

ДОГОВОР

об оказании услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя

Свердловская область, г. Алапаевск

02 августа 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ресурсэнерго», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Семёнова А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и МП МО город Алапаевск «Энерготепло», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Змеевой Т.Г. действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

Потребитель - физические и юридические лица, приобретающие тепловую энергию и теплоноситель у Заказчика для собственных бытовых и (или) производственных нужд и (или) оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, имеющие на праве собственности или на ином законном основании теплоснабжающие установки, собственностью (в том числе, опосредованно) в установленном порядке к тепловой сети Исполнителя;

Опосредованное присоединение - присоединение теплоснабжающих установок Потребителей к тепловым сетям Исполнителя через объекты теплосетевого хозяйства иные тепловые сети, иные сети, не принадлежащей Исполнителю;

Точка поставки - место в тепловой сети располагается на границе балансовой принадлежности теплоснабжающей установки или тепловой сети Потребителя или теплосетевой организации либо в точке подключения (технологически присоединения) к бесхозяйной тепловой сети или иной тепловой сети, не принадлежащей Исполнителю.

Точка приема - место на границе балансовой принадлежности тепловой сети Исполнителя, в котором тепловая энергия, теплоноситель, подлежащие передаче по настоящему Договору, поступают в тепловую сеть Исполнителя и в котором тепловая сеть Исполнителя технологически присоединена к источнику Заказчика через тепловые сети Заказчика, к тепловым сетям иной теплосетевой организации либо к бесхозяйной тепловым сетям.

Точка передачи - место на границе балансовой принадлежности тепловой сети Исполнителя и теплоснабжающей установкой Исполнителя при неопосредованном присоединении, являющейся местом исполнения обязательств Исполнителя по передаче тепловой энергии и теплоносителя.

1.2. Исполнитель самостоятельно регулирует отношения с владельцами теплоснабжающих установок по вновь созданному технологическому присоединению к тепловой сети Исполнителя, в том числе с теми владельцами теплоснабжающих установок, энергоснабжающие устройства которых были присоединены к тепловой сети Исполнителя до заключения настоящего Договора при поступлении от них новых заявок на присоединение или изменение параметров поставки. Исполнитель по запросу Заказчика передаёт последнему копии выданных в отношении указанных лиц Технических условий, Актов о технологическом присоединении, Актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, Актов аварийной (технологической) брони. Порядок и сроки предоставления указанной документации определяются Сторонами по мере формирования Заказчиком запросов.

1.3. Точки приема тепловой энергии, теплоносителя и точки передачи тепловой энергии, теплоносителя определяются балансовой принадлежностью тепловых сетей и эксплуатационной ответственностью Сторон» и указаны в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью Договора (граница смежных тепловых сетей между Исполнителем и Заказчиком). При отсутствии акта разграничения эксплуатационной ответственности, граница устанавливается по балансовой принадлежности сетей.

1.4. Исполнитель при оказании услуг, предусмотренных настоящим Договором, осуществляет передачу тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям, которыми он владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании.

- 1.5. Заказчик при оказании услуг, предусмотренных настоящим Договором, осуществляет поставку Исполнителю тепловой энергии и теплоносителя с целью компенсации потерь в сетях Исполнителя.
- 1.6. При урегулировании отношений с Потребителями Заказчика, связанных с присоединением к сетям Исполнителя, определяются наличие непосредственной балансовой границы с сетями Исполнителя, либо наличие непосредственной балансовой границы с балансовыми сетями Исполнителя, либо наличие непосредственной балансовой границы с балансовыми сетями, фактически присоединенными к сетям Исполнителя.
- 1.7. По письменному запросу Исполнителя Заказчик обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего запроса Исполнителя предоставлять Исполнителю информацию о заявленных Потребителями Заказчика объемах потребления тепловой энергии и теплоносителя по каждой точке присоединения на соответствующий год.
- 1.8. В качестве расчетного периода принимается календарный месяц.
2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
- 2.1.1. Исполнитель обязуется осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие подержание технических устройств тепловых сетей, присоединенных к котельной (источнику теплоты) через тепловые сети Заказчика, расположенной по адресу: г. Алтаевск, ул. Серова, 1, в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям и передачу тепловой энергии с использованием теплоносителя от точки приема тепловой энергии и теплоносителя до точки передачи тепловой энергии и теплоносителя, а Заказчик обязуется оплачивать указанные услуги Исполнителем в порядке, установленном Договором. Граница смежных тепловых сетей между Исполнителем и Заказчиком устанавливается Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности между ними, а Заказчик обязуется осуществлять оплату услуг Исполнителем в порядке, установленном Договором. Граница смежных тепловых сетей между Исполнителем и Заказчиком устанавливается Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности тепловых сетей (Приложение № 1).
- 2.1.2. По настоящему Договору Заказчик обязуется в целях компенсации потерь тепловой энергии в сетях Исполнителя подавать Исполнителю через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель, а Исполнитель обязуется принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также соблюдать предусмотренный договором режим транспортировки до Потребителей, обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность тепловых сетей.
- 2.2. Стороны определяют в отношении каждой точки поставки (присоединения) тепловой энергии и теплоносителя следующие условия:
- 2.2.1. Заказчик передает Исполнителю немедленно после подписания настоящего договора Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности между Заказчиком и Потребителями в соответствии с заключенными договорами теплоснабжения между Заказчиком и Потребителями, в которых определены точки присоединения теплопотребляющих установок Потребителя к объектам теплосетевого хозяйства Исполнителя или к смежным тепловым сетям и границы эксплуатационной ответственности между Потребителем и Исполнителем за состояние и обслуживание объектов теплосетевого хозяйства (в случае опосредованного присоединения энергоснабжающих устройств Потребителя принимается акт, фиксирующий точки поставки тепловой энергии и точки передачи Исполнителя). Данные Акты разграничения являются неотъемлемой частью настоящего договора;
- 2.2.2. Плановые объемы тепловой энергии и теплоносителя, передаваемые Потребителям, с разбивкой по месяцам, определяются в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору.
- 2.3. В случае если в период действия настоящего Договора изменяются точки поставки, передачи или приема тепловой энергии и теплоносителя, объемы присоединенной/максимальной мощности в этих точках, производится замена учета или изменяется схема учета, либо производится замена одного исполнителя (теплосетевой организации) на другого, производится изменение состава Потребителей Заказчика, для которых производится передача тепловой энергии и теплоносителя, а также характеристики этих точек поставки (присоединения), то Стороны на основании заявки Заказчика вносят изменения в соответствующие приложения к настоящему Договору путем обмена письмами с последующим оформлением дополнительного соглашения к Договору в течение 15 (пятнадцати) календарных дней.
3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
- 3.1. Стороны обязуются:
- 3.1.1. Стороны обязаны исполнить обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ, нормативными документами уполномоченных органов, нормативно-

техническими актами, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Участвовать в комиссии по принятию узлов учета в эксплуатацию с составлением Акта периодической проверки узла учета, установлением у Потребителя;

3.2.2. Требовать от Заказчика предоставления документов, подтверждающих соответствие оборудования и приборов учета, установленных приборно-измерительными приборами учета, а также привлекать третьих лиц для исполнения обязательств по установке приборов учета, снятия показаний приборов учета тепловой энергии и теплоснабжения на тепловых сетях, которыми он владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании, а также для формирования данных об объемах переданной (поставленной) за отчетный период тепловой энергии и теплоснабжения. При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за действия третьих лиц при выполнении указанных обязательств;

3.2.3. Требовать проверки и замены находящихся на балансе Заказчика приборов коммерческого учета потребления тепловой энергии при обнаружении их неисправности;

3.2.4. Исполнитель вправе устанавливать самостоятельно приборно-измерительные приборы учета, а также привлекать третьих лиц для исполнения обязательств по установке приборов учета, снятия показаний приборов учета тепловой энергии и теплоснабжения на тепловых сетях, которыми он владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании, а также для формирования данных об объемах переданной (поставленной) за отчетный период тепловой энергии и теплоснабжения. При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за действия третьих лиц при выполнении указанных обязательств;

3.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Требовать от Исполнителя обеспечения беспрепятственного доступа представителям Заказчика к теплопотребляющим установкам и приборам учета, установлению у Исполнителя;

3.3.2. Подать Исполнителю заявку на введение ограничения в эксплуатацию режима потребления тепловой энергии и теплоснабжения Потребителям Заказчика, если Заказчиком соблюдены требования направленные соответствующими заявкам, а также порядок введения ограничения (восстановления) режима потребления тепловой энергии и теплоснабжения;

3.3.3. Требовать от Исполнителя предоставления документов, подтверждающих соответствие оборудования и приборов учета, установленных приборно-измерительными приборами учета, а также привлекать третьих лиц для исполнения обязательств по установке приборов учета, снятия показаний приборов учета, а также привлекать третьих лиц для исполнения обязательств по установке приборов учета, снятия показаний приборов учета тепловой энергии и теплоснабжения на тепловых сетях, которыми он владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании, а также для формирования данных об объемах переданной (поставленной) за отчетный период тепловой энергии и теплоснабжения. При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за действия третьих лиц при выполнении указанных обязательств;

3.3.4. Проводить проверки состояния приборно-измерительных приборов учета Потребителей, и проводить в любое время контрольные съем показаний приборно-измерительных приборов учета Потребителей.

3.3.5. Запрашивать у Исполнителя информацию, необходимую для осуществления контроля соблюдения договорных величин потребления тепловой энергии и теплоснабжения Исполнителем Заказчика по приборам коммерческого учета потребления тепловой энергии и теплоснабжения;

3.3.6. Требовать проверки и замены находящихся на балансе Исполнителя приборов коммерческого учета потребления тепловой энергии и теплоснабжения при обнаружении их неисправности;

3.3.7. При выявлении Заказчиком обстоятельств, которые свидетельствуют о ненадлежащем выполнении Исполнителем условий настоящего Договора и которые были неизвестны Заказчику на момент подписания акта об оказании услуг (в том числе после поступления претензии от Потребителя или иного лица), Заказчик вправе предъявить Исполнителю претензии по указанным обстоятельствам;

3.3.8. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Заказчик обязуется:

3.4.3. Обеспечить передачу тепловой энергии и теплоснабжения Исполнителю в тех объемах, обязательства по поставке которых приняты на себя Заказчик по договорам о теплоснабжении с Потребителями через тепловые сети Исполнителя с учетом нормативных потерь в сетях Исполнителя, а также с учетом сверхнормативных потерь;

3.4.4. По окончании каждого отчетного периода согласовывать в порядке, определенном Сторонами в разделе 7 Договора, объемы переданной Исполнителю тепловой энергии и теплоснабжения в разрезе Компенсации потерь в сетях Исполнителя.

3.4.5. Своим образом и в полном объеме производить оплату услуг Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.4.6. Довести до сведения Потребителя перечень теплопотребляющих представителей Исполнителя, имеющих право беспрепятственного доступа к теплопотребляющим установкам Потребителя;

3.4.7. Направлять Исполнителю в течение трех рабочих дней копии поступающих Заказчику жалоб и заявлений Потребителей, запросов (писем и т.д.) государственных и иных уполномоченных органов, либо любых иных лиц по вопросам надежности и качества снабжения тепловой энергией и теплоснабжением Потребителей Заказчика;

3.4.8. Направлять в адрес Исполнителя письменные уведомления о расторжении с определенными Потребителями договоров о теплоснабжении (купли-продажи) (поставки) тепловой энергии и

- теплоносителя) в срок не позднее, чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней, следующих за днём расторжения указанных договоров о теплоснабжении;
- 3.4.9. Включать представителей Исполнителя в состав комиссии по расследованию причин технологических нарушений на объектах Потребителя;
- 3.4.10. Беспрепятственно в преддверительном согласованном с Сторонами сроках допускать полномочных представителей Исполнителя к приборам учёта потребляемой тепловой энергии и теплоносителя в помещениях на объектах теплосетевого хозяйства Заказчика;
- 3.4.11. Передавать Исполнителю немедленно после подписания настоящего договора Акты повторного допуска в эксплуатацию коммерческих узлов учёта тепловой энергии у потребителя, подписанных со стороны Потребителя и Заказчика (допуск коммерческих узлов учёта осуществляется на отопительный сезон 2019-2020 г.г.), и Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатации тепловой ответственности между Потребителем и Исполнителем за состояние и обслуживание объектов теплосетевого хозяйства (в случае опосредованного присоединения энергопринимающих устройств Потребителя принимаются акт, фиксирующий точки поставки тепловой энергии и точки передачи (Потребителю). Данные Акты разграничения являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 3.4.12. Ежемесячно направлять Исполнителю 3.4.13. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и нормативно-правовыми актами.
- 3.5. Исполнитель обязуется:**
- 3.5.1. Передавать тепловую энергию и теплоноситель, принятые в свою сеть от точек приёма на границе смежных тепловых сетей между Исполнителем и Заказчиком и до точек поставки (при непосредственном присоединении) или до точек передачи (при опосредованном присоединении Потребителю), качество и параметры которых должны соответствовать техническим регламентам и иным обязательным требованиям;
- 3.5.3. Своё время и в полном объёме производить оплату Заказчику стоимости тепловой энергии и теплоносителя, приобретаемых Исполнителем в целях компенсации потерь в сетях, Исполнитель, который он владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.5.2. Проводить по собственной инициативе контрольные проверки состояния приборного учёта Потребителю, и проводить в любое время контрольные съём показаний приборного учёта Потребителю в течение трёх рабочих дней копии поступающих Исполнителю жалоб и заявлений Потребителю, запросов (письм и т.д.) государственных и иных уполномоченных органов, либо любых лиц по вопросам надёжности и качества снабжения тепловой энергией и теплоносителем Потребителю Заказчика.
- 3.5.4. Информировать самостоятельно Заказчика об обстоятельствах, влекущих полное и (или) частичное ограничение режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, в сроки и в порядке, определённые правилами организации теплоснабжения;
- 3.5.5. По окончании каждого отчётного периода согласовывать в порядке, определённом Сторонами в разделе 6 Договора, объёмы переданной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя в точках поставки (при непосредственном присоединении) или в точках передачи при опосредованном присоединении Потребителю);
- 3.5.6. Разрабатывать в установленном нормами действующими нормативно-правовых актов порядке ежегодные графики вывоза тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации, аварийного отграничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя и временного отключения потребления тепловой энергии в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению аварии (аварийных режимов) в работе системы теплоснабжения, а также направлять Заказчику в срок до 05 мая извещение о порядке применения утверждённых на период с 15 мая по 01 октября текущего года указанных графиков;
- 3.5.7. Направлять Заказчику в 15-дневный срок ответы на поступившие от Заказчика жалобы и заявления Потребителю по вопросам передачи тепловой энергии и теплоносителя, если иной срок не установлен действующими нормативно-правовыми актами;

- 3.5.8. Обеспечить приостановление и возобновление передачи тепловой энергии и теплоносителя для потребителя при его непосредственном присоединении в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, а именно:
- 3.5.8.1. В случае если исполнитель не исполняет или ненадлежащим образом исполняет заявки Заказчика по введению полного и (или) частичного ограничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя (поставленное) потребителю с даты, указанной в заявке Заказчика по введению полного и (или) частичного ограничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, количество теплового энергии и теплоносителя, переданное (поставленное) потребителю с даты, указанной в заявке Заказчика по введению полного и (или) частичного ограничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, должно быть введено в эксплуатацию в срок, установленный в договоре (поставляемых) теплотехнических устройств, при этом Заказчик не несет ответственности за нарушение сроков введения в эксплуатацию теплотехнических устройств, если такое нарушение произошло по вине Заказчика. В случае если Заказчик не исполняет или ненадлежащим образом исполняет заявки Заказчика по введению полного и (или) частичного ограничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, Заказчик несет ответственность за нарушение сроков введения в эксплуатацию теплотехнических устройств, если такое нарушение произошло по вине Заказчика. В случае если Заказчик не исполняет или ненадлежащим образом исполняет заявки Заказчика по введению полного и (или) частичного ограничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, Заказчик несет ответственность за нарушение сроков введения в эксплуатацию теплотехнических устройств, если такое нарушение произошло по вине Заказчика.
- 3.5.8.2. Заказчик указывает в Заявке объекты потребления тепловой энергии и теплоносителя (или объемы вводимого потребителем Заказчика ограничения), а исполнитель самостоятельно определяет способы введения полного или частичного ограничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с действующим законодательством и соблюдает порядок введения ограничения (восстановления) режима потребления тепловой энергии и теплоносителя и соответствующая заявка должна содержать все реквизиты и информацию, предусмотренную нормативно-правовыми актами и настоящим Договором и п. 3.3.2. настоящего Договора;
- 3.5.9. Проводить проверки состояния приборов учета потребителя, непосредственно присоединенных к сетям Исполнителя, в соответствии с согласованным Сторонами графиком проведения проверок;
- 3.5.10. В случае если Исполнителю станет известно о фактах бездоговорного или безучётного потребления тепловой энергии и теплоносителя, - незамедлительно уведомлять об этом Заказчика;
- 3.5.11. Ежегодно после окончания отопительного сезона произвести гидравлическое испытание своих тепловых сетей;
- 3.5.12. Содержать в исправном состоянии сети, находящиеся в пользовании и владении Исполнителя, а также оборудование, не допускать сверхнормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя, проводить своевременное техническое обслуживание тепловых сетей, направленное на сокращение потерь тепловой энергии и специализированного теплоносителя. В случае превышения объема, отпущенного от точки приема тепловой энергии и теплоносителя с учетом нормативных потерь относительно объема, отпущенному с точки поставки (при непосредственном присоединении) или с точки передачи (при опосредованном присоединении) тепловой энергии и теплоносителя потребителю, Исполнитель обязан возместить Заказчику стоимость сверхнормативных потерь;
- 3.5.13. Контроль за состоянием трубопроводов и оборудованием тепловой сети должен осуществляться с учётом положений законодательства РФ.
- 3.5.14. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и нормативно-правовыми актами РФ.
- #### 4. УЧЁТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ У ПОТРЕБИТЕЛЯ
- 4.1. Учёт отпущенных и переданных потребителем тепловой энергии и теплоносителя производится по узлам учёта, установленным у Заказчика и потребителя (или Исполнителя в случае установки Исполнителем узла учёта самостоятельно), в точках поставки. В случае неисправности или отсутствия у потребителя узлов учёта, объём тепловой энергии и теплоносителя определяется по узлам учёта, установленным Исполнителем методом в соответствии с действующим законодательством РФ.

- 4.2. В случае неисправности узлов учета у Потребителя количества тепловая энергия, (для нужд отопления и горячего водоснабжения) и теплоносителя определяется согласно действующему законодательству РФ.
- 4.3. При отсутствии у Потребителя приборов учета тепловой энергии и теплоносителя в точках поставки, количество поставляемой тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц определяется Заказчиком в порядке, установленном законодательством РФ, с учетом нормативных и сверхнормативных потерь в сетях потребителя от точки поставки до места установки коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя у потребителя.
- 4.4. Уполномоченные представители Исполнителя и Заказчика в порядке, определенном Федеральным законом № 190-ФЗ «О теплоснабжении», выявляют и актируют неучтенного (безучетного) или бездоговорного (безучетного) потребления тепловой энергии, определяют объемы неучтенного (безучетного) потребления и определяют объемы неучтенного (безучетного) потребления.
5. ПОРЯДОК ПОЛНОГО И (ИЛИ) ЧАСТИЧНОГО ОРГАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ
- 5.1. Порядок полного и (или) частичного ограничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя подготовлен и определен в соответствии с законодательством РФ.
6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ОКАЗАННОЙ ИСПОЛНИТЕЛЕМ УСЛУГИ ПО ПЕРЕДАЧЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ
- 6.1. Отчетным периодом для определения объема оказанных услуг является один календарный месяц.
- 6.2. Объемы передачи тепловой энергии и теплоносителя по настоящему договору определяются через сеть Исполнителя (безучетом) Заказчика тепловой энергией и теплоносителя в соответствии с показаниями коммерческих узлов учета Потребителя (при их отсутствии) – расчет поставленных объемов производится в соответствии с действующим законодательством, нормативных и сверхнормативных потерь в сетях потребителя, нормативных и сверхнормативных потерь в смежных сетях.
- 6.3. Снятие показаний коммерческих приборов учета потребления тепловой энергии по физическим лицам и жилищным организациям осуществляется Заказчиком и передается Исполнителю с 00:00 часов 23 числа предыдущего месяца по 24:00 часа 24 числа текущего месяца, а снятие показаний коммерческих приборов учета потребления тепловой энергии по юридическим лицам осуществляется Заказчиком и передается Исполнителю с 00:00 часов 23 числа предыдущего месяца по 24:00 часа 24 числа текущего месяца. Заказчиком оформляются акты в 2 (два) экземпляра: акты снятия показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (безучетом) потребления тепловой энергии и теплоносителя, акты сводных расчетов объема потребленной тепловой энергии и теплоносителя Потребителями Заказчика, за отчетный период и формирует раздельно отчет об объемах поставка тепловой энергии и теплоносителя раздельно по каждому Потребителю - юридическим лицам и физическим лицам с указанием отдельно объемов нормативных и отдельно сверхнормативных потерь в смежных сетях.
- 6.4. Заказчик на основании документов, указанных в пункте 6.3 Договора, формирует отчеты, в которых определяет объем тепловой энергии и теплоносителя, поставляемых Потребителям Заказчика в точках поставки, за отчетный период и формирует раздельно отчет об объемах поставка тепловой энергии и теплоносителя раздельно по каждому Потребителю - юридическим лицам и физическим лицам с указанием отдельно объемов нормативных и отдельно сверхнормативных потерь в смежных сетях.
- 6.5. Заказчик направляет на предварительное согласование Исполнителю указанные в п.6.4 подписанные Заказчиком отчеты посредством электронной почты, а также на бумажном носителе с подписями уполномоченных представителей и отисками печатей в срок до 05 (пяти) числа месяца, следующего за отчетным месяцем.
- 6.6. Согласованные Исполнителем отчеты об объемах передачи тепловой энергии и теплоносителя по Потребителям Заказчика, отчеты о нормативных и сверхнормативных потерь в смежных сетях направляются Исполнителем Заказчику до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем. При возникновении разногласий по указанным отчетам уполномоченный представитель Исполнителя оформляет, подписывает со своей стороны и направляет Заказчику разногласия к каждому отчету, по которому возникают разногласия (оспариваемый объем).
- 6.7. На оспариваемые объемы переданных тепловой энергии и теплоносителя Заказчик представляет Исполнителю расписку и расчет оспариваемого объема теплоэнергии и теплоносителя с указанием правового и фактического обоснования расчета спорного объема.

8.1. Расчётным периодом для оплаты оказываемых по настоящему Договору услуг является один календарный месяц.

8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЗАКАЗЧИКОМ И ИСПОЛНИТЕЛЕМ ОКАЗЫВАЕМЫХ ПО ДОГОВОРУ УСЛУГ

- за текущий отчётный период.
- 7.10. Исполнитель направляет Заказчику подписанный печатью акт об оказанных услугах за отчётный месяц до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчётным месяцем.
- 7.11. По мере урегулирования разногласий, согласованные объёмы передачи тепловой энергии и теплоносителя, ранее выявившиеся оспариваемыми, дополнителем включаются отдельной строкой в отчёт об объёмах передачи тепловой энергии и теплоносителя и в акте оказанных услуг.
- 7.9. Заказчик на полученный от Исполнителя подписанный отчёт об объёмах передачи тепловой энергии и теплоносителя, в срок до 14 (четырнадцатого) числа месяца, следующего за отчётным месяцем, оформляет, подписывает и направляет Исполнителю в двух экземплярах способом, позволяющим подтвердить дату получения, акт об оказанных услугах за отчётный месяц с приложением (справочно) оспариваемого объёма тепловой энергии и теплоносителя (при наличии оспариваемого объёма тепловой энергии и теплоносителя).
- 7.8. На оспариваемые объёмы передаваемых тепловой энергии и теплоносителя с целью компенсации потерь Заказчик представляет расшифровку с обоснованием всех фактических данных, указанных в Отчёте с приложением обосновывающих документов, если данные документы не были представлены ранее.
- 7.7. Подписанные Исполнителем отчёты об объёмах тепловой энергии и теплоносителя с целью компенсации потерь, направляются Заказчику до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчётным месяцем. При возникновении разногласий по указанным отчётам Исполнитель представляет Исполнителю оформляет, подписывает со своей стороны и направляет Заказчику разногласия к каждому отчёту, по которому возникают разногласия.
- 7.7. Исполнитель отчёты об объёмах тепловой энергии и теплоносителя с целью компенсации потерь, направляются Заказчику до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчётным месяцем.
- 7.6. Заказчик направляет на предварительное согласование Исполнителю указанные в п. 7.5 отчёт по расчёту данного объёма с указанием всех фактических составляющих расчёта и его формуле.
- 7.5. Заказчик в соответствии с п. 7.3 рассчитывает объём тепловой энергии и теплоносителя, переданных Исполнителем с целью компенсации потерь, за отчётный период, и оформляет Отчёт о расчёте данного объёма с указанием всех фактических составляющих расчёта и его формуле.
- 7.4. Снятие показаний приборов учёта потребления тепловой энергии в точке приёма на границе смежных тепловых сетей осуществляется Заказчиком совместно с Исполнителем (извещение о времени снятия показаний приборов учёта направляется Исполнителем телефонограммой) и оформляются в 2-х экземплярах. В случае неяски уполномоченного представителя Исполнителя снятие показаний приборов учёта производится Заказчиком в отсутствие Исполнителя и один экземпляр направляется в адрес Исполнителя до 05 (пятого) числа месяца, следующего за отчётным месяцем.
- 7.3. Учёт отпущенных и переданных Исполнителем тепловой энергии и теплоносителя с целью регулирования тарифов для Заказчика.
- 7.2. Цена тепловой энергии и теплоносителя, приобретаемой Исполнителем в целях компенсации потерь в принадлежащих ему сетях, определяется, исходя из тарифов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов для Заказчика.
- 7.1. Отчётным периодом для определения объёма оказанных услуг по поставке тепловой энергии и теплоносителя с целью компенсации потерь, возникающих в принадлежащих Исполнителю сетях, является один календарный месяц.
7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЁМА ОКАЗАННОЙ ЗАКАЗЧИКОМ ИСПОЛНИТЕЛЕМ УСЛУГИ ПО ПОСТАВКЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ С ЦЕЛЮ КОМПЕНСАЦИИ ПОТЕРЬ В СЕТЯХ ИСПОЛНИТЕЛЯ.
- 6.8. На основании документов, указанных в п. 6.6 настоящего договора, Исполнитель направляет Заказчику подписанный и скрепленный печатью акт об оказанных услугах за отчётный месяц до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчётным месяцем.
- 6.9. По мере урегулирования разногласий, согласованные объёмы передачи тепловой энергии и теплоносителя, ранее выявившиеся оспариваемыми, дополнителем включаются отдельной строкой в отчёт об объёмах передачи тепловой энергии и теплоносителя и в акте оказанных услуг за текущий отчётный период.

- 8.2. Стоимость оказываемых услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя, подлежащих оплате Заказчиком Исполнителем, определяется согласно соответствующему акту об оказанных услугах и тарифам, установленным для Заказчика Региональной энергетической комиссией Свердловской области.
- 8.3. Стоимость тепловой энергии и теплоносителя поставляемой Заказчиком Исполнителем в целях компенсации потерь тепловой энергии и теплоносителя в сетях Исполнителя, подлежащих оплате Заказчиком определяется согласно соответствующему акту об оказанных услугах и тарифам, установленным для Заказчика Региональной энергетической комиссией Свердловской области.
- 8.4. Оплата оказанных услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя производится до 25 числа месяца, следующего за фактическим объемом передаваемой тепловой энергии и теплоносителя согласно актам об оказанных услугах и на основании выставленного Заказчиком счета-фактуры (универсальной платежной ведомости) на объем оказанных услуг.
- 8.5. Оплата оказанных услуг по поставленной тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации потерь в сетях Исполнителя производится до 25 числа месяца, следующего за фактическим объемом передаваемой тепловой энергии и теплоносителя согласно актам об оказанных услугах и на основании выставленного Заказчиком счета-фактуры (универсальной платежной ведомости) на объем оказанных услуг.
- 8.6. В стоимость оказываемых услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя, в том числе с целью компенсации потерь в сетях Исполнителя налог на добавленную стоимость (НДС) не включается в связи с тем, что Заказчик и Исполнитель являются на упрощенной системе налогообложения.
- 8.7. Изменение Региональной энергетической комиссией Свердловской области тарифов, порядка их применения в период действия Договора не требует внесения в него изменений, а указанные изменения применяются автоматически с момента вступления в силу нормативных правовых актов Региональной энергетической комиссией Свердловской области. В случае если указанные изменения или изменения иных нормативно-правовых актов влияют на порядок расчетов между Сторонами по настоящему Договору, Стороны вносят изменения в Договор путем заключения соответствующего дополнительного соглашения.
- 8.8. В случае если орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов произведет изменение тарифов Исполнителя на услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя, когда тарифы будут введены не с первого числа календарного месяца, то объем услуги с соответствующей даты месяца подлжет оплате по новому тарифу, но при условии, что Заказчик обеспечил снятие показаний приборов учёта на эту дату. В случае если на соответствующую дату снятия показаний приборов учёта не было произведено, либо произведено с нарушением порядка, предусмотренного настоящим Договором, то расчеты за услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя, в том числе с целью компенсации потерь в сетях Исполнителя осуществляются исходя из ставок, установленных более поздним тарифом, за объем, пропорциональный количеству дней с момента введения в действие новых тарифов и до конца месяца к общему количеству дней в соответствующем календарном месяце.
- 8.9. Зачеты взаимных требований между Сторонами не допускаются.
- 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
- 9.1. В целях распределения ответственности Сторон в случаях возникновения споров, связанных с возмещением ущерба, причинённого любым третьим лицам, Стороны устанавливают следующие зоны ответственности:
- 9.1.1. Зона ответственности Заказчика:
- а) направление Заказчиком Исполнителю обоснованной заявки, иницииатором которой является Заказчик, на ведение ограниченного режима потребления тепловой энергии и теплоносителя в отношении Потребителя; возникшие в результате исполнения заявки на ведение ограниченного режима потребления тепловой энергии и теплоносителя Потребителя.
- б) последствия, возникающие в результате исполнения заявки Заказчика на ведение ограниченного режима потребления тепловой энергии и теплоносителя Потребителя.
- 9.1.2. Зона ответственности Исполнителя:
- а) непредусмотренное настоящим Договором и законодательством полное или частичное ограничение Исполнителем режима потребления тепловой энергии и теплоносителя и частичное нарушение Исполнителем установленного порядка полного и (или) частичного ограничения категории надёжности теплоснабжения;
- б) нарушение Исполнителем установленного порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя;
- 9.2. Заказчик самостоятельно рассматривает и принимает решения по поступающим в его адрес претензиям владельцев энергопринимающих устройств и иных лиц в связи с нарушением



- 11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 11.4. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только при условии оформления их в письменном виде и подписания уполномоченными представителями обеих Сторон, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем Договоре.
- 11.3. При разрешении вопросов, не урегулированных Договором, Стороны участвуют взаимные переговоры и руководствуются действующим законодательством.
- 11.2. Каждая из Сторон в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с момента свершения соответствующего факта обязана уведомить другую Сторону о следующем: о принятии решения о реорганизации и (или) ликвидации организации; о внесении изменений в учредительные документы организации наместования и места нахождения организации; при изменении реквизитов банковского счета и иных данных, влияющих на надлежащее исполнение обязательств Договором обязательств; об изменении своих правомочий в отношении теплосетевого оборудования, задействованного в передаче тепловой энергии и теплоносителя по настоящему Договору.
- 11.1. Сведения о деятельности Сторон, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении Договора, а также сведения, вытекающие из содержания Договора, являются коммерческой тайной и не подлежат разглашению третьим лицам (кроме как в случаях, предусмотренных действующим законодательством или по соглашению Сторон) в течение срока действия Договора и в течение трех лет после его окончания.
- 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
- указанный в Дополнительном соглашении срок.
- Дополнительного соглашения о внесении изменений в приложение № 2 к Договору или в иной, параметрах. В отношении иных Потребителей Заказчика Исполнитель приступает к оказанию услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя с момента вступления в силу случая надлежащего извещения Исполнителя Заказчиком о заключении Договора и их которыми Заказчик имеет вступившие в силу на этот момент договоры о теплоснабжении в момент вступления в силу настоящего Договора в отношении Потребителей Заказчика, с действия Договора на последующие годы, данные приложения подлежат переоформлению.
- 10.3. Исполнитель приступает к оказанию услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя с действия Договора на последующие годы, данные приложения подлежат переоформлению.
- 10.2. Приложение № 2 к Договору согласуется Сторонами только на один год, при продлении срока с 15 сентября 2019 года по 31 мая 2020 года.
- 10.1. Договор вступает в силу с момента утверждения уполномоченным органом тарифов для Заказчика (тариф для потребителей, включающего выработку и передачу тепловой энергии) и Исполнителя (тариф на оказание услуг по передаче тепловой энергии потребителям) и действует
- 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
- непреодолимой силы.
- исполнения отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства обязательства. При невозможности дальнейшего исполнения обязательства по Договору, сроки их обязательства, определяющая возможность дальнейшего исполнения обязательства взаимных соглашения комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения обязательства услуг решения (заявления) компетентных органов государственной власти, иных уполномоченных организаций, учреждений. По требованию любой из Сторон создается возможность. Надлежащим подтверждением существования обязательства непреодолимой силы о наступлении этих обстоятельств в письменной форме, немедленно при возникновении обязательства на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую Сторону, возникшим после заключения Договора и препятствующими его выполнению. Сторона, обязательства по настоящему Договору, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой Стороны освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписаний, решений и т.д. передавать Исполнителю копии соответствующих документов Потребителям и по возобновлении их теплоснабжения, Заказчик обязуется в день получения (или) частичному ограничению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя власти и управлению, по вопросам выполнения Заявки Заказчика по полному и получению Заказчиком предписаний, решений и (или) иных документов, исходящих от органов днём получения претензий от Заказчика и направляет обоснованный ответ в адрес Заказчика. При решении по поступившим претензиям в течение 30 (тридцати) календарных дней, следующие за моментом получения соответствующих претензий. Исполнитель рассматривает и принимает находящимся в зоне ответственности Исполнителя, в течение 10 (десяти) календарных дней с энергоснабжающих устройств и иных лиц в связи с нарушением теплоснабжения по причинам, Заказчик направляет Исполнителю копии всех поступивших претензий выданных теплоснабжения по причинам, находящимся в пределах зоны ответственности Заказчика.
- 9.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписаний, решений и т.д. передавать Исполнителю копии соответствующих документов Потребителям и по возобновлении их теплоснабжения, Заказчик обязуется в день получения (или) частичному ограничению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя власти и управлению, по вопросам выполнения Заявки Заказчика по полному и получению Заказчиком предписаний, решений и (или) иных документов, исходящих от органов днём получения претензий от Заказчика и направляет обоснованный ответ в адрес Заказчика. При решении по поступившим претензиям в течение 30 (тридцати) календарных дней, следующие за моментом получения соответствующих претензий. Исполнитель рассматривает и принимает находящимся в зоне ответственности Исполнителя, в течение 10 (десяти) календарных дней с энергоснабжающих устройств и иных лиц в связи с нарушением теплоснабжения по причинам, Заказчик направляет Исполнителю копии всех поступивших претензий выданных теплоснабжения по причинам, находящимся в пределах зоны ответственности Заказчика.

11.6. Все разногласия Сторон, возникшие при заключении или прекращении Договора, в случае неурегулирования их путём переговоров, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

12.1. Приложение № 1: Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатации ответственной Сторон, со схемой, указанием границ и точек поставки, приема, передачи, учета тепловой энергии и теплоносителя.

12.2. Приложение № 2: Плановое количество тепловой энергии и теплоносителя, передаваемых потребителем Заказчика с разбивкой по месяцам с указанием объема нормативных потерь теплоэнергии и теплоносителя.

13. АДРЕСА МЕСТ НАХОЖДЕНИЯ, РЕКВИЗИТЫ БАНКОВСКИХ СЧЕТОВ ПОДПИСИ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ И ПЕЧАТИ ОБЕИХ СТОРОН

Исполнитель:
МП МО город Алапаевск "ЭНЕРГОТЕПЛО"
624600, Свердловская область, г. Алапаевск,
ул. Сафонова, 2; г. Алапаевск, ул. Ленина, 16;
г. Алапаевск, ул. Володарского, 33
ИНН 6677008284, КПП 667701001
ОГРН 1156677001194
р/с 40702810416540024331
к/с 3010181050000000674
БИК 046577674
ПАО Сбербанк

Директор



Змеева Т.Г./

Заказчик:
ООО "Ресурсэнерго"
Адрес: 624600, Свердловская область,
г. Алапаевск, ул. Серова, 1,
ИНН 6677005710 КПП 667701001
р/с 40702810000280009016
к/с 30101810400000000952
БИК: 046577952
Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Екатеринбург

Директор



/Семенов А.А./

Семенов А.А./

Плановое количество тепловой энергии и теплоносителя,
передаваемых потребителем с разбивкой по месяцам
(договорные величины)

№п/п	Вид	Ед.изм.	январь	февраль	март	апрель	май	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого
1	Тепловая энергия	Гкал	5 881,725	5 399,134	5 682,134	5 101,563	2 440,231	2 570,839	5 323,902	5 476,374	5 925,381	43 801,284
2	Теплоноситель	м³	202,264	186,899	205,837	170,223	48,487	409,614	195,233	199,135	220,752	1 838,444

Директор



А. А. Семенов

Директор

Т. Г. Змеева

