

ДОГОВОР

об оказании услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя

Свердловская область, г. Алапаевск

14 августа 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоактив», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Лаукман Н.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и МП МО город Алапаевск «Энерготепло», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Змеевой Т.Г. действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

Потребители - физические и юридические лица, приобретающие тепловую энергию и теплоноситель у Заказчика для собственных бытовых и (или) производственных нужд и (или) оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, имеющие на праве собственности или на ином законном основании теплоснабжающие установки, технологически присоединённые (в том числе, опосредованно) в установленном порядке к тепловой сети Исполнителя;

Опосредованное присоединение - присоединение теплоснабжающих установок Потребителей к тепловым сетям Исполнителя через объекты теплосетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя, или бесхозяйные объекты теплосетевого хозяйства;

Точка поставки - место в тепловой сети, находящееся на границе балансовой принадлежности теплоснабжающих установок Потребителя и Исполнителя, к сетям которого непосредственно технологически присоединено энергопринимающее оборудование (сети) Потребителя, являющееся местом исполнения обязательства по снабжению тепловой энергией и теплоносителем и оказанию услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя в отношении Потребителя. Место, в котором с помощью приборов учёта или расчётным путём устанавливаются количество и качество производимых, передаваемых или потребляемых тепловой энергии и теплоносителя.

Точка приёма – место на границе балансовой принадлежности тепловой сети Исполнителя, в котором тепловая энергия, теплоноситель, подлежащие передаче по настоящему Договору, поступают в тепловую сеть Исполнителя и в котором тепловая сеть Исполнителя технологически присоединена к источнику Заказчика через тепловые сети Заказчика, к тепловым сетям иной теплосетевой организации либо к бесхозяйным тепловым сетям.

Точка передачи – место на границе балансовой принадлежности тепловой сети Исполнителя и теплоснабжающей установки или тепловой сети Потребителя, тепловой сети иной теплосетевой организации либо бесхозяйной тепловой сети.

1.2. Исполнитель самостоятельно регулирует отношения с владельцами теплоснабжающих установок по технологическому присоединению к тепловой сети Исполнителя, в том числе с теми владельцами теплоснабжающих установок, энергопринимающие устройства которых были присоединены к тепловой сети Исполнителя до заключения настоящего Договора. Исполнитель по запросу Заказчика передаёт последнему копии выданных в отношении указанных лиц Технических условий, Актов о технологическом присоединении, Актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, Актов аварийной (технологической) брони. Порядок и сроки предоставления указанной документации определяются Сторонами по мере формирования Заказчиком запросов. Подключение новых потребителей происходит по согласованию с Заказчиком.

1.3. Точки приёма тепловой энергии, теплоносителя и точки передачи тепловой энергии, теплоносителя определены «Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон» и указаны в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью Договора (граница смежных тепловых между Исполнителем и Заказчиком). При отсутствии акта разграничения эксплуатационной ответственности, граница устанавливается по балансовой принадлежности сетей.

1.4. Исполнитель при оказании услуг, предусмотренных настоящим Договором, осуществляет передачу тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям, которыми он владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании.

1.5. Заказчик при оказании услуг, предусмотренных настоящим Договором, осуществляет поставку Исполнителю тепловой энергии и теплоносителя с целью компенсации в сетях Исполнителя.

- 1.6. При урегулировании отношений с Потребителями Заказчика, связанных с присоединением к сетям Исполнителя Стороны, определяют наличие непосредственной балансовой границы с сетями Исполнителя, либо наличие непосредственной балансовой границы с бесхозяйными сетями, фактически присоединёнными к сетям Исполнителя.
- 1.7. По письменному запросу Исполнителя Заказчик обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего запроса Исполнителя предоставить Исполнителю информацию о заявленных Потребителями Заказчика объёмах потребления тепловой энергии и теплоносителя по каждой точке присоединения на соответствующий год.
- 1.8. В качестве расчетного периода принимается календарный месяц.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1.1. Исполнитель обязуется осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание технических устройств тепловых сетей, присоединенных к котельной (источнику теплоты) через тепловые сети Заказчика, расположенной по адресу: г. Алапаевск, ул. Токарей, 1 корп. 6 в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, и передачу тепловой энергии с использованием теплоносителя от точки приёма тепловой энергии и теплоносителя до точки передачи тепловой энергии и теплоносителя, а Заказчик обязуется оплачивать указанные услуги Исполнителю в порядке, установленном настоящим Договором. Граница смежных тепловых сетей между Исполнителем и Заказчиком устанавливается Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 1).
- 2.1.2. По настоящему договору Заказчик обязуется в целях компенсации потерь тепловой энергии в сетях Исполнителя подавать Исполнителю через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель, а Исполнитель обязуется принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также соблюдать предусмотренный договором режим транспортировки до Потребителей, обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность тепловых сетей.
- 2.2. Стороны определяют в отношении каждой точки поставки (присоединения) тепловой энергии и теплоносителя следующие условия:
 - 2.2.1. В актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности между Заказчиком и Потребителями - определены точки присоединения теплопотребляющих установок Потребителя к объектам теплосетевого хозяйства Исполнителя и границы ответственности между Потребителем и Исполнителем за состояние и обслуживание объектов теплосетевого хозяйства (в случае опосредованного присоединения энергопринимающих устройств Потребителя принимается акт, фиксирующий точки поставки тепловой энергии Потребителю);
 - 2.2.2. Плановые объёмы тепловой энергии и теплоносителя, передаваемых Потребителям, с разбивкой по месяцам, определяются в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору.
- 2.3. В случае если в период действия настоящего Договора изменятся точки поставки или приёма тепловой энергии и теплоносителя, объёмы присоединённой/максимальной мощности в этих точках, произойдет замена средств учёта или изменится схема учёта, либо произойдёт замена одного исполнителя (теплосетевой организации) на другого, произойдет изменение состава Потребителей Заказчика, для которых производится передача тепловой энергии и теплоносителя, а также характеристики этих точек поставки (присоединения), то Стороны вносят изменения в соответствующие приложения к настоящему Договору путём обмена письмами с последующим оформлением дополнительного соглашения к Договору в течение 15 (пятнадцати) календарных дней.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Стороны обязуются:
 - 3.1.1. Стороны обязаны исполнить обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ, нормативными документами уполномоченных органов, нормативно-техническими актами, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.
- 3.2. **Исполнитель вправе:**
 - 3.2.1. Участвовать в комиссии по принятию узлов учёта в эксплуатацию с составлением Акта периодической проверки узла учета, установленного у Потребителя;
 - 3.2.2. Требовать от Заказчика предоставления документов, предоставление которых Заказчиком предусмотрено настоящим Договором и которые имеются в распоряжении Заказчика;

- 3.2.3. Требовать проверки и замены находящихся на балансе Заказчика приборов коммерческого учёта потребления тепловой энергии при обнаружении их неисправности;
- 3.2.4. Исполнитель вправе устанавливать самостоятельно приборы учёта, а также привлекать третьих лиц для исполнения обязательств по установке приборов учёта, снятия показаний приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя на тепловых сетях, которыми он владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании, а также для формирования данных об объёмах переданной (поставленной) за отчётный период тепловой энергии и теплоносителя. При этом Исполнитель несёт ответственность перед Заказчиком за действия третьих лиц при выполнении указанных обязательств;
- 3.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик вправе:

- 3.3.1. Требовать от Исполнителя обеспечения беспрепятственного доступа представителей Заказчика к теплопотребляющим установкам и приборам учёта, установленным у Потребителей
- 3.3.2. Подавать Исполнителю заявки на введение ограничения и восстановление режима потребления тепловой энергии и теплоносителя Потребителям Заказчика, если Заказчиком соблюден предусмотренный действующими нормативно-правовыми актами и настоящим Договором порядок направления соответствующих заявок, а также порядок введения ограничения (восстановления) режима потребления тепловой энергии и теплоносителя;
- 3.3.3. Требовать от Исполнителя предоставления документов, предоставление которых Исполнителем предусмотрено настоящим Договором и которые имеются в распоряжении Исполнителя;
- 3.3.4. Проводить проверки состояния приборов учёта Потребителей, и проводить в любое время контрольные съём показаний приборов учёта Потребителей.
- 3.3.5. Запрашивать у Исполнителя информацию, необходимую для осуществления контроля соблюдения договорных величин потребления тепловой энергии и теплоносителя Потребителями Заказчика по приборам коммерческого учёта потребления тепловой энергии;
- 3.3.6. Требовать проверки и замены находящихся на балансе Исполнителя приборов коммерческого учёта потребления тепловой энергии при обнаружении их неисправности;
- 3.3.7. При выявлении Заказчиком обстоятельств, которые свидетельствуют о ненадлежащем выполнении Исполнителем условий настоящего Договора и которые были неизвестны Заказчику на момент подписания акта об оказании услуг (в том числе поступление претензии от Потребителя или иного лица), Заказчик вправе предъявить Исполнителю претензии по указанным обстоятельствам;
- 3.3.8. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Заказчик обязуется:

- 3.4.3. Обеспечить выработку и передачу тепловой энергии и теплоносителя Исполнителю в тех объёмах, обязательства по поставке которых принял на себя Заказчик по договорам о теплоснабжении с Потребителями через тепловые сети Исполнителя с учетом нормативных потерь в сетях Исполнителя, а также с учетом сверхнормативных потерь при подпитке не более _____ тонн в час;
- 3.4.4. По окончании каждого отчётного периода согласовывать в порядке, определённом Сторонами в разделе 7 Договора, объёмы переданной Исполнителю тепловой энергии и теплоносителя в целях Компенсации потерь в сетях Исполнителя.
- 3.4.5. Своевременно и в полном объёме производить оплату услуг Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 3.4.6. Довести до сведения Потребителя перечень уполномоченных представителей Исполнителя, имеющих право беспрепятственного доступа к теплопотребляющим установкам Потребителя;
- 3.4.7. Направлять Исполнителю в течение трёх рабочих дней копии поступающих Заказчику жалоб и заявлений Потребителей, запросов (писем и т.д.) государственных и иных уполномоченных органов, либо любых иных лиц по вопросам надёжности и качества снабжения тепловой энергией и теплоносителем Потребителей Заказчика;
- 3.4.8. Направлять в адрес Исполнителя письменные уведомления о расторжении с определёнными Потребителями договоров о теплоснабжении (купли-продажи (поставки) тепловой энергии и теплоносителя) в срок не позднее, чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней, следующих за днём расторжения указанных договоров о теплоснабжении;
- 3.4.9. Включать представителей Исполнителя в состав комиссии по расследованию причин технологических нарушений на объектах Потребителя;
- 3.4.10. Беспрепятственно в предварительно согласованные Сторонами сроки допускать уполномоченных представителей Исполнителя к приборам учёта потребления тепловой энергии

и теплоносителя к приборам контроля качества тепловой энергии и теплоносителя, расположенным на объектах теплосетевого хозяйства Заказчика;

3.4.11. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и нормативно-правовыми актами.

3.5. Исполнитель обязуется:

3.5.1. Передавать тепловую энергию и теплоноситель, принятые в свою сеть от точек приёма на границе смежных тепловых сетей между Исполнителем и Заказчиком и до точек поставки (присоединения), качество и параметры которых должны соответствовать техническим регламентам и иным обязательным требованиям;

3.5.2. Своевременно и в полном объёме производить оплату Заказчику стоимости тепловой энергии и теплоносителя, приобретаемых Исполнителем в целях компенсации потерь в сетях, Исполнителя которыми он владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.5.3. Проводить проверки состояния приборов учёта Потребителей, и проводить в любое время контрольные съём показаний приборов учета Потребителей

3.5.4. Направлять Заказчику в течение трёх рабочих дней копии поступающих Исполнителю жалоб и заявлений Потребителей, запросов (писем и т.д.) государственных и иных уполномоченных органов, либо любых иных лиц по вопросам надёжности и качества снабжения тепловой энергией и теплоносителем Потребителей Заказчика.

3.5.5. Информировать самостоятельно Заказчика об обстоятельствах, влекущих полное и (или) частичное ограничение режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, в сроки и в порядке, определенные правилами организации теплоснабжения;

3.5.6. По окончании каждого отчётного периода согласовывать в порядке, определённом Сторонами в разделе 6 Договора, объёмы переданной Потребителям тепловой энергии и теплоносителя;

3.5.7. Разрабатывать в установленном нормами действующих нормативно-правовых актов порядке ежегодные графики вывода тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации, аварийного ограничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя и временного отключения потребления в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии (аварийных режимов) в работе системы теплоснабжения, а также направлять Заказчику в срок до 05 мая извещение о порядке применения утверждённых на период с 15 мая по 01 октября текущего года указанных графиков;

3.5.8. Направлять Заказчику в 15-дневный срок ответы на поступившие от Заказчика жалобы и заявления Потребителей по вопросам передачи тепловой энергии и теплоносителя, если иной срок не установлен действующими нормативно-правовыми актами;

3.5.9. Обеспечить приостановление и возобновление передачи тепловой энергии и теплоносителя в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, а именно:

3.5.9.1. В случае если Исполнитель не исполняет или ненадлежащим образом исполняет заявки Заказчика по введению полного и (или) частичного ограничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя Потребителя, количество тепловой энергии и теплоносителя, переданное (поставленное) Потребителю с даты, указанной в заявке Заказчика по введению полного и (или) частичного ограничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя и до даты фактического введения Исполнителем полного и (или) частичного ограничения, не включается в объём переданных по настоящему Договору (поставленных Потребителям Заказчика) тепловой энергии и теплоносителя и подлежит оплате Исполнителем. В этом случае между Заказчиком и Исполнителем заключается соглашение о передаче от Заказчика Исполнителю права требования с Потребителя стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потреблённых с даты планируемого ограничения режима потребления до даты фактического ограничения. Данное правило не распространяется на случаи, когда введение ограничения по заявке Заказчика оказалось невозможным вследствие несвоевременного направления Заказчиком заявки (когда невозможно было выполнить предусмотренную законодательством процедуру ограничения до даты, указанной в заявке), либо когда выполнение заявки Заказчика повлекло бы нарушение прав и законных интересов иных лиц - добросовестных Потребителей, или послужило возникновению угрозы жизни, здоровью населения, безопасности государства;

3.5.9.2. Заказчик указывает в Заявке объекты Потребителя Заказчика, подлежащие ограничению (или объёмы вводимого Потребителю Заказчика ограничения), а Исполнитель самостоятельно определяет способы введения полного или частичного ограничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя;

3.5.9.3. Заказчик подаёт заявку в соответствии с действующим законодательством и соблюдает порядок введения ограничения (восстановления) режима потребления тепловой энергии и

теплоносителя и соответствующая заявка должна содержать все реквизиты и информацию, предусмотренную нормативно-правовыми актами и настоящим Договором и п. 3.3.2. настоящего договора;

- 3.5.10. Проводить проверки состояния приборов учёта Потребителей, непосредственно присоединённых к сетям Исполнителя, в соответствии с согласованным Сторонами графиком проведения проверок;
- 3.5.11. В случае если Исполнителю станет известно о фактах бездоговорного или безучётного потребления тепловой энергии и теплоносителя, - незамедлительно уведомлять об этом Заказчика;
- 3.5.12. Ежегодно после окончания отопительного сезона, а также перед началом нового отопительного периода произвести промывку и гидравлическое испытание своих тепловых сетей в присутствии представителя Заказчика (подключение тепловых систем, не прошедших промывку, гидравлическое испытание и регулировку не допускается);
- 3.5.13. Содержать в исправном состоянии сети, находящиеся в пользовании и владении Исполнителя, а также оборудование, не допускать сверхнормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя, проводить своевременное техническое обслуживание тепловых сетей, направленное на сокращение потерь тепловой энергии и специально подготовленного теплоносителя. В случае превышения объема, отпущенного от точки приёма тепловой энергии и теплоносителя с учетом нормативных потерь относительно объема, отпущенному с точки поставки тепловой энергии и теплоносителя потребителям, Исполнитель обязан возместить Заказчику разницу в стоимости тепловой энергии и теплоносителя, как сверхнормативные потери;
- 3.5.14. Контроль за состоянием трубопроводов и оборудованием тепловой сети должен осуществляться с учётом положений: Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей). РД 153- 34.0-20.507-98; Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения, утверждённой приказом Госстроя Российской Федерации от 13 декабря 2000 года № 285; Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утверждённых приказом Минэнерго Российской Федерации от 24 марта 2003 № 115.
- 3.5.15. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и нормативно-правовыми актами.

4. УЧЁТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ У ПОТРЕБИТЕЛЯ

- 4.1. Учёт отпущенных и переданных Потребителям тепловой энергии и теплоносителя производится по узлам учёта, установленным у Заказчика и Потребителей или Исполнителя, присоединённой к тепловой сети Исполнителя в точках присоединения к тепловым сетям Исполнителя. В случае неисправности или отсутствия узлов учета у Потребителей объем тепловой энергии и теплоносителя определяется расчетным методом в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. В случае неисправности узлов учета у Потребителя количество тепловой энергии, (для нужд отопления и горячего водоснабжения) и теплоносителя определяется согласно действующего законодательства РФ.
- 4.3. При отсутствии у Потребителя приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, количество потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц определяется Заказчиком в следующем порядке:
 - количество тепловой энергии, потребленной «Потребителем» для целей отопления:
 - а) если объектом «Потребителя» является отдельно стоящее здание, по МДК 4-05.2004. Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения
 - б) если объект «Потребителя» расположен в многоквартирном доме:
 - в соответствии Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354;
 - количество тепловой энергии, потребленной «Потребителем» на подогрев ХВС для ГВС:
 - а) если объектом «Потребителя» является отдельно стоящее здание, по МДК 4-05.2004. Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, СНИП 2.04.01.85*, СП 30.13330.2012.
 - б) если объект «Потребителя» расположен в многоквартирном доме – в соответствии с приложением №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным

Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354, при этом применяются нормативы потребления тепловой энергии (мощности), утвержденные решением органа исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов;

- количество потребленной подпиточной воды - в объеме, установленном Приложением к договору теплоснабжения заключенного между Заказчиком и Потребителем.

4.4. Уполномоченные представители Исполнителя и Заказчика в порядке, определенном Федеральным законом № 190-ФЗ «О теплоснабжении», выявляют и актируют факты неучтенного (безучетного или бездоговорного) потребления и определяют объемы неучтенного (безучетного, бездоговорного) потребления тепловой энергии.

4.5. Заказчик имеет право в случае водоразбора из системы теплоснабжения, непредусмотренного настоящим договором, рассчитывать водопотребление в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством. В случае отсутствия приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, при условии превышения подпитки систем отопления сверх нормативов, указанных в настоящем договоре, расчет производится по показаниям приборов учета тепловой энергии на источнике теплоты.

5. ПОРЯДОК ПОЛНОГО И (ИЛИ) ЧАСТИЧНОГО ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

5.1. Порядок полного и (или) частичного ограничения режима потребления тепловой энергии и специально подготовленного теплоносителя определен порядком взаимодействия Заказчика и Исполнителя в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»).

6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ОКАЗАННОЙ ИСПОЛНИТЕЛЕМ УСЛУГИ ПО ПЕРЕДАЧЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

6.1. Отчетным периодом для определения объема оказанных услуг является один календарный месяц.

6.2. Объемы отпуска тепловой энергии и теплоносителя из сети Исполнителя определяются по Потребителям Заказчика, присоединенным к сетям Исполнителя.

6.3. Фактический объем тепловой энергии (полезного отпуска) для Потребителей Заказчика, непосредственно присоединенным к сетям Исполнителя и приобретающих тепловую энергию и специально подготовленный теплоноситель у Заказчика по точкам поставки, определяется как:

$$W_{\text{ПО Исполнитель}} = \sum W_{\text{ПО ФИЗ.Л.}} + \sum W_{\text{ПО ЮР.Л.}} + \sum W_{\text{БУП}} \quad \text{где:}$$

$\sum W_{\text{ПО ФИЗ.Л.}}$ – суммарный объем переданной по сетям Исполнителя тепловой энергии и теплоносителя для Потребителей Заказчика – физических лиц, непосредственно присоединенных к сетям Исполнителя по точкам поставки;

$\sum W_{\text{ПО ЮР.Л.}}$ – суммарный объем тепловой энергии и теплоносителя, переданный Потребителям Заказчика – юридическим лицам, непосредственно присоединенным к сетям Исполнителя по точкам поставки;

$\sum W_{\text{БУП}}$ – суммарный объем тепловой энергии и теплоносителя, зафиксированный в сетях Исполнителя и указанный в актах о неучтенном (безучетном) потреблении тепловой энергии и теплоносителя в порядке, определенном в настоящем Договоре.

6.4. Снятие показаний приборов учета потребления тепловой энергии по физическим лицам и жилищным организациям осуществляются Исполнителем и (или) потребителями и передаются Заказчику с 00:00 часов 17 числа предыдущего месяца по 24:00 часа 18 числа текущего месяца, а снятие показаний приборов учета потребления тепловой энергии по юридическим лицам осуществляются Исполнителем и (или) потребителями и передаются Заказчику с 00:00 часов 24 числа предыдущего месяца по 25:00 часа 18 числа текущего месяца, и оформляются в 2 (двух) экземплярах: акты снятия показаний приборов учета по точкам поставки тепловой энергии и теплоносителя, акты о неучтенном (безучетном) потреблении тепловой энергии и теплоносителя, сводные расчеты объема потребленной тепловой энергии и теплоносителя Потребителями Заказчика, не имеющими приборов учета потребления тепловой энергии, произведенные в соответствии с расчетными способами, предусмотренными договорами о теплоснабжении с Потребителями.

6.5. Заказчик на основании документов, указанных в пункте 6.4 Договора, определяет объем тепловой энергии и теплоносителя, переданных Потребителям Заказчика, за отчетный период и

Оклад

формирует отдельно отчёт об объёмах передачи тепловой энергии и теплоносителя по Потребителям Заказчика - юридическим лицам и физическим лицам.

- 6.6. Заказчик направляет на предварительное согласование Исполнителю указанные выше документы посредством электронной почты, а также на бумажном носителе с подписями уполномоченных представителей и оттисками печатей в срок до 05 (пятого) числа месяца, следующего за отчётным месяцем.
- 6.7. Подписанные Исполнителем отчёты об объёмах передачи тепловой энергии и теплоносителя по Потребителям Заказчика, направляются Исполнителем Заказчику до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчётным месяцем. При возникновении разногласий по указанным ведомостям уполномоченный представитель Исполнителя оформляет, подписывает со своей стороны и направляет Заказчику протоколы разногласий к каждому отчёту, по которому возникают разногласия.
- 6.8. На оспариваемые объёмы переданных тепловой энергии и теплоносителя Исполнитель представляет расшифровку с указанием поимённого перечня по точкам поставки (отпуска), причин несогласования с приложением обосновывающих документов, если данные документы не были предоставлены ранее.
- 6.9. Заказчик на полученный от Исполнителя отчёт об объёмах передачи тепловой энергии и теплоносителя, в срок до 14 (четырнадцатого) числа месяца, следующего за отчётным месяцем, оформляет, подписывает и направляет Исполнителю в двух экземплярах способом, позволяющим подтвердить дату получения, акт об оказанных услугах за отчётный месяц с приложением (справочно) оспариваемого объёма тепловой энергии и теплоносителя (при наличии оспариваемого объёма тепловой энергии и теплоносителя).
- 6.10. Исполнитель направляет Заказчику подписанный и скреплённый печатью акт об оказанных услугах за отчётный месяц до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчётным месяцем. В случае если в указанный срок Исполнитель не направит Заказчику подписанный акт об оказанных услугах, то указанный акт будет считаться согласованным Сторонами в редакции Заказчика и являться основанием для проведения окончательных расчётов в соответствующем отчётном месяце.
- 6.11. По мере урегулирования разногласий, согласованные объёмы передачи тепловой энергии и теплоносителя, ранее являвшиеся оспариваемыми, дополнительно включаются отдельной строкой в отчёт об объёмах передачи тепловой энергии и теплоносителя и в акте оказанных услуг за текущий отчётный период.
- 6.12. Если Стороны не пришли к согласию по оспариваемому объёму, то спор решается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. До момента разрешения спора в установленном законодательством порядке Стороны в расчётах по Договору, при определении объёмов оказанных услуг в целях их оплаты и в иных случаях, когда необходимо установление объёмов переданных по настоящему Договору тепловой энергии и теплоносителя, принимают объёмы переданных тепловой энергии и теплоносителя в размере согласованной Сторонами величины.

7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЁМА ОКАЗАННОЙ ЗАКАЗЧИКОМ ИСПОЛНИТЕЛЮ УСЛУГИ ПО ПОСТАВКЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ С ЦЕЛЮ КОМПЕНСАЦИИ ПОТЕРЬ В СЕТЯХ ИСПОЛНИТЕЛЯ.

- 7.1. Отчётным периодом для определения объёма оказанных услуг по поставке тепловой энергии и теплоносителя с целью компенсации потерь, возникающих в принадлежащих Исполнителю сетях, является один календарный месяц.
- 7.2. Цена тепловой энергии и теплоносителя, приобретаемой Исполнителем в целях компенсации потерь в принадлежащих ему сетях, определяется, исходя из тарифов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов для Заказчика.
- 7.3. Учёт отпущенных и переданных Исполнителю тепловой энергии и теплоносителя с целью компенсации потерь производится по узлам учёта, установленным у Заказчика на границе смежных тепловых сетей согласно Акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности в точках приема и передачи. В случае неисправности или отсутствия узлов учета объем тепловой энергии и теплоносителя определяется расчетным методом, с использованием Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое) (одобрены Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России, протокол от 12.07.2002 N 5), а также Приказа Министерства промышленности и энергетики Российской Федерации от 04.10.2005 № 265, Методике определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при передаче и

производстве тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения МДК 4-05.2004 (утв. Госстроем РФ 12.08.2003) и СНиП 2.04.14-88 «Теплоизоляция оборудования и трубопроводов»

- 7.4. Снятие показаний приборов учёта потребления тепловой энергии в точке приема на границе смежных тепловых сетей осуществляются в последний день отчетного месяца Заказчиком совместно с Исполнителем (извещение о времени снятия показаний приборов учета направляется Исполнителю телефонограммой) и оформляются в 2-х экземплярах. В случае неявки уполномоченного представителя Исполнителя снятие показаний приборов учета производится Заказчиком в отсутствие Исполнителя и один экземпляр направляется в адрес Исполнителя до 05 (пятого) числа месяца, следующего за отчётным месяцем.
- 7.5. Заказчик на основании документов, указанных в пункте 6.4 и 7.4. Договора, определяет объём тепловой энергии и теплоносителя, переданных Исполнителю с целью компенсации потерь, за отчётный период.
- 7.6. Заказчик направляет на предварительное согласование Исполнителю указанные выше документы посредством электронной почты, а также на бумажном носителе с подписями уполномоченных представителей и оттисками печатей в срок до 05 (пятого) числа месяца, следующего за отчётным месяцем.
- 7.7. Подписанные Исполнителем отчёты об объёмах тепловой энергии и теплоносителя с целью компенсации потерь, направляются Исполнителем Заказчику до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчётным месяцем. При возникновении разногласий по указанным ведомостям уполномоченный представитель Исполнителя оформляет, подписывает со своей стороны и направляет Заказчику протоколы разногласий к каждому отчёту, по которому возникают разногласия.
- 7.8. На оспариваемые объёмы переданных тепловой энергии и теплоносителя Исполнитель представляет расшифровку с указанием поимённого перечня по точкам поставки (отпуска), причин несогласования с приложением обосновывающих документов, если данные документы не были предоставлены ранее.
- 7.9. Заказчик на полученный от Исполнителя отчёт об объёмах передачи тепловой энергии и теплоносителя, в срок до 14 (четырнадцатого) числа месяца, следующего за отчётным месяцем, оформляет, подписывает и направляет Исполнителю в двух экземплярах способом, позволяющим подтвердить дату получения, акт об оказанных услугах за отчётный месяц с приложением (справочно) оспариваемого объёма тепловой энергии и теплоносителя (при наличии оспариваемого объёма тепловой энергии и теплоносителя).
- 7.10. Исполнитель направляет Заказчику подписанный и скреплённый печатью акт об оказанных услугах за отчётный месяц до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчётным месяцем. В случае если в указанный срок Исполнитель не направит Заказчику подписанный акт об оказанных услугах, то указанный акт будет считаться согласованным Сторонами в редакции Заказчика и являться основанием для проведения окончательных расчётов в соответствующем отчётном месяце.
- 7.11. По мере урегулирования разногласий, согласованные объёмы передачи тепловой энергии и теплоносителя, ранее являвшиеся оспариваемыми, дополнительно включаются отдельной строкой в отчёт об объёмах передачи тепловой энергии и теплоносителя и в акте оказанных услуг за текущий отчётный период.
- 7.12. Если Стороны не пришли к согласию по оспариваемому объёму, то спор решается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЗАКАЗЧИКОМ и ИСПОЛНИТЕЛЕМ ОКАЗЫВАЕМЫХ ПО ДОГОВОРУ УСЛУГ

- 8.1. Расчётным периодом для оплаты оказываемых по настоящему Договору услуг является один календарный месяц.
- 8.2. Стоимость оказываемых услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя, подлежащих оплате Заказчиком Исполнителю, определяется согласно соответствующему акту об оказанных услугах и тарифам, установленным для Исполнителя Региональной энергетической комиссией Свердловской области.
- 8.3. Стоимость тепловой энергии и теплоносителя поставленной Заказчиком Исполнителю в целях компенсации потерь тепловой энергии и теплоносителя в сетях Исполнителя, подлежащих оплате Заказчику определяется согласно соответствующему акту об оказанных услугах и тарифам, установленным для Заказчика Региональной энергетической комиссией Свердловской области.
- 8.4. Оплата оказанных услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя производится до 25 числа месяца, следующего за отчётным месяцем, исходя из фактических объёмов передачи тепловой

энергии и теплоносителя согласно актам об оказанных услугах и на основании выставленного Исполнителем счёта-фактуры (универсального передаточного документа) на объём оказанных услуг.

- 8.5. Оплата оказанных услуг по поставленной тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации потерь в сетях Исполнителя производится до 25 числа месяца, следующего за отчётным месяцем, исходя из фактических объёмов передачи тепловой энергии и теплоносителя согласно актам об оказанных услугах и на основании выставленного Заказчиком счёта-фактуры (универсального передаточного документа) на объём оказанных услуг.
- 8.6. Урегулированный Сторонами ранее оспариваемый объём оказанных услуг подлежит оплате Заказчиком одновременно с очередным окончательным платежом за месяц, в котором Стороны произвели согласование оспариваемого объёма.
- 8.7. Исполнитель в вправе производить уступку права требования оплаты оказанных услуг в соответствии с действующим законодательством с письменным уведомлением Заказчика. Уступка права требования к Заказчику может оформляться трёхсторонним Договором. Заказчик в вправе производить уступку права требования оплаты оказанных услуг по теплоснабжению с целью компенсации потерь в соответствии с действующим законодательством с письменным уведомлением Исполнителя. Уступка права требования к Исполнителю может оформляться трёхсторонним Договором.
- 8.8. В стоимость оказываемых услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя, в том числе с целью компенсации потерь в сетях Исполнителя налог на добавленную стоимость (НДС) не включается в связи с тем, что Заказчик и Исполнитель находятся на упрощённой системе налогообложения.
- 8.9. Изменение Региональной энергетической комиссией Свердловской области тарифов, порядка их применения в период действия Договора не требует внесения в него изменений, а указанные изменения применяются автоматически с момента вступления в силу нормативных правовых актов Региональной энергетической комиссией Свердловской области. В случае если указанные изменения или изменения иных нормативно- правовых актов влияют на порядок расчётов между Сторонами по настоящему Договору, Стороны вносят изменения в Договор путём заключения соответствующего дополнительного соглашения.
- 8.10. В случае если орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов произведёт изменение тарифов Исполнителя на услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя, когда тарифы будут введены не с первого числа календарного месяца, то объём услуги с соответствующей даты месяца подлежит оплате по новому тарифу, но при условии, что Заказчик обеспечил снятие показаний приборов учёта на эту дату. В случае если на соответствующую дату снятие показаний приборов учёта не было произведено, либо произведено с нарушением порядка, предусмотренного настоящим Договором, то расчёты за услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя, в том числе с целью компенсации потерь в сетях Исполнителя осуществляются исходя из ставок, установленных более поздним тарифом, за объём, пропорциональный количеству дней с момента введения в действие новых тарифов и до конца месяца к общему количеству дней в соответствующем календарном месяце.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 9.1. В целях распределения ответственности Сторон в случаях возникновения споров, связанных с возмещением ущерба, причинённого любым третьим лицам, Стороны устанавливают следующие зоны ответственности
 - 9.1.1. Зона ответственности Заказчика:
 - а) направление Заказчиком Исполнителю необоснованной заявки, инициатором которой является Заказчик, на введение ограничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя в отношении Потребителя Заказчика;
 - б) последствия, возникшие в результате исполнения заявок Заказчика на введение ограничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя Потребителям.
 - 9.1.2. Зона ответственности Исполнителя:
 - а) непредусмотренное настоящим Договором и законодательством полное или частичное ограничение Исполнителем режима потребления тепловой энергии и теплоносителя Потребителям Заказчика сверх сроков, установленных законодательством, в т.ч. определённых категорией надёжности теплоснабжения;
 - б) нарушение Исполнителем установленного порядка полного и (или) частичного ограничения или возобновления режима подачи тепловой энергии и теплоносителя;
 - в) отклонение показателей качества тепловой энергии и теплоносителя от величин, установленных обязательными требованиями, принятыми в соответствии с действующими нормативными правовыми актами;

- г) нарушение теплоснабжения в случае технологических нарушений в тепловых сетях Исполнителя, повлекшее прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя сверх сроков, установленных законодательством.
- 9.2. Заказчик самостоятельно рассматривает и принимает решения по поступающим в его адрес претензиям владельцев энергопринимающих устройств и иных лиц в связи с нарушением теплоснабжения по причинам, находящимся в пределах зоны ответственности Заказчика. Заказчик направляет Исполнителю копии всех поступивших претензий владельцев энергопринимающих устройств и иных лиц в связи с нарушением теплоснабжения по причинам, находящимся в зоне ответственности Исполнителя, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующих претензий. Исполнитель рассматривает и принимает решение по поступившим претензиям в течение 30 (тридцати) календарных дней, следующих за днём получения претензий от Заказчика и направляет обоснованный ответ в адрес Заказчика. При получении Заказчиком предписаний, решений и (или) иных документов, исходящих от органов власти и управления, по вопросам выполнения Исполнителем заявки Заказчика по полному и (или) частичному ограничению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя Потребителям и по возобновлению их теплоснабжения, Заказчик обязуется в день получения предписаний, решений и т.д. передать Исполнителю копии соответствующих документов
- 9.3. Убытки, причинённые Заказчику в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем условий настоящего Договора, подлежат возмещению Заказчику в порядке, предусмотренном действующим гражданским законодательством, в пределах реального ущерба. В случае если действия (бездействие) Исполнителя влияют (могут повлиять) на надлежащее выполнение Заказчиком обязательств по настоящему Договору, то Заказчик без приостановления оплаты услуг по Договору направляет Исполнителю претензию с указанием в ней обоснованного размера ущерба.
- 9.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после заключения Договора и препятствующими его выполнению. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в письменной форме, немедленно при возникновении возможности. Надлежащим подтверждением существования обстоятельств непреодолимой силы служат решения (заявления) компетентных органов государственной власти, иных уполномоченных организаций, учреждений. По требованию любой из Сторон создаётся согласительная комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств. При невозможности дальнейшего исполнения обязательств по Договору, сроки их исполнения отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 10.1. Договор вступает в силу с момента утверждения уполномоченным органом тарифов для Заказчика (тариф для потребителей, включающего выработку и передачу тепловой энергии) и Исполнителя (тариф на оказание услуг по передаче тепловой энергии потребителям) и действует с 15.09.2018 года по 31.05.2019 года.
- 10.2. В случае если ни одна из Сторон не направила другой Стороне в срок не менее чем за месяц до окончания срока действия Договора уведомление о расторжении Договора, либо о внесении в него изменений, либо о заключении нового договора об оказании услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя, то настоящий Договор считается продлённым на межотопительный период и на следующий отопительный период на тех же условиях.
- 10.3. Если любой из Сторон до окончания срока действия Договора внесено предложение о заключении нового договора об оказании услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются положениями настоящего Договора.
- 10.4. Приложение № 2 к Договору согласуется Сторонами только на один год, при продлении срока действия Договора на последующие годы, данные приложения подлежат переоформлению.
- 10.5. Исполнитель приступает к оказанию услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя с момента вступления в силу настоящего Договора в отношении Потребителей Заказчика, с которыми Заказчик имеет вступившие в силу на этот момент договоры о теплоснабжении. В отношении иных Потребителей Заказчика Исполнитель приступает к оказанию услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя с момента вступления в силу Дополнительного соглашения о внесении изменений в приложение № 2 к Договору или в иной, указанный в Дополнительном соглашении срок.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Сведения о деятельности Сторон, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении Договора, а также сведения, вытекающие из содержания Договора, являются коммерческой тайной и не подлежат разглашению третьим лицам (кроме как в случаях, предусмотренных действующим законодательством или по соглашению Сторон) в течение срока действия Договора и в течение трёх лет после его окончания.
- 11.2. Каждая из Сторон в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с момента свершения соответствующего факта обязана уведомить другую Сторону о следующем: о принятии решения о реорганизации и (или) ликвидации организации; о внесении изменений в учредительные документы относительно наименования и места нахождения организации; при изменении реквизитов банковского счёта и иных данных, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств; об изменении своих правомочий в отношении теплосетевого оборудования, задействованного в передаче тепловой энергии и теплоносителя по настоящему Договору.
- 11.3. При разрешении вопросов, не урегулированных Договором, Стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством.
- 11.4. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только при условии оформления их в письменном виде и подписания уполномоченными представителями обеих Сторон, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем Договоре.
- 11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 11.6. Все разногласия Сторон, возникшие при заключении, исполнении или прекращении Договора, в случае неурегулирования их путём переговоров, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 12.1. Приложение № 1: Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, со схемой
- 12.2. Приложение № 2: Плановое количество тепловой энергии и теплоносителя, передаваемых Потребителям Заказчика с разбивкой по месяцам.

13. АДРЕСА МЕСТ НАХОЖДЕНИЯ, РЕКВИЗИТЫ БАНКОВСКИХ СЧЕТОВ ПОДПИСИ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ И ПЕЧАТИ ОБЕИХ СТОРОН

Заказчик:

ООО "ЭнергоАктив"

Адрес: 624604, Свердловская область,

г. Алапаевск, ул. Токарей, 1 корп. 6,

ИНН 6677011110 КПП 667701001

р/с 40702810916540039635

к/с 30101810500000000674

ПАО "Сбербанк России"

БИК: 046577674:

Генеральный директор

Исполнитель:

МП МО город Алапаевск "ЭНЕРГОТЕПЛО"

624600, Свердловская область, г. Алапаевск,

ул. Сафонова, 2

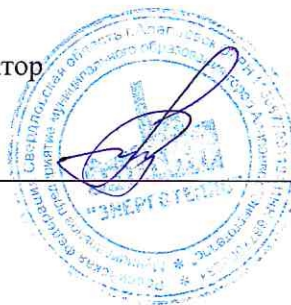
ИНН 6677008284, КПП 667701001

ОГРН 1156677001194

Директор



/Лаукман Н.М./



/Змеева Т.Г./

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и
эксплуатационной ответственности тепловых сетей

Настоящий акт составлен между представителем Заказчика **ООО «ЭнергоАктив»** генеральным директором Лаукман Надеждой Михайловной с одной стороны, и представителем Исполнителя **МП МО город Алапаевск «ЭНЕРГОТЕПЛО»** директором Змеевой Татьяной Геннадьевной с другой стороны, и определяет следующее: теплоснабжение производится от котельной ООО «ЭнергоАктив» (Заказчик), находящейся по адресу: г. Алапаевск, ул. Токарей, 1, корп. 6, а транспортировка теплоносителя осуществляется теплосетевой компанией по сетям, принадлежащим МП МО город Алапаевск «ЭНЕРГОТЕПЛО» (Исполнитель) на законных основаниях и границы балансовой принадлежности определяются так:

| Источник питания | Наименование объекта, потребляющего теплоэнергию | Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности |
|---|--|---|
| Котельная ООО «ЭнергоАктив» (г. Алапаевск, ул. Токарей, 1, корп. 6) | МП МО город Алапаевск «ЭНЕРГОТЕПЛО», объекты, поименованные в приложении № 2 | 1.Трубопроводами от котельной до границы территории промплощадки ЗАО «Станкостроительный завод» на микрорайон М. Горького и Рабочий городок, микрорайон Станкозавода, микрорайон малой застройки Станкозавода владеет и обслуживает ООО «ЭнергоАктив» 2.Трубопроводами от границы территории промплощадки ЗАО «Станкостроительный завод» на микрорайон М. Горького и Рабочий городок, микрорайон Станкозавода, микрорайон малой застройки Станкозавода владеет и обслуживает МП МО город Алапаевск «ЭНЕРГОТЕПЛО» |

Точки приема -узлы учета тепловой энергии и теплоносителя:

1. _____
2. _____
3. _____

« **Заказчик** »
ООО «ЭнергоАктив»
ИНН 6677011110
Генеральный директор



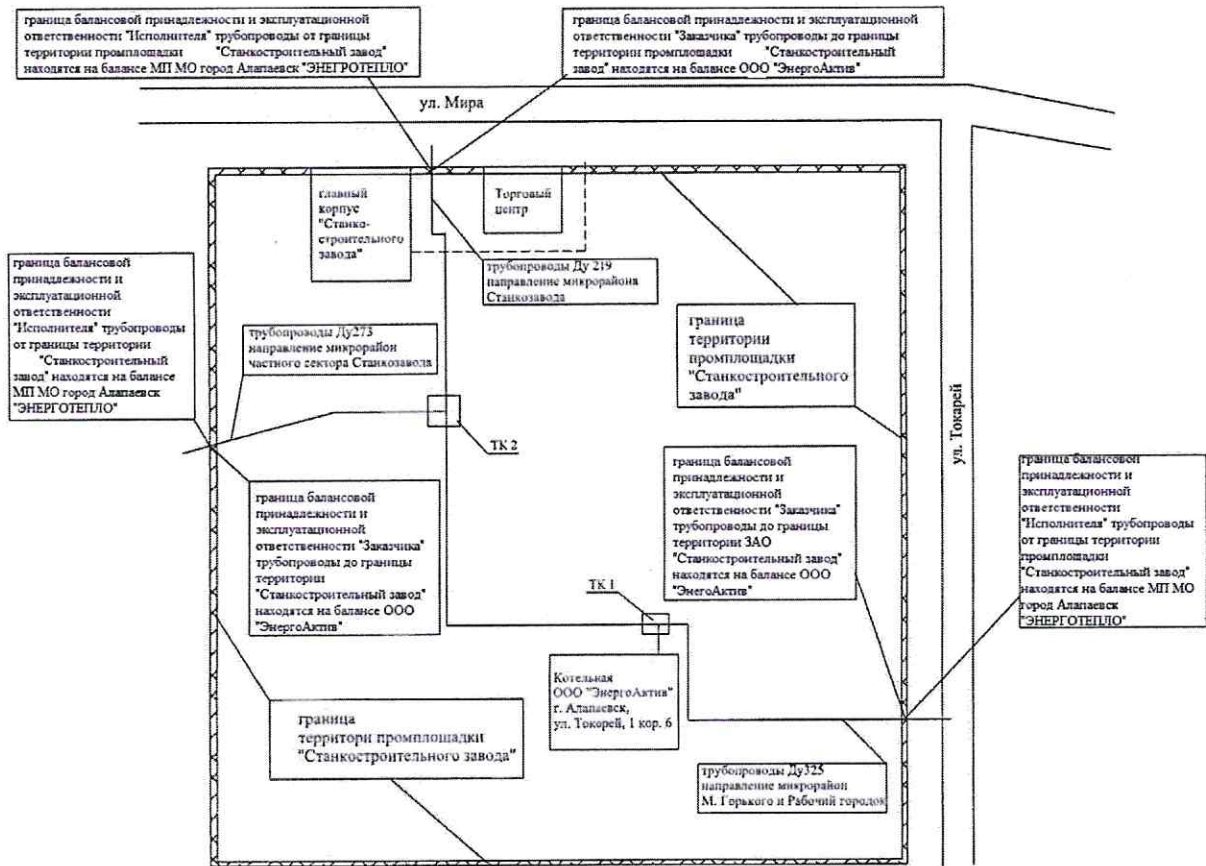
Н.М. Лаукман

« **Исполнитель** »
МП МО город Алапаевск «ЭНЕРГОТЕПЛО»
ИНН 6677008284
Директор



Т.Г. Змеева

СХЕМА
разграничения балансовой принадлежности и
эксплуатационной ответственности тепловых сетей



« **Заказчик** »
ООО «ЭнергоАктив»
ИНН 6677011110
Генеральный директор

 **Н.М. Лаукман**



« **Исполнитель** »
МП МО город Алапаевск «ЭНЕРГОТЕПЛО»
ИНН 6677008284
Директор

 **Т.Г. Змева**



Плановое количество тепловой энергии и теплоносителя, передаваемых Потребителям Заказчика с разбивкой по месяцам
по котельно-расположенной на площадке "АМЗ" (г. Алапаевск, ул. Токарей, 1 корп. 6)

| Вид абонента | Наименование абонента | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Общий итог | |
|---|--|----------|---------|--------|----------|--------|---------|--------|--------|--------|------------|----------|
| Бюджетные | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области "Алапаевская городская больница" | 17,34 | 51,19 | 78,15 | 85,00 | 137,89 | 103,28 | | 71,93 | 65,06 | 56,57 | 666,41 |
| | ГКУ "СРЦН города Алапаевска" | 48,31 | 98,13 | 169,93 | 251,82 | 140,30 | 131,96 | | 83,54 | 115,55 | 68,26 | 1 107,80 |
| | МАОУ "Средняя общеобразовательная школа №12" | 27,37 | 65,96 | 90,65 | 98,95 | 120,37 | 84,80 | | 81,71 | 36,23 | 29,37 | 635,41 |
| | МБДОУ "ДЕТСКИЙ САД №10" | 44,04 | 69,76 | 101,73 | 94,59 | 117,84 | 114,67 | | 73,12 | 65,21 | 45,37 | 726,33 |
| | МБДОУ "Детский сад №30 комбинированного вида" | 11,77 | 29,43 | 44,13 | 54,43 | 45,73 | 49,73 | | 32,13 | 25,63 | 20,48 | 313,46 |
| | МБДОУ "Детский сад №41 общеразвивающего вида" | 13,75 | 31,99 | 55,69 | 68,49 | 54,69 | 62,69 | | 40,19 | 35,09 | 28,70 | 391,28 |
| | МБОУ "Средняя общеобразовательная школа №5" | 27,79 | 40,08 | 134,34 | 116,49 | 99,55 | 98,56 | | 69,85 | 59,51 | 51,77 | 697,92 |
| | МБУ ДО ДЮСШ № 1 | 10,95 | 26,18 | 34,27 | 39,21 | 44,14 | 35,85 | | 30,60 | 21,60 | 12,82 | 255,62 |
| | МБУК "Дом культуры микрорайона "Станкозавод" | 5,45 | 26,89 | 40,41 | 36,01 | 47,12 | 47,29 | | 26,41 | 24,07 | 15,74 | 269,39 |
| | МО МВ Д России "Алапаевский" | 0,10 | 1,75 | 2,49 | 1,90 | 2,11 | 4,45 | | 2,50 | 1,68 | 1,17 | 18,14 |
| | Муниципальное Автономное Учреждение "Стадион" Центральный" | 8,69 | 33,58 | 62,34 | 65,28 | 64,00 | 56,17 | | 47,79 | 34,61 | 14,11 | 386,57 |
| | Нижнетагильский филиал ГБПОУ "Свердловский областной медицинский колледж" | 7,54 | 13,80 | 54,75 | 52,05 | 35,53 | 34,57 | | 22,52 | 20,90 | 17,55 | 259,21 |
| | МБУК "Централизованная библиотечная система" МО г.Алапаевск | 0,53 | 1,55 | 3,69 | 2,76 | 4,66 | 1,41 | | 1,82 | 2,47 | 2,24 | 21,13 |
| | Департамент по обеспечению деятельности мировых судей по Свердловской области | 1,10 | 8,97 | 16,70 | 17,10 | 18,00 | 12,04 | | 22,41 | 13,30 | 10,81 | 120,43 |
| Орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере имущественных, правовых отношений и налоговых доходов, - Управление имущественных, правовых отношений и налоговых доходов | 1,87 | 9,25 | 18,44 | 18,88 | 19,87 | 13,29 | | 24,74 | 14,68 | 11,93 | 132,94 | |
| Бюджетные Итого | | 226,60 | 508,50 | 907,71 | 1 002,96 | 951,80 | 850,75 | 631,25 | 535,59 | 386,89 | 6 002,04 | |
| | Жилищные | 9,96 | 6,08 | 24,02 | 28,35 | 39,38 | 34,37 | | 20,91 | 19,25 | 17,82 | 200,14 |
| | ООО "ЭнергоАктив" | 6,09 | 6,43 | 14,89 | 18,36 | 25,37 | 19,21 | | 11,57 | 10,62 | 10,14 | 122,68 |
| | ТСЖ "Мирный" | 8,39 | 6,79 | 20,28 | 20,97 | 31,01 | 26,13 | | 10,15 | 10,15 | 13,42 | 147,28 |
| Прочие | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания "Алапаевские коммунальные системы" | | | 12,78 | 14,62 | 22,02 | 15,47 | | 10,99 | 10,16 | 7,66 | 93,70 |
| | ЖСК №12 | | 115,09 | 237,15 | 208,91 | | | | | | | 561,15 |
| | ТСН "Надежда" | | 51,75 | | | 154,48 | 141,53 | | 85,43 | 85,85 | 55,97 | 575,01 |
| | ТСЖ "Чистый городок" | | 84,24 | 124,36 | 124,36 | 124,36 | 124,36 | 23,38 | 225,34 | 124,36 | 91,21 | 921,61 |
| | ТСН "ТСЖ 14-дом" | | | | | | | | 12,66 | 105,56 | 118,22 | 118,22 |
| | Акционерное общество "ГАЗПРОМНЕФТЬ-УРАЛ" | 24,44 | 270,38 | 433,47 | 415,57 | 396,62 | 260,09 | 364,39 | 273,06 | 301,78 | 2 739,79 | |
| Итого | АО "ТАНДЕР" | 0,34 | 5,18 | 6,67 | 8,17 | 8,63 | -8,63 | 23,21 | 4,86 | 3,18 | 51,61 | |
| | Индивидуальный предприниматель Корюкалова Ида Валентиновна | 0,44 | 13,00 | 18,03 | 23,07 | 24,75 | 21,12 | 18,67 | 11,57 | 4,84 | 135,49 | |
| | | 0,12 | 0,65 | 1,04 | 1,04 | 1,74 | 1,34 | 0,91 | 0,86 | 0,74 | 8,44 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| Индивидуальный предприниматель Кривобродов Владислав Валерьевич | 2,97 | 18,02 | 26,51 | 52,22 | 14,02 | 34,55 | 18,50 | 16,35 | 11,92 | 195,06 |
| Индивидуальный предприниматель Лихачев Дмитрий Юрьевич | 1,15 | 3,18 | 4,09 | 5,00 | 5,28 | 4,66 | 4,28 | 2,99 | 1,95 | 32,58 |
| Индивидуальный предприниматель Медведев Сергей Валерьевич | 2,65 | 11,94 | 23,95 | 21,31 | 26,45 | 27,51 | 15,60 | 13,53 | 7,33 | 150,27 |
| Индивидуальный предприниматель Первушин Анатолий Александрович | 2,23 | 9,50 | 15,95 | 8,79 | 13,67 | 11,29 | 6,18 | 4,18 | 1,87 | 73,66 |
| МУП "ЦРА №177" | 1,06 | 7,03 | 11,90 | 2,13 | 3,55 | 35,48 | 8,12 | 9,34 | 7,21 | 85,81 |
| Общество с ограниченной ответственностью "Алапаевский Полigon" | 0,79 | 0,02 | 1,20 | 1,25 | 1,86 | 1,60 | 1,06 | 1,01 | 0,92 | 9,72 |
| Общество с ограниченной ответственностью "Алапаевский Станкостроительный Завод" | 1,93 | 5,98 | 8,74 | 82,63 | 12,40 | 10,48 | 9,32 | 5,37 | 3,23 | 140,08 |
| Общество с ограниченной ответственностью "Металлург" | 9,45 | 29,75 | 60,29 | 80,81 | 69,96 | 72,65 | 40,22 | 39,11 | 15,50 | 417,74 |
| ООО "Уралпромнаб-СПК" | | 1,56 | 1,87 | 2,21 | 3,92 | 1,61 | 1,69 | -0,44 | 1,15 | 13,56 |
| ФГУП "Почта России" | | 3,94 | 6,11 | 4,03 | 6,08 | 13,54 | 2,25 | 4,68 | 3,57 | 44,19 |
| Мишина Галина Федоровна | | 0,42 | 0,76 | 0,63 | | | | | | 1,81 |
| Индивидуальный предприниматель Тимофеева Виктория Вячеславовна | | 2,27 | 2,94 | 3,31 | 4,26 | 4,14 | 2,65 | 2,53 | 1,92 | 24,02 |
| Индивидуальный предприниматель Гилязова Мугалима Индивидуальный предприниматель Сулейманов Тельман Зиявдин оглы | | 0,64 | 0,87 | 1,38 | 1,43 | 1,38 | 0,87 | 0,58 | 0,75 | 7,91 |
| Ющенко Татьяна Николаевна | | 1,51 | 1,84 | 1,98 | 2,88 | 2,41 | 1,62 | 1,62 | 1,65 | 15,50 |
| Индивидуальный предприниматель Баталов Юрий Николаевич | | 0,87 | 1,51 | 1,24 | | | | | | 3,62 |
| Индивидуальный предприниматель Шмелев Андрей Геннадьевич | | 2,19 | 2,83 | 3,19 | 4,11 | 3,99 | 2,55 | 2,44 | 1,86 | 23,17 |
| Общество с ограниченной ответственностью "Авилон" | | 2,46 | 2,95 | 3,49 | 4,67 | 4,06 | 2,66 | 21,91 | 3,92 | 46,11 |
| ПАО "Ростелеком" | | 5,91 | 7,07 | 8,36 | 11,19 | 9,74 | 6,39 | 29,77 | 7,36 | 85,80 |
| Общество с ограниченной ответственностью "ГАСТРОНОМ ЗАПАД" | | 4,22 | 4,57 | 5,67 | 6,78 | 5,74 | 4,67 | 3,30 | 2,40 | 37,35 |
| Индивидуальный предприниматель Мальшакова Людмила Юрьевна | | 6,74 | 10,77 | 8,71 | 13,36 | 11,52 | 8,52 | 8,47 | 5,49 | 73,57 |
| Индивидуальный предприниматель Окулова Марина Александровна | | 0,82 | 1,07 | 0,96 | 1,63 | 1,34 | 0,89 | 0,89 | 0,88 | 8,49 |
| Горожанinov Владимир Михайлович | | 0,65 | 0,85 | 0,94 | 1,40 | 1,08 | 0,83 | 0,84 | 0,85 | 7,43 |
| Индивидуальный предприниматель Залесова Наиля Шамильевна | | 1,97 | 2,35 | 1,42 | 1,89 | 1,65 | 11,00 | -1,92 | 2,01 | 20,37 |
| Иванецкий Юрий Федорович | | 2,38 | 3,29 | 3,75 | 5,33 | 4,54 | 3,31 | 3,05 | 2,29 | 27,93 |
| Индивидуальный предприниматель Губина Марина Ивановна Основина Татьяна Ивановна | | 1,04 | 1,61 | 1,41 | 2,39 | 1,84 | 1,25 | 1,19 | 0,86 | 11,58 |
| Индивидуальный предприниматель Хлюпин Дмитрий Рудольфович | | 0,96 | 1,49 | 1,30 | 2,20 | 1,70 | 1,15 | 1,10 | 0,79 | 10,69 |
| Щербakov Евгений Константинович | | 1,31 | 2,18 | 1,56 | 2,65 | 2,59 | 1,52 | 1,40 | 1,44 | 14,64 |
| ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СВЕРБАНК РОССИИ" | | 4,05 | 5,91 | 4,16 | 5,61 | 8,48 | 3,89 | 4,28 | 3,62 | 39,99 |
| | | 0,48 | 1,38 | | 2,89 | 1,47 | 0,61 | | | 6,83 |
| | | 1,53 | 2,55 | 1,82 | 3,10 | 3,03 | 1,77 | 1,63 | 1,68 | 17,11 |

| | | | | | | | | | |
|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| Индивидуальный предприниматель Щербакова Елена Аркадьевна | 1,36 | 1,77 | 1,59 | 2,70 | 2,22 | 1,48 | 1,47 | 1,45 | 14,04 |
| Согрина Ирина Владимировна | 1,03 | 1,86 | 1,57 | 2,57 | 2,03 | 1,28 | 1,23 | 0,69 | 12,26 |
| Общество с ограниченной ответственностью "Авант" | 2,97 | 10,86 | 11,22 | 10,28 | 10,54 | 4,33 | 0,84 | | 51,04 |
| Закрытое акционерное общество "ИКС 5 Недвижимость" | 14,72 | 75,40 | 88,39 | 92,00 | 81,06 | 79,09 | 61,38 | 42,04 | 534,08 |
| НОУ Алапаевская спортивно-техническая школа ДОСААФ России | 13,71 | 30,90 | 30,89 | 17,34 | 28,69 | 25,62 | 15,15 | 4,19 | 166,49 |
| Общество с ограниченной ответственностью "Компьютер Сервис" | 1,30 | 5,79 | 5,79 | 5,79 | 5,63 | 4,15 | 6,18 | 4,15 | 38,77 |
| Индивидуальный предприниматель Дитлова Светлана Анатольевна | 1,65 | 2,66 | 1,41 | 0,97 | 1,41 | 1,01 | 2,00 | 0,71 | 11,81 |
| Индивидуальный предприниматель Белякина Светлана Васильевна | 2,66 | 4,28 | 4,54 | 1,55 | 2,28 | 2,28 | 2,08 | 1,18 | 20,86 |
| Умеренкова Вера Игоревна | 4,00 | 2,20 | 1,70 | 2,78 | 3,27 | 2,26 | 0,53 | 1,23 | 17,95 |
| Индивидуальный предприниматель Белоусова Анна Александровна | 1,10 | 0,90 | 0,60 | 0,80 | 0,43 | 1,20 | 0,93 | 0,72 | 6,69 |
| Индивидуальный предприниматель Тарасова Надежда Сергеевна | 122,12 | 108,49 | 111,00 | 97,00 | 77,00 | 97,95 | 54,82 | -71,10 | 597,28 |
| ТСН "ТСЖ 14-дом" | 23,13 | 490,25 | 606,63 | 504,90 | 513,27 | 427,38 | 343,65 | 88,79 | 3 316,77 |
| Население | 1 542,77 | 4 664,58 | 4 066,46 | 6 376,33 | 5 419,15 | 4 267,68 | 3 626,45 | 2 951,53 | 35 070,39 |
| Население Итого | 1 542,77 | 4 664,58 | 4 066,46 | 6 376,33 | 5 419,15 | 4 267,68 | 3 626,45 | 2 951,53 | 35 070,39 |
| Всего | 1 816,93 | 6 496,02 | 6 091,62 | 8 229,65 | 7 043,25 | 5 690,70 | 4 778,74 | 3 728,99 | 47 129,00 |
| Потери | 180,54 | 645,48 | 605,30 | 817,74 | 699,86 | 565,46 | 474,84 | 370,53 | 4 683,00 |
| Итого | 1 997,47 | 7 141,50 | 6 696,92 | 9 047,40 | 7 743,11 | 6 256,16 | 5 253,58 | 4 099,53 | 51 812,00 |

Заказчик:
 ООО "ЭнергоАктив"
 ИНН 6677011110
 Генеральный директор
 Н.М. Лаукман



Исполнитель:
 МП МО город Алапаевск «ЭНЕРГОТЕПЛО»
 ИНН 6677008284
 Директор
 Змеева Т.Г.

