заявляет о своих разногласиях по следующим частям этого проекта договора и предлагает их в своей редакции:

1. Предложения Муниципального образования город Алапаевск «Энерготепло» по изменению частей Договора об оказании услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя от 17.04.2020 года между Муниципальным предприятием Муниципального образования город Алапаевск «Энерготепло» и Обществом с ограниченной ответственностью «Алапаевский теплоэнергетический комплекс»:

№ п/п	Редакция частей проекта договора в редакции Заказчика	Редакция частей проекта договора в редакции Исполнителя
1	Пункт 1.1	Дополнить: <i>Точка передачи</i> – место на границе балансовой принадлежности тепловой сети Исполнителя и теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя при непосредственном присоединении; тепловой сети иной теплосетевой организации, бесхозяйной тепловой сети, иной сети, не принадлежащей Исполнителю, при опосредованном присоединении, являющееся местом исполнения обязательств Исполнителя по передаче тепловой энергии и теплоносителя.
	Пункт 1.2: Исполнитель самостоятельно регулирует отношения с владельцами теплопотребляющих установок по технологическому присоединению к тепловой сети Исполнителя, в том числе с теми владельцами теплопотребляющих установок, энергопринимающие устройства которых были присоединены к тепловой сети Исполнителя до заключения настоящего Договора. Исполнитель по запросу Заказчика передаёт последнему копии выданных в отношении указанных лиц Технических условий, Актов о технологическом присоединении, Актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, Актов аварийной (технологической) брони. Порядок и сроки предоставления указанной документации определяются Сторонами по мере формирования Заказчиком запросов. Подключение новых потребителей происходит по согласованию с Заказчиком.	Исполнитель самостоятельно регулирует отношения с владельцами теплопотребляющих установок по вновь созданному технологическому присоединению к тепловой сети Исполнителя, в том числе с теми владельцами теплопотребляющих установок, энергопринимающие устройства которых были присоединены к тепловой сети Исполнителя до заключения настоящего Договора при поступлении от них новых заявок на присоединение или изменение параметров поставки. Исполнитель по запросу Заказчика передаёт последнему копии выданных в отношении указанных лиц Технических условий, Актов о технологическом присоединении, Актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, Актов аварийной (технологической) брони. Порядок и сроки предоставления указанной документации определяются Сторонами по мере формирования Заказчиком запросов. Подключение новых потребителей происходит по согласованию с Заказчиком согласно нормативно-правовых актов в сфере технологического присоединения потребителей к тепловым сетям.
	Пункт 1.4: Точка поставки тепловой энергии, теплоносителя определены «Актом разграничения балансовой принадлежности	Точки поставки тепловой энергии, теплоносителя определяются Актами разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной

<p>тепловых сетей и эксплуатационной ответственности» между Исполнителем и Потребителем, при отсутствии акта граница устанавливается по балансовой принадлежности сетей, либо по месту расположения узла коммерческого учета тепловой энергии. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности формируется Исполнителем в трех экземплярах и направляется потребителю на согласование.</p>	<p>ответственности между Заказчиком и Потребителями по договору теплоснабжения. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности между потребителями и заказчиком формируется Заказчиком в трех экземплярах и направляется первоначально Исполнителю а в последующем потребителю - на согласование.</p>
<p>Пункт 1.7.: При урегулировании отношений с Потребителями Заказчика, связанных с присоединением к сетям Исполнителя Стороны, определяют наличие непосредственной балансовой границы с сетями Исполнителя, либо наличие непосредственной балансовой границы с бесхозными сетями, фактически присоединёнными к сетям Исполнителя.</p>	<p>При урегулировании отношений с потребителями, связанных с присоединением к сетям Исполнителя, Стороны, определяют наличие непосредственной балансовой границы с сетями Исполнителя, либо наличие непосредственной балансовой границы с бесхозными сетями, фактически присоединёнными к сетям Исполнителя.</p>
<p>Пункт 2.1.2: По настоящему договору Заказчик обязуется в целях компенсации потерь тепловой энергии в сетях Исполнителя подавать Исполнителю через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель, а Исполнитель обязуется принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, отпущенный в целях компенсации потерь, в полном объеме, в сроки на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также соблюдать предусмотренный договором режим транспортировки до Потребителей, обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность тепловых сетей.</p>	<p>По настоящему договору Заказчик обязуется в целях компенсации потерь тепловой энергии в сетях Исполнителя подавать Исполнителю через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель, а Исполнитель обязуется принять и оплатить поставленную в целях компенсации потерь в сетях Исполнителя тепловую энергию и теплоноситель в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также соблюдать предусмотренный договором режим транспортировки до потребителей, обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность тепловых сетей.</p>
<p>Пункт 2.2.</p>	<p>Исключить.</p>
<p>Пункт 2.2.1.</p>	<p>Исключить.</p>
<p>Пункт 2.2.2. Плановые объемы тепловой энергии и теплоносителя, передаваемых Потребителям, с разбивкой по месяцам, определяются в соответствии с <u>Приложением № 2</u> к настоящему Договору.</p>	<p>Изменить нумерацию пункта с 2.2.2 на 2.2. Плановое количество тепловой энергии и теплоносителя, передаваемых Исполнителем потребителям Заказчика с указанием объема нормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя у потребителей и отпускаемых Заказчиком в целях компенсации нормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя в сетях Исполнителя (с разбивкой по месяцам), определяются в соответствии с <u>Приложением № 2</u> к настоящему Договору.</p>
<p>Пункт 2.3. В случае если в период действия настоящего Договора изменятся точки поставки или приёма тепловой энергии и теплоносителя, объёмы присоединённой/максимальной мощности в этих точках, произойдет замена средств учёта или изменится схема учёта, либо произойдёт замена одного исполнителя (теплосетевой организации) на другого, произойдет изменение состава Потребителей Заказчика, для которых производится</p>	<p>В случае если в период действия настоящего Договора изменятся точки поставки, передачи или приёма тепловой энергии и теплоносителя, объёмы присоединённой/максимальной мощности в этих точках, произойдет замена средств учёта или изменится схема учёта, произойдет изменение состава Потребителей Заказчика, для которых производится передача тепловой энергии и теплоносителя, а также характеристики этих точек поставки (присоединения), то Стороны на основании</p>

<p>передача тепловой энергии и теплоносителя, а также характеристики этих точек поставки (присоединения), то Стороны вносят изменения в соответствующие приложения к настоящему Договору путём обмена письмами с последующим оформлением дополнительного соглашения к Договору в течение 15 (пятнадцати) календарных дней.</p>	<p>заявки Заказчика вносят изменения в соответствующие приложения к настоящему Договору путём обмена письмами с последующим оформлением дополнительного соглашения к Договору в течение 15 (пятнадцати) календарных дней.</p>
<p>Пункт 3.3.1: Требовать от Исполнителя обеспечения беспрепятственного доступа представителей Заказчика к теплопотребляющим установкам и приборам учёта, установленным у Исполнителя.</p>	<p>Требовать от Исполнителя обеспечения беспрепятственного доступа представителей Заказчика к приборам учёта, установленным у Исполнителя.</p>
<p>Пункт 3.3.2: Подавать Исполнителю заявки на введение ограничения и восстановление режима потребления тепловой энергии и теплоносителя Потребителям Заказчика, если Заказчиком соблюден предусмотренный действующими нормативно-правовыми актами и настоящим Договором порядок направления соответствующих заявок, а также порядок введения ограничения (восстановления) режима потребления тепловой энергии и теплоносителя;</p>	<p>Подавать Исполнителю заявки на введение ограничения и восстановление режима потребления тепловой энергии и теплоносителя Потребителям Заказчика, если Заказчиком соблюден предусмотренный действующими нормативно-правовыми актами и настоящим Договором порядок направления соответствующих заявок, а также порядок введения ограничения (восстановления) режима потребления тепловой энергии и теплоносителя. В случае если подача тепловой энергии (мощности), теплоносителя потребителю осуществляется по тепловым сетям, принадлежащим теплосетевой организации, действия по ограничению, прекращению данной подачи в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в РФ, осуществляются теплосетевой организацией на основании уведомления, направленного теплоснабжающей организацией. Теплосетевая организация имеет право осуществить в присутствии представителей теплоснабжающей организации и потребителя необходимые переключения с использованием своих объектов принадлежащее ей право ограничения потребления и снижения параметров потребления тепловой энергии, теплоносителя.</p>
<p>Пункт 3.4.1: Обеспечить выработку и передачу тепловой энергии и теплоносителя Исполнителю в тех объёмах, обязательства по поставке которых принял на себя Заказчик по договорам о теплоснабжении с Потребителями через тепловые сети Исполнителя с учетом нормативных потерь в сетях Исполнителя, а также с учетом сверхнормативных потерь при подпитке не более 3,412 тонны в час;</p>	<p>Обеспечить выработку и передачу тепловой энергии и теплоносителя Исполнителю в тех объёмах, обязательства по поставке которых принял на себя Заказчик по договорам о теплоснабжении с Потребителями через тепловые сети Исполнителя с учетом нормативных потерь в сетях Исполнителя, а также с учетом сверхнормативных потерь;</p>
<p>Пункт 3.5.1: Передавать тепловую энергию и теплоноситель, принятые в свою сеть от точек приёма на границе смежных тепловых сетей между Исполнителем и Заказчиком и до точек поставки (присоединения), качество и параметры которых должны соответствовать техническим регламентам и иным обязательным требованиям;</p>	<p>Передавать тепловую энергию и теплоноситель, принятые в свою сеть от точек приёма на границе смежных тепловых сетей между Исполнителем и Заказчиком до точек передачи, качество и параметры которых должны соответствовать техническим регламентам и иным обязательным требованиям;</p>
<p>Пункт 3.5.3.</p>	<p>Исключить.</p>



<p>Пункт 3.5.7: Разрабатывать в установленном нормами действующих нормативно-правовых актов порядке ежегодные графики вывода тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации, аварийного ограничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя и временного отключения потребления в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии (аварийных режимов) в работе системы теплоснабжения, а также направлять Заказчику в срок до 05 мая извещение о порядке применения утверждённых на период с 15 мая по 01 октября текущего года указанных графиков;</p>	<p>Разрабатывать в установленном нормами действующих нормативно-правовых актов порядке ежегодные графики вывода тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации, аварийного ограничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя и временного отключения потребления в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии (аварийных режимов) в работе системы теплоснабжения;</p>
<p>Пункт 3.5.9: Обеспечить приостановление и возобновление передачи тепловой энергии и теплоносителя в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, а именно:</p>	<p>Обеспечить приостановление и возобновление передачи тепловой энергии и теплоносителя в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения.</p>
<p>Пункт 3.5.9.1.</p>	<p>Исключить.</p>
<p>Пункт 3.5.9.2.</p>	<p>Исключить.</p>
<p>Пункт 3.5.9.3.</p>	<p>Исключить.</p>
<p>Пункт 3.5.10.</p>	<p>Исключить.</p>
<p>Пункт 3.5.12: Ежегодно после окончания отопительного сезона, а также перед началом нового отопительного периода произвести промывку и гидравлическое испытание своих тепловых сетей в присутствии представителя Заказчика (подключение тепловых систем, не прошедших промывку, гидравлическое испытание и регулировку не допускается);</p>	<p>Ежегодно после окончания отопительного сезона произвести гидравлическое испытание своих тепловых сетей;</p>
<p>Пункт 3.5.13: Содержать в исправном состоянии сети, находящиеся в пользовании и владении Исполнителя, а также оборудование, не допускать сверхнормативных потерь тепловой энергии и утечек теплоносителя, проводить своевременное техническое обслуживание тепловых сетей, направленное на сокращение потерь тепловой энергии и специально подготовленного теплоносителя. В случае превышения объема, отпущенного от точки приёма тепловой энергии и теплоносителя с учетом нормативных потерь относительно объема, отпущенному с точки поставки тепловой энергии и теплоносителя потребителям, Исполнитель обязан возместить Заказчику разницу в стоимости тепловой энергии и теплоносителя, как сверхнормативные потери;</p>	<p>Содержать в исправном состоянии сети, находящиеся в пользовании и владении Исполнителя, а также оборудование, не допускать сверхнормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя, проводить своевременное техническое обслуживание тепловых сетей, направленное на сокращение потерь тепловой энергии и специально подготовленного теплоносителя. В случае превышения объема, отпущенного от точки приёма тепловой энергии и теплоносителя с учетом нормативных потерь относительно объема, отпущенному с точки поставки тепловой энергии и теплоносителя потребителям, Исполнитель обязан возместить Заказчику разницу в стоимости тепловой энергии и теплоносителя, как сверхнормативные потери;</p>
<p>Пункт 3.5.14: Контроль за состоянием трубопроводов и оборудованием тепловой сети должен осуществляться с учётом положений: Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей). РД 153- 34.0-20.507-98; Типовой инструкции по</p>	<p>Контроль за состоянием трубопроводов и оборудованием тепловой сети должен осуществляться с учётом положений законодательства РФ.</p>

<p>технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения, утверждённой приказом Госстроя Российской Федерации от 13 декабря 2000 года № 285; Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утверждённых приказом Минэнерго Российской Федерации от 24 марта 2003 № 115.</p>	
<p>Пункт 4.1: Учёт отпущенных и переданных Потребителям тепловой энергии и теплоносителя производится по узлам учёта, установленным у Потребителей или Исполнителя, присоединенной к тепловой сети Исполнителя, в точках присоединения к тепловым сетям Исполнителя. В случае неисправности или отсутствия у Потребителей узлов учета объем тепловой энергии и теплоносителя определяется расчетным методом в соответствии с действующим законодательством РФ.</p>	<p>Учёт отпущенных и переданных Потребителям тепловой энергии и теплоносителя производится по узлам учёта, установленных у Потребителей, присоединенных к тепловой сети Исполнителя. В случае неисправности или отсутствия у Потребителей узлов учета объем тепловой энергии и теплоносителя определяется расчетным методом в соответствии с действующим законодательством РФ.</p>
<p>Пункт 4.3: При отсутствии у Потребителя приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, количество потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц определяется Заказчиком в следующем порядке: - количество тепловой энергии, потребленной «Потребителем» для целей отопления: а) если объектом «Потребителя» является отдельно стоящее здание, по МДК 4-05.2004. Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения б) если объект «Потребителя» расположен в многоквартирном доме: - в соответствии Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354; - количество тепловой энергии, потребленной «Потребителем» на подогрев ХВС для ГВС: а) если объектом «Потребителя» является отдельно стоящее здание, по МДК 4-05.2004. Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, СНиП 2.04.01.85*, СП 30.13330.2012. б) если объект «Потребителя» расположен в многоквартирном доме – в соответствии с приложением №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и</p>	<p>При отсутствии у Потребителя приборов учета тепловой энергии и теплоносителя в точках передачи, количество поставленной Потребителям тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц определяется Заказчиком в порядке, установленном законодательством РФ, с учетом нормативных и сверхнормативных потерь в сетях потребителя от точки передачи.</p>

<p>пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354, при этом применяются нормативы потребления тепловой энергии (мощности), утвержденные решением органа исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов;</p> <p>-количество потребленной подпиточной воды - в объеме, установленном Приложением к договору теплоснабжения заключенного между Заказчиком и Потребителем.</p>	
<p>Пункт 4.5.</p>	<p>Исключить. Примечание. Теплосетевая организация водозабор из системы теплоснабжения не осуществляет.</p>
<p>Пункт 5.1: Порядок полного и (или) частичного ограничения режима потребления тепловой энергии и специально подготовленного теплоносителя определен порядком взаимодействия Заказчика и Исполнителя в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»).</p>	<p>Порядок полного и (или) частичного ограничения режима потребления тепловой энергии и специально подготовленного теплоносителя потребителей определяется в соответствии с законодательством РФ.</p>
<p>Пункт 6.2: Объемы отпуска тепловой энергии и теплоносителя из сети Исполнителя определяются по Потребителям Заказчика, присоединенным к сетям Исполнителя.</p>	<p>Объемы передачи тепловой энергии и теплоносителя (объем оказанных по настоящему договору услуг передачи тепловой энергии и теплоносителя) через сеть Исполнителя определяются как сумма объемов: поставленных Потребителям Заказчика тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с показаниями коммерческих узлов учета Потребителей (при их отсутствии – расчет поставленных объемов производится расчетным методом в соответствии с действующим законодательством), нормативных и сверхнормативных потерь в сетях потребителей, нормативных и сверхнормативных потерь в смежных сетях.</p>
<p>Пункт 6.3.</p>	<p>Исключить.</p>
<p>Пункт 6.4.</p>	<p>Исключить.</p>
<p>Пункт 6.5: Снятие показаний приборов учёта потребления тепловой энергии по физическим лицам и жилищным организациям осуществляются Исполнителем и (или) потребителями и передаются Заказчику до 20 числа текущего месяца, а снятие показаний приборов учёта потребления тепловой энергии по юридическим лицам осуществляются Исполнителем и (или) потребителями и передаются Заказчику до 28 числа текущего месяца, и оформляются в 2 (двух) экземплярах: акты снятия показаний приборов учёта по точкам поставки тепловой энергии и теплоносителя, акты о неучтённом (безучётном) потреблении тепловой энергии и теплоносителя, сводные расчёты объёма</p>	<p>Снятие показаний приборов учёта потребления тепловой энергии по физическим лицам и жилищным организациям осуществляются потребителями и передаются Заказчику до 20 числа текущего месяца, а снятие показаний приборов учёта потребления тепловой энергии по юридическим лицам осуществляются потребителями и передаются Заказчику до 28 числа текущего месяца, и оформляются Заказчиком в 3 (трех) экземплярах: акты снятия показаний приборов учёта по точкам поставки тепловой энергии и теплоносителя, акты о неучтённом (безучётном) потреблении тепловой энергии и теплоносителя, сводные расчёты объёма потреблённой тепловой энергии и теплоносителя Потребителями Заказчика, не имеющими приборов учёта потребления</p>

<p>потреблённой тепловой энергии и теплоносителя Потребителями Заказчика, не имеющими приборов учёта потребления тепловой энергии, произведённые в соответствии с расчётными способами, предусмотренными договорами о теплоснабжении с Потребителями.</p>	<p>тепловой энергии, произведённые в соответствии с расчётными способами, предусмотренными договорами о теплоснабжении с Потребителями.</p>
<p>Пункт 6.6: Исполнитель на основании документов, указанных в пункте 6.4 Договора, определяет объём тепловой энергии и теплоносителя, переданных Потребителям Заказчика, за отчётный период и формирует отдельно отчёт об объёмах передачи тепловой энергии и теплоносителя по Потребителям Заказчика - физическим и юридическим лицам.</p>	<p>Заказчик на основании документов, указанных в пункте 6.4 Договора, определяет объём тепловой энергии и теплоносителя, переданных Потребителям Заказчика, за отчётный период и формирует отдельно отчёт об объёмах передачи тепловой энергии и теплоносителя по Потребителям Заказчика - физическим и юридическим лицам</p>
<p>Пункт 6.7: Исполнитель направляет на согласование Заказчику указанные выше документы посредством электронной почты, а также на бумажном носителе с подписями уполномоченных представителей и оттисками печатей в срок до 21 (двадцать первого) числа месяца по физическим лицам и до 29 (двадцать девятого) числа месяца по юридическим лицам, текущего месяца.</p>	<p>Заказчик направляет на согласование Исполнителю указанные выше документы посредством электронной почты, а также на бумажном носителе с подписями уполномоченных представителей и оттисками печатей в срок до 21 (двадцать первого) числа месяца по физическим лицам и до 29 (двадцать девятого) числа месяца по юридическим лицам, текущего месяца.</p>
<p>Пункт 6.10: Исполнитель на полученный от Заказчика отчёт об объёмах передачи тепловой энергии и теплоносителя, в срок до 14 (четырнадцатого) числа месяца, следующего за отчётным месяцем, оформляет, подписывает и направляет Исполнителю в двух экземплярах способом, позволяющим подтвердить дату получения, акт об оказанных услугах за отчётный месяц с приложением (справочно) оспариваемого объёма тепловой энергии и теплоносителя (при наличии оспариваемого объёма тепловой энергии и теплоносителя).</p>	<p>Исполнитель на полученный от Заказчика отчёт об объёмах передачи тепловой энергии и теплоносителя, в срок до 14 (четырнадцатого) числа месяца, следующего за отчётным месяцем, оформляет, подписывает и направляет Заказчику в двух экземплярах способом, позволяющим подтвердить дату получения, акт об оказанных услугах за отчётный месяц с приложением (справочно) оспариваемого объёма тепловой энергии и теплоносителя (при наличии оспариваемого объёма тепловой энергии и теплоносителя).</p>
<p>Пункт 6.11: Заказчик направляет Исполнителю подписанный и скреплённый печатью акт об оказанных услугах за отчётный месяц до 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за отчётным месяцем. В случае если в указанный срок Заказчик не направит Исполнителю подписанный акт об оказанных услугах, то указанный акт будет считаться согласованным Сторонами в редакции Заказчика и являться основанием для проведения окончательных расчётов в соответствующем расчётном месяце.</p>	<p>Заказчик направляет Исполнителю подписанный и скреплённый печатью акт об оказанных услугах за отчётный месяц до 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за отчётным месяцем. В случае если в указанный срок Заказчик не направит Исполнителю подписанный акт об оказанных услугах, то объём услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя будет считаться согласованным Сторонами в объёме договорных величин редакции настоящего договора и являться основанием для проведения окончательных расчётов в соответствующем расчётном месяце.</p>
<p>Пункт 6.12: По мере урегулирования разногласий, согласованные объёмы передачи тепловой энергии и теплоносителя, ранее являвшиеся оспариваемыми, дополнительно включаются отдельной строкой в отчёт об объёмах передачи тепловой энергии и теплоносителя и в акте оказанных услуг за текущий отчётный</p>	<p>Исключить.</p>

<p>период.</p> <p>Пункт 6.13: Если Стороны не пришли к согласию по оспариваемому объёму, то спор решается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. До момента разрешения спора в установленном законодательством порядке Стороны в расчётах по Договору, при определении объёмов оказанных услуг в целях их оплаты и в иных случаях, когда необходимо установление объёмов по настоящему Договору тепловой энергии и теплоносителя, принимают объёмы переданных тепловой энергии и теплоносителя в размере согласованной Сторонами величины.</p>	<p>Если Стороны не пришли к согласию по оспариваемому объёму, то спор решается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.</p>
<p>Пункт 7.3: Учёт отпущенных и переданных Исполнителю тепловой энергии и теплоносителя с целью компенсации потерь производится по узлам учёта, установленным у Заказчика на границе смежных тепловых сетей согласно Акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности в точках приема и передачи.</p>	<p>Учёт отпущенных и переданных Исполнителю тепловой энергии и теплоносителя с целью компенсации потерь производится по узлам учёта, установленным у Заказчика на границе смежных тепловых сетей согласно Акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности в точках приема и передачи.</p>
<p>Пункт 7.4: В случае неисправности или отсутствия узлов учета объем тепловой энергии и теплоносителя определяется расчетным методом, с использованием Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое) (одобрены Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России, протокол от 12.07.2002 N 5), а также Приказа Министерства промышленности и энергетики Российской Федерации от 04.10.2005 № 265, Порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утв. Приказом Минэнерго РФ от 30.12.2008 г. № 325) и СНиП 2.04.14-88 «Теплоизоляция оборудования и трубопроводов»</p>	<p>В случае неисправности или отсутствия узлов учета объем тепловой энергии и теплоносителя определяется расчетным методом в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 марта 2014 г. N 99/пр).</p>
<p>Пункт 7.6: Заказчик на основании документов, указанных в пункте 6.7 и 7.5. Договора, определяет объём тепловой энергии и теплоносителя, переданных Исполнителю с целью компенсации потерь, за отчётный период.</p>	<p>Заказчик в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 марта 2014 г. N 99/пр) рассчитывает объём тепловой энергии и теплоносителя, переданных Исполнителю с целью компенсации потерь, за отчётный период, и оформляет Отчет о расчете данного объема с указанием всех фактических составляющих расчета и его формуле.</p>
<p>Пункт 7.8: Исполнитель направляет Заказчику подписанный и скреплённый печатью акт об оказанных услугах за отчётный месяц до 20</p>	<p>Исполнитель направляет Заказчику подписанный и скреплённый печатью акт об оказанных услугах за отчётный месяц до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчётным месяцем.</p>

<p>(двадцатого) числа месяца, следующего за отчётным месяцем. В случае если в указанный срок Исполнитель не направит Заказчику подписанный акт об оказанных услугах, то указанный акт будет считаться согласованным Сторонами в редакции Заказчика и являться основанием для проведения окончательных расчётов в соответствующем отчётном месяце. При возникновении разногласий по указанным Актам уполномоченный представитель Исполнителя оформляет, подписывает со своей стороны и направляет Заказчику протоколы разногласий.</p>	<p>При возникновении разногласий по указанным Актам уполномоченный представитель Исполнителя оформляет, подписывает со своей стороны и направляет Заказчику протоколы разногласий.</p>
<p>Пункт 8.6.</p>	<p>Исключить.</p>
<p>Пункт 8.7.</p>	<p>Исключить.</p>
<p>Пункт 8.8.</p>	<p>Исключить.</p>
<p>Пункт 8.9.</p>	<p>Исключить.</p>
<p>Пункт 8.10.</p>	<p>Исключить.</p>
<p>Пункт 9.1.2</p>	<p>Исключить подпункты в) и г).</p>
<p>Пункт 9.3: Убытки, причинённые Заказчику в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем условий настоящего Договора, подлежат возмещению Заказчику в порядке, предусмотренном действующим гражданским законодательством, в пределах реального ущерба. В случае если действия (бездействие) Исполнителя влияют (могут повлиять) на надлежащее выполнение Заказчиком обязательств по настоящему Договору, то Заказчик без приостановления оплаты услуг по Договору направляет Исполнителю претензию с указанием в ней обоснованного размера ущерба.</p>	<p>Убытки, причинённые одной стороной другой стороне в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора, подлежат возмещению в порядке, предусмотренном действующим гражданским законодательством.</p>
<p>Пункт 8.6 раздела 9.</p>	<p>Пункту 8.6 раздела 9 присвоить номер 9.4.</p>
<p>Пункт 10.1: Договор вступает в силу с момента утверждения уполномоченным органом тарифов для Заказчика (тариф для потребителей, включающего выработку и передачу тепловой энергии) и Исполнителя (тариф на оказание услуг по передаче тепловой энергии потребителям) и действует с момента начала отопительного сезона 2020-2021, начало которого устанавливается постановлением Администрации МО г. Алапаевск.</p>	<p>Договор вступает в силу и действует с 15 сентября 2020 года по 31 мая 2021 года.</p>
<p>Пункт 10.5: Исполнитель приступает к оказанию услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя с момента вступления в силу настоящего Договора в отношении Потребителей Заказчика, с которыми Заказчик имеет вступившие в силу на этот момент договоры о теплоснабжении. В отношении иных Потребителей Заказчика Исполнитель приступает к оказанию услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя с момента вступления в силу Дополнительного соглашения о внесении изменений в приложение № 2 к Договору или в иной, ука-</p>	<p>Исполнитель приступает к оказанию услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя с момента вступления в силу настоящего Договора в отношении Потребителей Заказчика, которые указаны в Приложении № 2 к Договору. В отношении иных не указанных в Приложении № 2 Потребителей, Исполнитель приступает к оказанию услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя с момента вступления в силу Дополнительного соглашения о внесении изменений в приложение № 2 к Договору в отношении этих Потребителей или в иной, указанный в Дополнительном соглашении срок.</p>

	занный в Дополнительном соглашении срок.	
	Пункт 13.1.	Исключить.
	Пункт 13.4: Любые изменения и дополнения к Договору действительны только при условии оформления их в письменном виде и подписания уполномоченными представителями обеих Сторон, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем Договоре.	Любые изменения и дополнения к Договору действительны только при условии оформления их в письменном виде и подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.
	Пункт 12.3: Приложение № 2: Плановое количество тепловой энергии и теплоносителя, передаваемых Потребителям Заказчика с разбивкой по месяцам.	Приложение № 2: Плановое количество тепловой энергии и теплоносителя, передаваемых Исполнителем потребителям Заказчика с указанием объема нормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя у потребителей и отпускаемых Заказчиком в целях компенсации нормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя в сетях Исполнителя (с разбивкой по месяцам).
	Приложение № 1.1. По тексту приложения в редакции Заказчика.	Приложение № 1.1. В текстовом и табличном материале после слов: «Точки приема - узлы учета тепловой энергии и теплоносителя:» - исключить.

2. Муниципальное предприятие Муниципального образования город Алапаевск «Энерготепло» считает, что возникшие разногласия при рассмотрении проекта Договора об оказании услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя от 17.04.2020 года между Муниципальным предприятием Муниципального образования город Алапаевск «Энерготепло» и Обществом с ограниченной ответственностью «Алапаевский теплоэнергетический комплекс» являются существенными, и соответственно считает, что условия проекта Договора об оказании услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя от 17.04.2020 года между Муниципальным предприятием Муниципального образования город Алапаевск «Энерготепло» и Обществом с ограниченной ответственностью «Алапаевский теплоэнергетический комплекс» по которым со стороны Муниципального предприятия Муниципального образования город Алапаевск «Энерготепло» заявлены разногласия должно быть достигнуто согласие сторон.

Стороны пришли к соглашению, что части Договора об оказании услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя от 17.04.2020 года между Муниципальным предприятием Муниципального образования город Алапаевск «Энерготепло» и Обществом с ограниченной ответственностью «Алапаевский теплоэнергетический комплекс», затронутые настоящим протоколом разногласий, принимаются в редакции Муниципального предприятия Муниципального образования город Алапаевск «Энерготепло», а остальные части Договора об оказании услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя от 17.04.2020 года между Муниципальным предприятием Муниципального образования город Алапаевск «Энерготепло» и Обществом с ограниченной ответственностью «Алапаевский теплоэнергетический комплекс» остаются неизменными:

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Муниципальное предприятие Муниципального образования город Алапаевск «Энерготепло»  
624600, Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Сафонова, 2  
ОГРН 1156677001194 ИНН 6677008284 КПП 667701001

Директор



#### ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью  
«Алапаевский теплоэнергетический комплекс»  
624600, Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. П. Абрамова, 11  
ОГРН 1106601000241 ИНН 6601015122 КПП 660101001

Генеральный директор

И.В. Мелкозеров



*Протоколом урегулирования разногласий*

**ПРОТОКОЛ УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ**  
к протоколу разногласий к договору по передаче тепловой энергии и теплоносителя от 01 мая 2019 года

Свердловская обл., г. Алапаевск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Алапаевский теплоэнергетический комплекс»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Мелкозерова Игоря Владимировича**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Муниципальное предприятие «Энерготепло»**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Змеевой Татьяны Григорьевны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий протокол урегулирования разногласий, который вносит изменения в вышеуказанный договор, обязательные к исполнению всеми сторонами:

№	Пункт договора	Редакция договора	Редакция «Исполнителя»	Согласованная редакция	Примечание
<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>					
1.	Пункт 1.1.	По тексту договора.	Пункт 1.1. дополнить текстом следующего содержания: <b>«Точка передачи</b> - место на границе балансовой принадлежности тепловой сети Исполнителя и теплотребляющей установки или тепловой сети Потребителя при непосредственном присоединении; тепловой сети иной теплотетевой организации, бесхозяйной тепловой сети, иной сети, не принадлежащей Исполнителю, при опосредованном присоединении, являющееся местом исполнения обязательств Исполнителя по передаче тепловой энергии и теплоносителя.»	Не включать в пункт 1.1. текст, предложенный «Исполнителем».	
2.	Пункт 1.2.	По тексту договора.	Пункт 1.2. изложить в следующей редакции: «Исполнитель самостоятельно регулирует отношения с владельцами теплотребляющих установок по вновь созданному технологическому присоединению к тепловой сети Исполнителя, в том числе с теми владельцами теплотребляющих	Пункт 1.2. изложить в согласованной редакции: «1.2. Исполнитель самостоятельно регулирует отношения с владельцами теплотребляющих установок по технологическому присоединению к тепловой сети Исполнителя, в том числе с теми владельцами теп-	





			<p>установок, энергопринимающие устройства которых были присоединены к тепловой сети Исполнителя до заключения настоящего Договора при поступлении от них новых заявок на присоединение или изменение параметров поставки. Исполнитель по запросу Заказчика передаёт последнему копии выданных в отношении указанных лиц Технических условий, Актов о технологическом присоединении, Актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, Актов аварийной (технологической) брони. Порядок и сроки предоставления указанной документации определяются Сторонами по мере формирования Заказчиком запросов. Подключение новых потребителей согласованию с Заказчиком согласно нормативно-правовых актов в сфере технологического присоединения потребителей к тепловым сетям.».</p>	<p>лопотребляющих установок, энергопринимающие устройства которых были присоединены к тепловой сети Исполнителя, до заключения настоящего Договора. Исполнитель по запросу Заказчика передаёт последнему копии выданных в отношении указанных лиц Технических условий, Актов о технологическом присоединении, Актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, Актов аварийной (технологической) брони. Порядок и сроки предоставления указанной документации определяются Сторонами по мере формирования Заказчиком запросов. Подключение новых потребителей происходит по согласованию с Заказчиком согласно нормативно-правовых актов в сфере технологического присоединения потребителей к тепловым сетям.».</p>	<p>п. 37 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808</p>
3.	Пункт 1.4.	По тексту договора.	<p>Пункт 1.4. изложить в следующей редакции: «Точки поставки тепловой энергии, теплоносителя определяются Актами разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности между Заказчиком и Потребителями по договору теплоснабжения. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуата-</p>	<p>Пункт 1.4. изложить в редакции договора.</p>	



			<p>тационной ответственности между потребителями и заказчиком формуется Заказчиком в трех экземплярах и направляется первоначально Исполнителю а в последующем потребителю - на согласование.».</p> <p>Пункт 1.7. изложить в следующей редакции:</p> <p>«При урегулировании отношений с потребителями, связанных с присоединением к сетям Исполнителя, Стороны, определяют наличие непосредственной балансовой границы с сетями Исполнителя, либо наличие непосредственной балансовой границы с бесхозяйными сетями, фактически присоединёнными к сетям Исполнителя.».</p>		
4.	Пункт 1.7.	По тексту договора.		Пункт 1.7. изложить в редакции договора.	

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

5.	Пункт 2.1.2.	По тексту договора.	<p>Пункт 2.1.2. изложить в следующей редакции:</p> <p>«По настоящему договору Заказчик обязуется в целях компенсации потерь тепловой энергии в сетях Исполнителя подавать Исполнителю через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель, а Исполнитель обязуется принять и оплатить поставленную в целях компенсации потерь в сетях Исполнителя тепловую энергию и теплоноситель в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также соблюдать предусмотренный договором режим транспортировки до потребителей, обеспечивать безопасность эксплуата-</p>	Пункт 2.1.2. изложить в редакции договора.	
----	--------------	---------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------	--




			тации и исправность тепловых сетей.».	
6.	Пункт 2.2.	По тексту договора.	Пункт 2.2. исключить из текста договора	Пункт 2.2. изложить в редакции договора.
7.	Пункт 2.2.1.	По тексту договора.	Пункт 2.2.1. исключить из текста договора.	Пункт 2.2.1. изложить в редакции договора.
8.	Пункт 2.2.2.	По тексту договора.	Пункт 2.2.2. изменить нумерацию на пункт 2.2. и изложить в следующей редакции: «Плановое количество тепловой энергии и теплоносителя, передаваемых Исполнителем потребителям Заказчика с указанием объема нормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя у потребителей и отпускаемых Заказчиком в целях компенсации нормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя в сетях Исполнителя (с разбивкой по месяцам), определяются в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору.».	Пункт 2.2.2. изложить в редакции «Исполнителя» с сохранением нумерации пункта 2.2.2.
9.	Пункт 2.3.	По тексту договора.	Пункт 2.3. изложить в следующей редакции: «В случае если в период действия настоящего Договора изменятся точки поставки, передачи или приема тепловой энергии и теплоносителя, объёмы присоединённой/максимальной мощности, произойдет замена средств учёта, произойдет или изменится схема учёта, произойдет изменение состава Потребителей Заказчика, для которых производится передача тепловой энергии и теплоносителя, а также характеристики этих точек поставки	Пункт 2.3. изложить в согласованной редакции: «В случае если в период действия настоящего Договора изменятся точки поставки или приема тепловой энергии и теплоносителя, объёмы присоединённой/максимальной мощности в этих точках, произойдет замена средств учёта или изменится схема учёта, произойдет изменение состава Потребителей Заказчика, для которых производится передача тепловой энергии и теплоносителя, а



			<p>(присоединения), то Стороны на основании заявки Заказчика вносят изменения в соответствующие приложения к Договору в соответствии с последующим обмен письмами с последующим оформлением дополнения к Договору в течение 15 (пятнадцати) календарных дней.».</p>	<p>также характеристики этих точек поставки (присоединения), то Стороны вносят изменения в соответствующие приложения к настоящему Договору путём обмена письмами с последующим оформлением дополнения к Договору в течение 15 (пятнадцати) календарных дней.».</p>
<b>3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН</b>				
10.	Пункт 3.3.1.	По тексту договора.	<p>Пункт 3.3.1. изложить в следующей редакции: «Требовать от Исполнителя обеспечения беспрепятственного доступа представителей Заказчика к приборам учёта, установленным у Исполнителя.».</p>	<p>Пункт 3.1.1. изложить с учетом замечаний «Исполнителя».</p>
11.	Пункт 3.3.2.	По тексту договора.	<p>Пункт 3.3.2. изложить в следующей редакции: «Подавать Исполнителю заявки на введение ограничения и восстановление режима потребления тепловой энергии и теплоносителя : Потребителям Заказчика, если Заказчиком соблюден предусмотренный действующими нормативно-правовыми актами и настоящим Договором порядок направления соответствующих заявок, а также порядок введения ограничения (восстановления) режима потребления тепловой энергии и теплоносителя. В случае если подача тепловой энергии (мощности), теплоносителя потребителю осуществляется по тепловым сетям, принадлежащим</p>	<p>Пункт 3.3.2. изложить в редакции договора.</p>



			<p>теплосетевой организации, действия по ограничению, прекращению данной подачи в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в РФ, осуществляются теплосетевой организацией на основании уведомления, направленного теплоснабжающей организацией. Теплосетевая организация имеет право осуществить в присутствии представителей теплоснабжающей организации и потребителя необходимые переключения с использованием своих объектов принадлежащие ей право ограничения потребления и снижения параметров потребления тепловой энергии, теплоносителя.»</p>		
12.	Пункт 3.4.1.	По тексту договора.	<p>Пункт 3.4.1. изложить в следующей редакции:  «Обеспечить выработку и передачу тепловой энергии и теплоносителя Исполнителю в тех объёмах, обязательства по поставке которых принял на себя Заказчик по договорам теплоснабжения с Потребителями через тепловые сети Исполнителя с учетом нормативных потерь в сетях Исполнителя, а также с учетом сверхнормативных потерь;».</p>	Пункт 3.4.1. изложить в редакции договора.	
13.	Пункт 3.5.1.	По тексту договора.	<p>Пункт 3.5.1. изложить в следующей редакции:  «Передавать тепловую энергию и теплоноситель принятые в свою сеть от точек приёма на границе смежных тепловых сетей между.. Исполнителем и Заказчиком до того чек передачи; качество и параметры</p>	Пункт 3.5.1. изложить в редакции договора.	

			которых должны соответствовать техническим регламентам и иным обязательным требованиям;».		
14.	Пункт 3.5.3.	По тексту договора.	Пункт 3.5.3. исключить из текста договора.	Пункт 3.5.3. изложить в редакции договора.	
15.	Пункт 3.5.7.	По тексту договора.	Пункт 3.5.7. изложить в следующей редакции: «Разрабатывать в установленном нормами действующих нормативно-правовых актов порядке ежегодные графики вывода тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации, аварийного ограничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя и временного отключения потребления в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии (аварийных режимов) в работе системы теплоснабжения.».	Пункт 3.5.7. изложить в редакции «Исполнителя».	
16.	Пункт 3.5.9.	По тексту договора.	Пункт 3.5.9. изложить в следующей редакции: «Обеспечить приостановление и возобновление передачи тепловой энергии и теплоносителя в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения.».	Пункт 3.5.9. изложить в редакции договора.	
17.	Пункт 3.5.9.1.	По тексту договора.	Пункт 3.5.9.1. исключить из текста договора.	Пункт 3.5.9.1. изложить в редакции договора.	
18.	Пункт 3.5.9.2.	По тексту договора.	Пункт 3.5.9.2. исключить из текста договора.	Пункт 3.5.9.2. изложить в редакции договора.	
19.	Пункт 3.5.9.3.	По тексту договора.	Пункт 3.5.9.3. исключить из текста договора.	Пункт 3.5.9.3. изложить в редакции договора.	
20.	Пункт 3.5.10.	По тексту договора.	Пункт 3.5.10. исключить из текста договора.	Пункт 3.5.10. изложить в редакции договора.	
21.	Пункт 3.5.12.	По тексту договора.	Пункт 3.5.12. изложить в следующей редакции:	Пункт 3.5.12. изложить в редакции договора.	



			«Ежегодно после окончания отопительного сезона произвести гидравлическое испытание своих тепловых сетей»;	
22.	Пункт 3.5.13.	По тексту договора.	<p>Пункт 3.5.13. изложить в следующей редакции:</p> <p>«Содержать в исправном состоянии сети, находящиеся в пользовании и владении Исполнителя, а также оборудование, не допускать сверхнормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя, проводить своевременное техническое обслуживание тепловых сетей, направленное на сокращение потерь тепловой энергии и специально подготовленного теплоносителя. В случае превышения объема, отпущенного от точки приёма тепловой энергии и теплоносителя с учетом нормативных потерь относительно объема, отпущенному с точки поставки тепловой энергии и теплоносителя Исполнитель обязан возместить Заказчику разницу в стоимости тепловой энергии и теплоносителя, как сверхнормативные потери.»;</p>	Пункт 3.5.13. изложить с учетом замечаний «Исполнителя».
23.	Пункт 3.5.14.	По тексту договора.	<p>Пункт 3.5.14. изложить в следующей редакции:</p> <p>«Контроль за состоянием трубопроводов и оборудованием тепловой сети должен осуществляться с учетом положений законодательства РФ.»;</p>	Пункт 3.5.14. изложить в редакции договора.
<b>4. УЧЁТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ У ПОТРЕБИТЕЛЯ</b>				
24.	Пункт 4.1.	По тексту договора.		Пункт 4.1. изложить в редакции




			редакции: «Учёт отпущенных и переданных Потребителям тепловой энергии и теплоносителя производится по узлам учёта, установленным у Потребителей или Исполнителя, присоединенной к тепловой сети Исполнителя, в точках присоединения к тепловым сетям Исполнителя. В случае неисправности или отсутствия у Потребителей узлов учета объема тепловой энергии и теплоносителя определяется расчетным методом в соответствии с действующим законодательством РФ.»	договора.
25.	Пункт 4.3.	По тексту договора.	Пункт 4.3. изложить в следующей редакции: «При отсутствии у Потребителя приборов учета тепловой энергии и теплоносителя в точках передачи, количество поставленной Потребителям тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц определяется Заказчиком в порядке, установленном законодательством РФ, с учетом нормативных и сверхнормативных потерь в сетях потребителя от точки передачи.»	Пункт 4.3. изложить в редакции договора.
26.	Пункт 4.5.	По тексту договора.	Пункт 4.5. исключить из текста договора.	Пункт 4.5. изложить в редакции договора.
<b>5. ПОРЯДОК ПОЛНОГО И (ИЛИ) ЧАСТИЧНОГО ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ</b>				
27.	Пункт 5.1.	По тексту договора.	Пункт 5.1. изложить в следующей редакции: «Порядок полного и (или) частичного ограничения режима потребления тепловой энергии и специально под-	Пункт 5.1. изложить в согласованной редакции: «Порядок полного и (или) частичного ограничения режима потребления тепловой энергии и





		готовленного теплоносителя потребителю определяется в соответствии с законодательством РФ.».	и специально подготовленного теплоносителя определён в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»).
<b>6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЁМА ОКАЗАННОЙ ИСПОЛНИТЕЛЕМ УСЛУГИ ПО ПЕРЕДАЧЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ</b>			
28.	Пункт 6.2.	По тексту договора.	Пункт 6.2. изложить в редакции: «Объёмы передачи тепловой энергии и теплоносителя (объем оказанных по настоящему договору услуг передачи тепловой энергии и теплоносителя) через сеть Исполнителя определяются как сумма объемов поставленных Потребителям Заказчика тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с показаниями коммерческих узлов учета Потребителей (при их отсутствии - расчет поставленных объемов производится расчетным методом в соответствии с действующим законодательством), нормативных и сверхнормативных потерь в сетях потребителей, нормативных и сверхнормативных потерь в смежных сетях.
29.	Пункт 6.3.	По тексту договора.	Пункт 6.3. изложить в редакции договора.



30.	Пункт 6.4.	По тексту договора.	Пункт 6.4. исключить из текста договора.	Пункт 6.4. изложить в редакции договора.	
31.	Пункт 6.5.	По тексту договора.	<p>Пункт 6.5. изложить в следующей редакции:</p> <p>«Снятие показаний приборов учёта потребления тепловой энергии по физическим лицам и жилищным организациям осуществляется потребителями и передаются Заказчику до 20 числа текущего месяца, а снятие показаний приборов учёта потребления тепловой энергии по юридическим лицам осуществляются потребителями и передаются Заказчику до 28 числа текущего месяца, и оформляются Заказчиком в 3 (трех) экземплярах: акты снятия показаний приборов учёта по точкам поставки тепловой энергии и теплоносителя, акты о неучтённом (без учётом) потреблении тепловой энергии и теплоносителя, сводные расчёты объёма потреблённой тепловой энергии и теплоносителя. Потребителями Заказчика, не имеющими приборов учёта потребления тепловой энергии, произведённые в соответствии с расчётными способами, предусмотренными договором о теплоснабжении с Потребителями.»</p>	Пункт 6.5. изложить в редакции договора.	
32.	Пункт 6.6.	По тексту договора.	<p>Пункт 6.6. изложить в следующей редакции:</p> <p>«Заказчик на основании документов, указанных в пункте 6.4 Договора, определяет объём тепловой энергии и теплоносителя, переданных Потребителям Заказчика, за</p>	Пункт 6.6. изложить в редакции договора.	

		отчётный период и формирует раздельно отчёт об объёмах передачи тепловой энергии и теплоносителя по- Потребителям Заказчика - физическим и юридическим лицам.».		
33.	Пункт 6.7.	По тексту договора.	Пункт 6.7. изложить в следующей редакции: «Заказчик направляет на согласование Исполнителю указанные выше документы посредством электронной почты, а также на бумажном носителе с подписями уполномоченных представителей и оттисками печатей в срок до 21 (двадцать первого) числа месяца по физическим лицам и до 29 (двадцать девятого) числа месяца по юридическим лицам' текущего месяца.».	Пункт 6.7. изложить в редакции договора.
34.	Пункт 6.10.	По тексту договора.	Пункт 6.10. изложить в следующей редакции: «Исполнитель на полученный от Заказчика отчёт об объёмах передачи тепловой энергии и теплоносителя, в срок до 14 (четырнадцатого) числа месяца, следующего за отчётным месяцем, оформляет, подписывает и направляет Заказчику в двух экземплярах способом, позволяющим подтвердить дату получения, акт об оказанных услугах за отчётный месяц с приложением (справочно) оспариваемого объёма тепловой энергии и теплоносителя (при наличии оспариваемого объёма тепловой энергии и теплоносителя)».	Пункт 6.10. изложить в редакции «Исполнителя».
35.	Пункт 6.11.	По тексту договора.	Пункт 6.11. изложить в следующей редакции:	Пункт 6.11. изложить в редакции договора.



			«Заказчик направляет Исполнителю подписанный и скреплённый печатью акт об оказанных услугах за отчётный месяц до 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за отчётным месяцем. В случае если в указанный срок Заказчик не направит Исполнителю подписанный акт об оказанных услугах, то объем услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя будет считаться согласованным Сторонами в объеме договорных величин редакции настоящего договора и являться основанием для проведения окончательных расчётов в соответствующем расчетном месяце.»		
36.	Пункт 6.12.	По тексту договора.	Пункт 6.12. исключить из текста договора.	Пункт 6.12. изложить в редакции договора.	
37.	Пункт 6.13.	По тексту договора.	Пункт 6.13. изложить в следующей редакции: «Если Стороны не пришли к согласию по оспариваемому объёму, то спор решается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.»	Пункт 6.13. изложить в редакции договора.	
<b>7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ОКАЗАННОЙ ЗАКАЗЧИК ИСПОЛНИТЕЛЮ УСЛУГИ ПО ПОСТАВКЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ С ЦЕЛЬЮ КОМПЕНСАЦИИ ПОТЕРЬ В СЕТЯХ ИСПОЛНИТЕЛЯ.</b>					
38.	Пункт 7.3.	По тексту договора.	Пункт 7.3. изложить в следующей редакции: «Учёт отпущенных и переданных Исполнителю тепловой энергии и теплоносителя с целью компенсации потерь производится по узлам учёта, установленным у Заказчика на границе смежных тепловых сетей	Пункт 7.3. изложить в редакции договора.	



		согласно Акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности в точках приема и передачи.».		
39.	Пункт 7.4.	<p>Пункт 7.4. изложить в следующей редакции:</p> <p>«В случае неисправности или отсутствия узлов учета тепловой энергии и теплоносителя определяются расчетным методом в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 марта 2014 г. N 99/пр).».</p>	По тексту договора.	Пункт 7.4. изложить в редакции договора.
40.	Пункт 7.6.	<p>Пункт 7.6. изложить в следующей редакции:</p> <p>«Заказчик в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 марта 2014 г. N 99/пр) рассчитывает объём тепловой энергии и теплоносителя, переданных Исполнителю с целью компенсации потерь, за отчетный период, и оформляет Отчет о расчете данного объема с указанием всех фактических составляющих расчета и его формуле.».</p>	По тексту договора.	<p>Пункт 7.6. изложить в согласованной редакции:</p> <p>«Заказчик в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 марта 2014 г. N 99/пр) и Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» рассчитывает объём тепловой энергии и теплоносителя, переданных Исполнителем с целью компенсации потерь, за отчетный период, и</p>



				оформляет Отчет о расчете данного объема с указанием всех фактических составляющих расчета и его формуле.»
41.	Пункт 7.8.	По тексту договора.	<p>Пункт 7.8. изложить в следующей редакции:</p> <p>«Исполнитель направляет Заказчику подписанный и скрепленный печатью акт об оказанных услугах за отчетный месяц до 28 (двадцать восьмого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем. В случае если в указанный срок Исполнитель не направит Заказчику подписанный акт об оказанных услугах, то указанный акт будет считаться согласованным Сторонами в редакции Заказчика и является основанием для проведения окончательных расчетов в соответствующем отчетном месяце. При возникновении разногласий по указанным Актам уполномоченный представитель Исполнителя оформляет, подписывает со своей стороны и направляет Заказчику протоколы разногласий.»</p>	<p>Пункт 7.8. изложить в следующей редакции:</p> <p>«Исполнитель направляет Заказчику подписанный и скрепленный печатью акт об оказанных услугах за отчетный месяц до 28 (двадцать восьмого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем. В случае если в указанный срок Исполнитель не направит Заказчику подписанный акт об оказанных услугах, то указанный акт будет считаться согласованным Сторонами в редакции Заказчика и является основанием для проведения окончательных расчетов в соответствующем отчетном месяце. При возникновении разногласий по указанным Актам уполномоченный представитель Исполнителя оформляет, подписывает со своей стороны и направляет Заказчику протоколы разногласий.»</p>
<b>8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЗАКАЗЧИКОМ И ИСПОЛНИТЕЛЕМ ОКАЗЫВАЕМЫХ ПО ДОГОВОРУ УСЛУГ.</b>				
42.	Пункт 8.6.	По тексту договора.	Пункт 8.6. исключить из текста договора.	Пункт 8.6. изложить в редакции договора.
43.	Пункт 8.7.	По тексту договора.	Пункт 8.7. исключить из текста договора.	Пункт 8.7. изложить в редакции договора.
44.	Пункт 8.8.	По тексту договора.	Пункт 8.8. исключить из текста договора.	Пункт 8.8. изложить в редакции договора.
45.	Пункт 8.9.	По тексту договора.	Пункт 8.9. исключить из текста до-	Пункт 8.9. исключить по пред-



			говора.		ложению «Исполнителя».
46.	Пункт 9.10. раздела 8	По тексту договора.	Пункт 9.10. исключить из текста договора.		Пункту 9.10. раздела 8 присвоить номер 8.10. и изложить в редакции договора.
<b>9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН</b>					
47.	Пункт 9.1.2.	По тексту договора.	Пункт 9.1.2. исключить подпункты в) и г).		Пункт 9.1.2. изложить в редакции договора.
48.	Пункт 9.3.	По тексту договора.	Пункт 9.3. изложить в следующей редакции: «Убытки, причинённые одной стороной другой стороне в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора, подлежат возмещению в порядке, предусмотренном действующим гражданским законодательством.».		Пункт 9.3. изложить с учетом замечаний «Исполнителя».
49.	Пункт 8.6. раздела 9.	По тексту договора.	Пункту 8.6. раздела 9 присвоить номер 9.4.		Изложить с учетом замечаний «Исполнителя».
<b>10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА</b>					
50.	Пункт 10.1.	По тексту договора.	Пункт 10.1. изложить в следующей редакции: «Договор вступает в силу и действует с 15 сентября 2020 года по 31 мая 2021 года.».		Изложить в редакции договора.
51.	Пункт 10.5.	По тексту договора.	Пункт 10.5. изложить в следующей редакции: «Исполнитель приступает к оказанию услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя с момента вступления в силу настоящего Договора в отношении Потребителей Заказчика, которые указаны в Приложении № 2 к Договору. В отношении иных не указанных в Приложении № 2 Потребителей, Исполнитель приступает к оказанию услуг		Пункт 10.5. изложить с учетом замечаний «Исполнителя».



			по передаче тепловой энергии и теплоносителя с момента вступления в силу Дополнительного соглашения о внесении изменений в приложение № 2 к Договору в отношении этих Потребителей или в иной, указанный в Дополнительном соглашении срок.».		
<b>11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>					
52.	Пункт 13.1.	По тексту договора.	Пункт 13.1. исключить из текста договора.	Пункт 13.1. изложить в редакции договора.	
53.	Пункт 13.4.	По тексту договора.	Пункт 13.4. изложить в следующей редакции: «Любые изменения и дополнения к Договору действительны только при условии оформления их в письменном виде и подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.».	Пункт 13.4. изложить в редакции договора.	
54.	Пункт 12.2.	По тексту договора.	Пункт 12.2. изложить в следующей редакции: «Приложение № 2: Плановое количество тепловой энергии и теплоносителя, передаваемых Исполнителем потребителям Заказчика с учетом объема нормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя у потребителей и отпускаемых Заказчиком в целях компенсации нормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя в сетях Исполнителя (с разбивкой по месяцам).».	Пункт 12.2. изложить с учетом замечаний «Исполнителя».	
55.	Приложение № 1.	По тексту договора.	Приложение № 1. В текстовом и табличном материале после слов: «Точки приема - узлы учета тепловой энергии и теплоносителя:» - исключить.	Приложение № 1. изложить в редакции договора.	





Настоящий протокол урегулирования разногласий к протоколу разногласий к договору об оказании услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя от 01 мая 2019 года составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью договора об оказании услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя от 01 мая 2019 года между Обществом с ограниченной ответственностью «Алапаевский теплоэнергетический комплекс» и Муниципальное образование город Алапаевск «Энерготепло».

## **ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**Муниципальное предприятие Муниципального образования город Алапаевск «Энерготепло»**

Адрес: 624600, Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Сафонова, 2  
ИНН 6677008284;  
КПП 667701001;  
ОГРН 1156677001194

## **ЗАКАЗЧИК**

**Общество с ограниченной ответственностью «Алапаевский теплоэнергетический комплекс»**

Юр. адрес: 624600, Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Павла Абрамова, д. 11  
Почтовый адрес: 624601, Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Павла Абрамова, д. 11  
ИНН 6601015122, КПП 667701001  
ОГРН 1106601000241

ОКПО 66544902



\_\_\_\_\_ Т.Г. Змеева

И.В. Мелкозеров