

**Агентский договор
№ 328-ЭСП**

г. Екатеринбург

04 сентября 2018г.

Муниципальное предприятие Муниципального образования город Алапаевск «Энерготепло», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Директора Змеевой Татьяны Григорьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «ЭнергосбыТ Плюс», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Директора по продажам Свердловского филиала Панкратовой Любови Васильевны, действующей на основании доверенности № 002 от 09.01.2018г., с другой стороны, совместно так же именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

В целях исполнения настоящего Договора используются следующие определения:

Коммунальная услуга (КУ) - деятельность Принципала по оказанию Потребителям услуги: отопление.

Потребитель – физическое лицо (гражданин), использующий коммунальные услуги для бытовых нужд.

Должник – потребитель, физическое лицо, нарушающий обязательства по оплате предоставленных коммунальных услуг.

Расчетно-сервисное обслуживание - деятельность Агента по учету предоставленных коммунальных услуг, начислению и приему оплаты за предоставленные коммунальные услуги, и оплаты в рамках ответственности, установленной настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2. Предмет договора

2.1. По настоящему Договору Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство за вознаграждение совершать за счет Принципала юридические и фактические действия, указанные в настоящем Договоре, на территории МО г.Алапаевск.

2.1.1. Агент от имени Принципала производит начисление сумм платежей за коммунальные услуги, оказанные Принципалом Потребителям, на основании нормативов, утвержденных в установленном нормативно-правовыми актами РФ порядке либо на основании данных приборов учета, предоставленных потребителями Принципала самостоятельно либо Принципалом и тарифов, расценок, установленных на основании нормативно-правовых актов, либо предоставленных Принципалом, с учетом проведенных перерасчетов размера платы в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Агент от имени и по поручению Принципала производит начисление Потребителям штрафных санкций, пени за нарушение условий оплаты предоставленных коммунальных услуг.

2.1.2.Агент от своего имени осуществляет изготовление и конвертирование документов на оплату оказанных Принципалом коммунальных услуг (далее оплата за КУ).

2.1.3. Агент осуществляет доставку до почтового ящика потребителя – физического лица документа на оплату полученной коммунальной услуги.

Агент осуществляет доставку до почтового ящика Потребителя – должника документа, содержащего требование по оплате просроченной задолженности потребителей Принципала.

2.1.4. Агент от своего имени осуществляет приём денежных средств от потребителей Принципала и последующий учет денежных средств потребителей Принципала.

2.1.5. Агент от имени Принципала ведёт прием граждан, рассмотрение обращений граждан по вопросам оплаты коммунальных услуг, задолженности, переплаты.

2.1.6. Агент размещает от имени Принципала в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - Система) информацию в составе и сроки согласно Приложению № 8 к настоящему Договору.

2.1.7. Агент от своего имени и за счет Принципала осуществляет ведение претензионно-исковой работы в отношении Потребителей-должников и сбору задолженности Принципала, в т.ч. представительство в судах общей юрисдикции, мировых судах и Службе судебных приставов.

Агент осуществляет ведение претензионно-исковой работы в отношении потребителей в соответствии с «Регламент ведения претензионно-исковой работы по взысканию дебиторской задолженности» (Приложение № 9 к настоящему Договору).

2.2. Стороны договора на момент заключения настоящего Договора определили количество Потребителей – 580 (пятьсот восемьдесят), согласно адресного перечня, указанного в Приложении № 3 к настоящему договору, значительное изменение количества Потребителей (более 10 %, от количества, определенного на момент заключения настоящего Договора) в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору, фиксируется дополнительным соглашением.

3. Обязанности Сторон по договору

3.1. Агент обязуется:

3.1.1. Действовать в интересах Принципала, выполнять действия, предусмотренные настоящим Договором, в объеме и сроки, установленные настоящим Договором, руководствуясь принципами добросовестности и основываясь на требованиях действующего законодательства РФ.

3.1.2. Осуществлять действия по исполнению настоящего Договора, на основании информации о потребителях, приборах учета, показаниях приборов учета, объемах потребления (Приложение № 4 настоящего Договора), тарифах, расценках предоставленной Принципалом и на основании информации об оплате, полученной Агентом самостоятельно.

В случае непредставления Принципалом или Потребителем в адрес Агента информации об установленных приборах учета или показаниях приборов учета, Агент производит начисление платы за КУ, исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления, начиная с расчетного периода, за который потребителем не предоставлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель предоставил исполнителю показания прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд. По истечении указанного предельного количества расчетных периодов, за которые плата за КУ определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, плата за коммунальную услугу рассчитывается исходя из нормативов потребления КУ.

3.1.3. Начислять плату за коммунальные услуги по тарифам, информация о которых предоставлена Принципалом.

3.1.4. Для исполнения обязательств по настоящему Договору при обращении Потребителей Принципала осуществлять обработку персональных данных Потребителей Принципала, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, с соблюдением требований действующего законодательства РФ о персональных данных, в том числе об обеспечении безопасности персональных данных.

3.1.5. Осуществлять расчеты по настоящему Договору с использованием специальных расчетных счетов.

3.1.5.¹ Осуществлять расчеты по настоящему Договору с использованием банковских счетов, не являющихся специальными банковскими счетами, в случае осуществления кредитными организациями переводов денежных средств, полученных от потребителей Принципала.

3.1.6. Своевременно информировать Принципала об ошибочно перечисленных на специальный расчетный счет Принципала денежных средствах, а в случае, предусмотренном в п. 3.1.5.¹ настоящего Договора, – на банковский счет, не являющийся специальным банковским счетом.

3.1.7. Информировать Принципала о невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе по причинам, не зависящим от Агента.

3.1.8. Осуществлять учет информации о начисленных суммах, поступивших денежных средствах, выбытии потребителей и иных обстоятельствах с детализацией по Потребителям.

3.1.9. Предоставлять по запросу Принципала оперативную информацию о состоянии расчетов с Потребителями, посредством подключения Принципала к интернет – сервису Агента – Личный кабинет Принципала расположенного по адресу <https://lk.sesb.ru/Principal>.

3.1.10. Производить сверку расчетов с Потребителями Принципала. По письменному запросу Потребителей или Принципала выдавать выписки о начислениях, произведенных оплатах за КУ, суммах задолженности по оплате за КУ.

3.1.11. Ежемесячно по письменному запросу Принципала формировать списки Потребителей не оплачивающих, либо несвоевременно оплачивающих предоставленные услуги с указанием даты возникновения и суммы задолженности по запрашиваемым Принципалом периодам.

3.1.12. В случае заключения Принципалом договора с территориальным управлением социальной политики на возмещение расходов, связанных с предоставлением меры социальной поддержки отдельным категориям Потребителей Принципала, в виде освобождения от оплаты за потребленные коммунальные услуги, Принципал обязуется в срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения (изменения) указанного договора представить Агенту копию договора (дополнительного соглашения) с территориальным управлением политики.

Для возможности Агента осуществить начисление платы за КУ с учетом меры социальной поддержки Принципал обязан в срок не позднее 15 числа отчетного месяца предоставить список Потребителей Принципала, которым в соответствии с действующим законодательством РФ предоставляются меры социальной поддержки в виде освобождения от оплаты за потребленные коммунальные услуги. В случае несвоевременного предоставления Принципалом указанной информации, Агент производит начисление платы за КУ с учетом предоставляемых мер социальной поддержки в месяце, следующим за отчетным.

После направления Принципалом в адрес Агента списка Потребителей Принципала в соответствии с условиями настоящего пункта, Агент осуществляет начисление платы за КУ указанным Потребителям в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. При этом Агент до 20 числа месяца, следующего за отчетным, направляет в адрес Принципала список вышеуказанных Потребителей с указанием информации о размере предоставленных мер социальной поддержки за коммунальные услуги.

Агент не несет ответственность по обязательствам Принципала по заключенному с уполномоченным

3.1.13. В случае заключения Принципалом соглашения с уполномоченным органом по информации обмену, связанного с предоставлением меры социальной поддержки отдельным категориям Принципала, в виде компенсации расходов на оплату потребленных коммунальных услуг, Принципал обязуется в срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения (изменения) указанного соглашения предоставить Агенту копию соглашения (дополнительного соглашения) с уполномоченным органом.

Агент в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Принципалом в адрес Агента списка Потребителей Принципала в формате, согласованном обеими Сторонами настоящего Договора, но не ранее 10 числа каждого месяца, предоставляет Принципалу информацию о предоставляемых к оплате коммунальных услугах в стоимостном и натуральном выражении по потребителям Принципала, имеющих право на получение компенсации на оплату коммунальных услуг.

3.1.14. При наличии письменного распоряжения Принципала Агент перечисляет денежные средства, поступившие в счет оплаты за коммунальные услуги, в адрес третьих лиц. Каждое платежное поручение (свыше 2-х платежных поручений в месяц) дополнительно оплачивается Принципалом.

3.1.15. Агент обязуется принимать информацию о фактических показателях приборов учета в электронном виде и на бумажном носителе, или посредством WEB-кабинета. При получении показаний по одному прибору учета, полученный из разных источников, приоритет устанавливается показаниям, полученным от Принципала.

3.1.16. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения заявки Принципала на предоставление прав Систему рассмотреть и принять указанную заявку при условии соответствия делегированной информации условиям Приложения № 8 к настоящему Договору.

3.1.17. Агент размещает информацию в Систему с даты принятия заявки Принципала на предоставление прав доступа в Систему (делегирование прав в Систему).

3.1.18. В сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором, формировать и направлять Принципалу Отчет Агента.

3.1.19. Ежеквартально направлять в адрес Принципала Акты сверки взаимных расчетов 3.1.20. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

3.2. Принципал обязуется:

3.2.1. В течение 3 (трех) дней с момента подписания настоящего Договора направить в адрес Агента информацию, документацию, указанную в п.3.1.2. настоящего Договора и иную информацию, необходимую для исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе о применяемых при расчетах с Потребителями тарифах и нормативах, сведения об установленных приборах учета, показанных установленных приборах учета на дату заключения Договора.

3.2.2. Своевременно предоставлять в адрес Агента информацию об открытии/изменении специального расчетного счета, установленного действующим законодательством РФ о деятельности по приему платежей, а также об открытии/изменении банковского счета, не являющегося специальным банковским счетом, в случае, предусмотренном в п.3.1.5' настоящего Договора.

3.2.3. В срок 3 (три) дня осуществлять возврат ошибочно поступивших денежных средств, уведомление о зачислении которых было направлено Принципалу в порядке, установленном п.3.1.6 настоящего Договора.

3.2.4. Для исполнения обязательств по настоящему Договору при обращении Потребителей Принципала гарантирует выполнение со своей стороны требований действующего законодательства РФ о персональных данных, в том числе получение согласия Потребителей Принципала на обработку персональных данных Агента; уведомление субъекта персональных данных или его представителя о факте передачи персональных данных Агента.

3.2.5. В период действия настоящего Договора незамедлительно предоставлять Агенту, в том числе по запросу Агента в течение 1 (одного) дня, всю необходимую для выполнения обязательств по настоящему Договору информацию, документацию, в случае отсутствия информации и/или документации либо невозможности их предоставления по иным причинам уведомить об этом Агента в письменной форме в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента получения запроса Агента.

3.2.6. Давать Агенту устные и письменные пояснения не позднее 2 дней с момента получения запроса, по всем вопросам, касающимся исполнения Агентом обязательств по настоящему Договору.

3.2.7. Направлять Агенту копии всех поступивших в адрес Принципала претензий Потребителей в связи с нарушением договорных условий, связанных с деятельностью Агента в рамках исполнения настоящего Договора.

3.2.8. Ежедневно направлять Агенту информацию о принятых в кассу платежей, в электронном виде и на бумажном носителе, не позднее 15-00 часов рабочего дня, следующего за днем приема платежей на электронный адрес: Evgeniya.Vyzhivotovich@esplus.ru, Аleksey.Khantalin@esplus.ru по

форме, согласованной Сторонами в Приложении № 5.

3.2.9. Утверждать Отчет Агента, а также предоставленные в соответствии с исполнением настоящего Договора иные документы, в случае возникновения разногласий - принимать все меры для согласования возникших разногласий, в порядке и сроки, определенные настоящим Договором.

3.2.10. В полном объеме оплачивать Агенту обусловленное настоящим Договором вознаграждение в установленном настоящим Договором порядке.

3.2.11. Передавать Агенту полную информацию, связанную с действиями Потребителей-должников, направленных на погашение долга непосредственно Принциалу, в том числе о денежных средствах или ином имуществе, поступивших в счет погашения задолженности. Указанное информирование производится Принциалом в письменном виде в течение 3 (трех) дней с момента осуществления указанных действий.

3.2.12. В течение 2 (двух) рабочих дней передавать Агенту указания о порядке отнесения платежей, поступающих в счет оплаты предоставленных коммунальных услуг, в отношении которых не удается обычным способом установить период и/или потребителя Принциала, в счет погашения задолженности по которому поступил платеж.

3.2.13. Предоставляет Агенту информацию об открытии новых лицевых счетов, новых услуг, приборах учета, объектах обслуживания, расценках и нормативах потребления и прочих характеристиках в письменной форме и на электронный адрес: Evgeniya.Vyzhutovich@esplus.ru, Aleksey.Khantalin@esplus.ru не позднее «13» числа текущего месяца, в формате Приложения № 4 к настоящему Договору. В случае несвоевременного предоставления Принциалом указанной информации, Агент производит начисления за КУ в месяце, следующим за отчетным.

3.2.14. В случае изменения количества потребителей, предоставлять Агенту информацию по персональным данным Потребителей, объектов обслуживания, приборах учета, расценках и нормативов потребления, о проведении перерасчетов и прочих характеристик в письменной форме и на электронный адрес: Evgeniya.Vyzhutovich@esplus.ru, Aleksey.Khantalin@esplus.ru не позднее «20» числа текущего месяца, в формате Приложения № 4 к настоящему Договору. В случае несвоевременного предоставления Принциалом указанной информации, Агент производит начисления за КУ в месяце, следующим за отчетным.

3.2.15. Не заключать договоров с третьими лицами, условиями которых будет являться предмет, территория и срок действия настоящего Договора.

3.2.16. Самостоятельно разрешать с потребителями вопросы о качестве оказанных коммунальных услуг, совершать в отношении потребителей действия, не отнесенные к обязательствам, переданным Агенту, по настоящему Договору.

3.2.17. Самостоятельно осуществлять списание показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и индивидуальных приборов учета и передавать Агенту информацию о фактических показаниях приборов учета в электронном виде и на бумажном носителе по электронному адресу Evgeniya.Vyzhutovich@esplus.ru, Aleksey.Khantalin@esplus.ru или посредством WEB-кабинета, не позднее «20» числа текущего месяца, по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 2.

3.2.18. Ежемесячно, до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Агенту информацию об установке, замене приборов учета коммунальных услуг в соответствии Приложением № 6 к Договору.

3.2.19. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора направить Агенту заявку на предоставление ему прав доступа в Систему от имени Принциала (делегировать права доступа в Систему) для размещения в Системе информации в соответствии с Приложением № 8 к настоящему Договору.

3.2.20. Ежеквартально, в течение 5 дней с момента направления Агентом, подписывать Акты сверки взаимных расчетов.

3.2.21. В случае изменения тарифов и нормативов уведомлять Агента и предоставлять в адрес Агента информацию об изменении тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг в письменной форме не позднее чем за 30 дней до даты выставления Агентом платежных документов.

3.2.22. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

4. Права сторон по договору

4.1. Принципал вправе:

4.1.1. По письменному запросу и в установленные договором сроки получать от Агента информацию по исполнению условий настоящего Договора.

4.1.2. Своевременно получать информацию о поступивших на специальные счета Агента денежных средствах, перечисляемых Потребителями, а также на банковские счета Агента, являющиеся специальными банковскими счетами, в случае, предусмотренном в п. 3.1.5¹ настоящего Договора.

4.1.3. Требовать от Агента надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.1.4. Отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив письменно об этом Агента не ме

чем за 30 (тридцати) календарных дней до расторжения Договора.

4.2. Агент вправе:

4.2.1. Получать причитающуюся ему вознаграждение в размере и сроки, предусмотренные настоящим

Договором.

4.2.2. Требовать от Принципала предоставления документов, сведений и другой информации,

необходимой для исполнения условий настоящего Договора.

4.2.3. Привлекать по своему усмотрению за счет собственных средств третьих лиц для исполнения

настоящего Договора.

4.2.4. В случае не предоставления Принципалом в установленный срок документов, необходимых

для исполнения настоящего Договора, Агент вправе не производить никаких действий по исполнению

настоящего Договора в части, касающейся отсутствующих документов.

4.2.5. Агент вправе удерживать денежные средства Потребителей Принципала, за исключением

сумм агентского вознаграждения, в счет оплаты задолженности Принципала перед Агентом, возникшей

за потребленную электрическую энергию (мощность) по договору электроснабжения № 22649 от

10.09.2018 года, а также оплаты текущего потребления электрической энергии (при отсутствии

задолженности) по указанному договору электроснабжения, срок оплаты по которому уже наступил.

4.2.6. Отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив письменно об этом Принципала не

менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до расторжения Договора.

5. Размер вознаграждения и порядок расчетов по настоящему Договору

5.1. Расчетным (отчетным) периодом по настоящему Договору является 1 (один) календарный

месяц.

Ежемесячный размер вознаграждения Агента по настоящему Договору определяется из расчета:

- 2,5% (два целых пять десятых процента), в том числе НДС, начисляемый в соответствии с

положениями главы 21 Налогового Кодекса по ставке, действующей на момент поступления

денежных средств» - от сумм поступивших от Потребителей средств по оплате за коммунальные услуги,

оказанные Принципалом.

При этом при определении размера поступивших средств по оплате за коммунальные услуги

учитываются все способы оплаты: денежные средства, зачеты встречных требований, оплата,

произведенная непосредственно Принципалу, оплата, поступающая от третьих лиц и иные способы, в

результате которых обязательства Потребителей по оплате за коммунальные услуги перед Принципалом

являются исполненными.

- 1 (один) рубль 52 копейки, в том числе НДС, начисляемый в соответствии с положениями

главы 21 Налогового Кодекса по ставке, действующей на момент поступления денежных средств» -

за одного Потребителя, которому в отчетном месяце начислена мера социальной поддержки.

- 7,0% (семь процентов), в том числе НДС, начисляемый в соответствии с положениями главы

21 Налогового Кодекса по ставке, действующей на момент поступления денежных средств» - от

установленной ежемесячной суммой Агентского вознаграждения по настоящему Договору за размещение

информации в ПИС ЖЖХ.

- 200 (двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС, начисляемый в соответствии с положениями

главы 21 Налогового Кодекса по ставке, действующей на момент поступления денежных средств» -

за каждое платёжное поручение (свыше 2-х платёжных поручений в месяц) в адрес третьих лиц.

- 200 (двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС, начисляемый в соответствии с положениями

главы 21 Налогового Кодекса по ставке, действующей на момент поступления денежных средств» -

за подготовку пакета документов в суд на выдачу судебного приказа, с учетом выписки из Росреестра по

одному лицевому счету;

- 50 (пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС, начисляемый в соответствии с

положениями главы 21 Налогового Кодекса по ставке, действующей на момент поступления

денежных средств» - передача пакета документов в суд (оплата с фактической даты передачи пакетов,

указанной на реестре передачи) по одному лицевому счету;

- 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС, начисляемый в соответствии с

положениями главы 21 Налогового Кодекса по ставке, действующей на момент поступления

денежных средств» - получение судебного решения (приказ, отмена, отказ) по одному лицевому счету;

- 50 (пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС, начисляемый в соответствии с

положениями главы 21 Налогового Кодекса по ставке, действующей на момент поступления

денежных средств» - передача судебного приказа в службу судебных приставов, банк по одному лицевому

счету;

- 600 (шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС, начисляемый в соответствии с

положениями главы 21 Налогового Кодекса по ставке, действующей на момент поступления

денежных средств» - взаимодействие со службой судебных приставов, в том числе: получение акта о

невозможности розыска по одному лицевому счету; полностью обработанный судебный приказ;

- 10 (десять) рублей 00 копеек, в том числе НДС, начисляемый в соответствии с положениями

5

главы 21 Налогового Кодекса по ставке, действующей на момент поступления денежных средств» – досудебная работа (автодозвон, смс);

- 10 % (десять процентов), в том числе НДС, начисляемый в соответствии с положениями главы 21 Налогового Кодекса по ставке, действующей на момент поступления денежных средств» - от суммы поступивших от Потребителей средств по досудебной и судебной работе.

5.2. Дополнительные расходы, понесенные Агентом при исполнении настоящего Договора, подлежат возмещению Принципалом, при согласовании с Принципалом и при наличии документального подтверждения.

5.3. Агент еженедельно перечисляет Принципалу на специальный расчетный счет, а в случае, предусмотренном в п. 3.1.5¹ настоящего Договора, на банковский счет, не являющийся специальным банковским счетом, денежные средства, поступившие от потребителей Принципала за исключением 25% суммы Агентского вознаграждения за предыдущий отчетный период, и сумм, указанных в п.4.2.5. настоящего Договора.

5.4. В случае неисполнения Принципалом требований законодательства РФ о деятельности по приему платежей, в части открытия специального расчетного счета, или неисполнения обязательства, предусмотренного п. 3.2.2. настоящего Договора, Агент не вправе производить перечисления денежных средств Принципалу. При этом обязанность Агента, установленная п. 5.3. настоящего Договора, возникает по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления от Принципала об открытии/изменении специального расчетного счета.

Положения настоящего пункта не применяются в случае осуществления расчетов с использованием банковского счета, не являющегося специальным банковским счетом, в порядке, установленном в п. 3.1.5¹ настоящего Договора.

5.5. После утверждения Отчёта Агента Стороны производят окончательный расчёт по Агентскому вознаграждению при очередном перечислении денежных средств.

5.6. В случае, если в ходе исполнения настоящего Договора в адрес Принципала будут перечислены излишние денежные средства, то Стороны производят корректировку расчетов в следующем отчетном периоде – суммы, излишне перечисленные Принципалу, возврату не подлежат, учитываются в счет перечислений в будущем периоде.

6. Порядок составления, согласования и утверждения отчета Агента

6.1. Агент ежемесячно, в срок до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, представляет Принципалу **Отчет Агента** по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 1 к настоящему Договору, содержащий информацию о действиях, совершенных Агентом в отчетном месяце в соответствии с условиями настоящего Договора и размера своего вознаграждения.

При наличии у Агента дополнительных расходов, связанных с исполнением настоящего Договора, Агент одновременно с Отчетом Агента направляет в адрес Принципала документы, обосновывающие такие расходы.

6.2. Принципал обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Отчета Агента утвердить его, путем подписания уполномоченным представителем и скрепить оттиском печати Принципала, а так же направить подлинный экземпляр Отчета Агента – Агенту.

6.3. В случае не согласия Принципала с данными, содержащимися в Отчете Агента, Принципал обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Отчета Агента, направить в адрес Агента мотивированные возражения к Отчету Агента.

6.4. При наличии обоснованных замечаний Принципала к предоставленному Отчету агента, Агент в течение 5 (пяти) дней вносит необходимые изменения и представляет подписанный измененный Отчет Принципалу.

6.5. Если в указанный в п.п. 6.2., 6.3. настоящего Договора срок, Принципал не направит Агенту утвержденный Отчёт Агента, либо не направит возражения по предоставленному Отчёту Агента, Отчет Агента считается принятым Принципалом в полном объеме.

6.6. Агент выставляет Принципалу счёт-фактуру, на объем услуг Агента по настоящему Договору в течение 5 (пяти) дней с момента получения утвержденного Принципалом Отчёта Агента.

7. Конфиденциальность

7.1. Информация, полученная для осуществления деятельности Агентом от Принципала, Потребителях, состоянии расчетов, количестве Потребителей и прочее, касающаяся исполнен настоящего Договора, является конфиденциальной.

7.2. Стороны обязуются не раскрывать ни одному лицу, кроме лиц, наделенных полномочиями в соответствии с Договором или внутренними документами каждой из Сторон, никакую информацию полученную в результате заключения и исполнения Договора, за исключением государственных органов, в случаях, определенных законодательством Российской Федерации, а также не использовать такую информацию образом, влияющим или способным существенно ущемить права и интересы Стор и (или) третьих лиц.

7.3. Указание любой из Сторон Договора в своих материалах о существовании между Сторонами договорных отношений не является нарушением условий о неразглашении информации.

7.4. Заявления для СМИ или иные публичные заявления одной из Сторон, связанные с условиями и исполнением настоящего Договора, требуют предварительного письменного согласия другой Стороны.

7.5. Условия конфиденциальности по Договору сохраняются после прекращения Договора в течение 10 лет.

7.6. В случае расторжения настоящего Договора Агент обязуется передать Принципалу по Акту приема-передачи все документы по исполнению настоящего Договора, полученные от Принципала и иных лиц в период действия настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) дней с момента расторжения Договора.

7.7. Агент обеспечивает Принципалу возможность ознакомления с документами, связанной с исполнением настоящего Договора и деятельностью Принципала, сотрудниками налоговых и аудиторских органов, производящих проверку финансово-хозяйственной деятельности Принципала.

7.8. Агент представляет по требованию Принципала заверенные копии документов, связанных с исполнением настоящего Договора и деятельностью Принципала, в срок до пяти дней с момента получения запроса, если для подготовки таких копий не требуется более длительный срок.

7.9. Агент обеспечивает безопасность и защиту персональных данных в том числе, путем проведения мероприятий, направленных на определение уровня безопасности персональных данных при их обработке; применения мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке; применения процедур оценки соответствия средств защиты информации; учета машинных носителей персональных данных; обнаружения фактов несанкционированного доступа к персональным данным; восстановления персональных данных в случае несанкционированного доступа к ним; установления правил доступа к персональным данным; контроля за принимаемыми мерами по обеспечению безопасности персональных данных и уровня защищенности информационных систем персональных данных.

7.10. По истечении срока, указанного в п. 7.6. настоящего Договора, Принципал обязан принять документацию, связанную с исполнением обязательств по настоящему Договору и деятельностью Принципала. В случае отказа от принятия документации или принятия мер по ее приемке от Агента, Агент имеет право по своему усмотрению распорядиться документацией, связанной с исполнением обязательств по настоящему Договору и деятельностью Принципала.

8.1. За неисполнение (ненадлежащее) исполнение условий Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось результатом действия непреодолимой силы (Форс-мажор): а именно – стихийные бедствия, экстремальные ситуации общественной жизни, запретительные акты государственных или муниципальных органов, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение договорных обязательств.

Указанные обстоятельства должны носить чрезвычайный, непредвидительный и непреодолимый характер, возникнуть после заключения настоящего Договора и не зависеть от воли Сторон.

8.3. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

8.4. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая Сторона имеет право на расторжение настоящего Договора. При этом до расторжения настоящего Договора Стороны производят окончательные взаиморасчеты по состоянию на момент возникновения обстоятельств, указанных в п. 8.2 настоящего Договора.

8.5. Принципал самостоятельно несет ответственность перед своими Потребителями за качественное оказание коммунальных услуг; за ошибки в начислении платы за КУ, вызванные предоставлением Принципалом Агенту ошибочной информации.

8.6. Принципал, как поставщик информации в Системе, подтверждает, что любая ответственность, которая может наступить в связи с размещением информации в Системе и (или) в связи с нарушением порядка, способов и (или) сроков размещения информации и (или) в связи с размещением информации, лежит непосредственно на Принципале.

8.7. Стороны выражают безусловное согласие с тем, что в случае привлечения Агента к ответственности, указанной в пункте 8.6., Принципал обязуется компенсировать Агенту все понесенные им в связи с этим убытки.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания представителями обеих

Сторон, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 сентября 2018 года и действует по 31 декабря 2018 года.

9.2. Договор считается ежегодно пролонгированным, на следующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из Сторон письменно за 30 дней до окончания срока действия договора не уведомила другую Сторону о прекращении действия настоящего Договора.

9.3. Изменение сроков действия настоящего Договора допускается только на основании письменного дополнительного соглашения Сторон либо на основании решения суда, вступившего в законную силу.

9.4. В случае расторжения настоящего Договора, Стороны информируют потребителей Принципала о прекращении договорных обязательств между Агентом и Принципалом.

9.5. Агент прекращает размещать информацию в Систему при прекращении действия Договора.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Споры, которые могут возникнуть при заключении, исполнении и расторжении настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить в порядке досудебного разбирательства путем переговоров, обмена письмами, составления необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсограммами и др.

10.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения и недействительности, нерешенные путем переговоров и в претензионном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном суде Свердловской области, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10.3. Сторона, права которой по ее мнению нарушены, вправе обратиться в Арбитражный суд Свердловской области, в случае отказа в удовлетворении ее претензии или при не получении ответа на ее претензию в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента ее получения другой Стороной.

10.4. Все разногласия, претензии, а также арбитражное производство не дают Сторонам права на прекращение выполняемых ими в соответствии с настоящим Договором обязательств до окончательного решения Арбитражного суда, вступившего в законную силу.

11. Прочие условия

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.2. Любые уведомления, корреспонденция и документы, направляемые и/или подписываемые Сторонами в рамках исполнения настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и считаются полученными при отправлении письмом, направлении по факсу электронной почте или через WEB-кабинет с подтверждением приема. При этом сторона, направившая корреспонденцию по факсу, электронной почте, или через WEB-кабинет, обязана передать в адрес другой Стороны оригинал соответствующих документов в течение 3 (трех) дней со дня их направления по факсу, электронной почте или через WEB-кабинет.

11.3. Документы, оформленные с нарушением требований настоящего Договора, не принимаются Сторонами при исполнении настоящего Договора.

11.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, а также его расторжение считаются действительными при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон и скреплены отпечатками печатей Сторон.

11.5. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения переписка и переговоры между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору, теряют силу.

11.6. Все акты, письма и иную документацию, возникающую в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны направляют в адреса, указанные в разделе 13 настоящего Договора.

11.7. В случае изменения у какой-либо из Сторон реквизитов, указанных в разделе 13 настоящего Договора, Сторона обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их изменения направить адрес другой Стороны уведомление в письменном виде с указанием новых реквизитов.

11.8. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Приложения к договору

Все приложения, поименованные в настоящем Договоре, подписанные уполномоченными представителями и скрепленные отпечатками печатей Сторон, являются его неотъемлемой частью.

Приложение № 1 – «Отчет Агента»;

Приложение № 2 – «Формат предоставления показаний приборов учета в разрезе коммунальных услуг»;

Приложение № 3 – «Список потребителей»;

Приложение № 4 – «Формат предоставления информации по ФЛ для внесения в базу данных»;

Приложение № 5 – «Формат реестра платежей»;

Приложение № 6 – «Формат предоставления информации об установке, замене приборов учета потребления коммунальных услуг»;

Приложение № 7 – «Рекомендации по заполнению Приложения № 4»;
 Приложение № 8 – «Состав, сроки и периодичность размещения информации в Государственной
 системе жилищно-коммунального хозяйства».
 Приложение № 9 – «Регламент ведения претензионно-исковой работы по взысканию дебиторской
 задолженности»;
 Приложение № 10 – «Отчет по претензионно-исковой работе».

13. Реквизиты сторон

Принципал:
 МШ МО г. Алапаевск «Энерготенло»
 Юр. адрес: 624600, г. Алапаевск, ул. Сафонова, 2
 Факт. адрес: 624600, г. Алапаевск, ул. Ленина 16
 ИНН: 6677008284 КПП: 667701001
 ОГРН: 1156677001194
 Банк: ПАО Сбербанк
 БИК: 046577674
 Кор. счет: 3010181050000000674
 Р/сч: 40702810416540024331

От Принципала:
 Директор МШ МО г. Алапаевск «Энерготенло»

Змева Т.Г.



Агент:
 ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»
 143421, Московская область, Красногорский
 район, Автодорога «Балтия», территория 26 км.
 бизнес-центр «Рига-Ленд», строение № 3
 ИНН 5612042824 КПП 997650001
 Свердловский филиал ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»
 620075, Российская Федерация, г. Екатеринбург,
 ул. Кузнечная, д. 92
 ОГРН: 1055612021981
 КПП 667043001
 Уральский банк Сбербанка РФ
 БИК: 046577674
 Кор. счет: 3010181050000000674
 Р/сч: 40821810116000054268

От Агента:
 Директор по продажам Свердловского филиала
 ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»

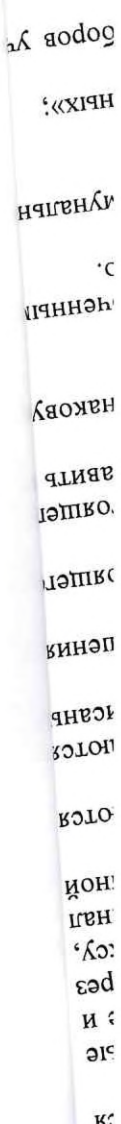
Панкратова Л.В.



Принципал:
 МШ МО г. Алапаевск «Энерготенло»
 Юр. адрес: 624600, г. Алапаевск, ул. Сафонова, 2
 Факт. адрес: 624600, г. Алапаевск, ул. Ленина 16
 ИНН: 6677008284 КПП: 667701001
 ОГРН: 1156677001194
 Банк: ПАО Сбербанк
 БИК: 046577674
 Кор. счет: 3010181050000000674
 Р/сч: 40702810416540024331

От Принципала:
 Директор МШ МО г. Алапаевск «Энерготенло»

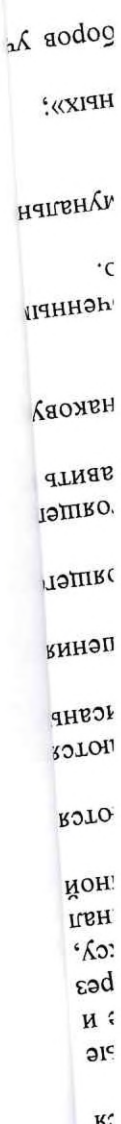
Змева Т.Г.



Агент:
 ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»
 143421, Московская область, Красногорский
 район, Автодорога «Балтия», территория 26 км.
 бизнес-центр «Рига-Ленд», строение № 3
 ИНН 5612042824 КПП 997650001
 Свердловский филиал ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»
 620075, Российская Федерация, г. Екатеринбург,
 ул. Кузнечная, д. 92
 ОГРН: 1055612021981
 КПП 667043001
 Уральский банк Сбербанка РФ
 БИК: 046577674
 Кор. счет: 3010181050000000674
 Р/сч: 40821810116000054268

От Агента:
 Директор по продажам Свердловского филиала
 ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»

Панкратова Л.В.



ОТЧЕТ АГЕНТА за _____ 2018 г.
в рамках Агентского договора № 328-ЭСП от 04.09.2018г., заключенного между
МШ МО г.Алапаевск "Энергогелио" (ИНН 6677008284) и ОАО "Энергосбыт Плюс"

№ п/п	Единица измерения	Величина
1	Задолженность Агентства на 01.09.2018 г.	0,00
2	Собрано в _____ 2018 г. всего, в т.ч.:	0,00
2.1	расчетный счет Агента, в т.ч.:	0,00
2.1.1	за коммунальные ресурсы	0,00
2.1.2	по досудебной и судебной работе	0,00
2.2	расчетный счет Принципала	0,00
2.2.1	за коммунальные ресурсы	0,00
2.2.2	по досудебной и судебной работе	0,00
3	Перечислено в _____ 2018 г. на расчетный счет Принципала, в т.ч.:	0,00
3.1	удержано агентское вознаграждение за _____ 2018г.	0,00
3.2	удержания денежных средств в счет оплаты за электроэнергию по договору № _____ от _____ 201_____	0,00
3.3	удержано по Отчету по претензионно-исковой работе за _____ 2018г.	0,00
4	Задолженность Агентства на 01.09.2018 г.	0,00
5	Количество потребителей, которым начислена мера социальной поддержки	0
6	Количество платящих поручений в адрес третьих лиц (свыше 2-х платящих поручений в месяц)	0,00
7	Расчет Агентского вознаграждения за _____ 2018 г.	0,00
7.1	Сумма для расчета Агентского вознаграждения (п. 7.1 п. 7.2 п. 7.3)	0,00
7.2	Размер Агентского вознаграждения (с НДС) %	2,50%
7.3	Агентское вознаграждение с НДС (п. 7.1 п. 7.2 п. 7.3)	0,00
7.4	Сумма для расчета Агентского вознаграждения (п. 7.2 п. 7.3 п. 7.4)	0,00
7.5	Размер Агентского вознаграждения (с НДС) %	10,00%
7.6	Агентское вознаграждение с НДС (п. 7.4 п. 7.5)	0,00
7.7	Размер Агентского вознаграждения (с НДС) %	1,52
7.8	Агентское вознаграждение с НДС (п. 7.7)	0,00
7.9	Размер Агентского вознаграждения (с НДС) (п. 6 п. 7.9)	200,00
7.10	Агентское вознаграждение с НДС (п. 6 п. 7.9)	0,00
7.11	Размер Агентского вознаграждения (с НДС) (п. 7 п. 7.11)	7,00%
7.12	Агентское вознаграждение с НДС (п. 7 п. 7.11)	0,00
7.13	Итого Агентское вознаграждение без НДС	0,00
7.14	Сумма НДС	0,00
7.15	Сумма Агентского вознаграждения с НДС (п. 7.3 п. 7.6 п. 7.8 п. 7.10 п. 7.12)	0,00

Услуги Агента, оказанные по настоящему Агентскому договору, в соответствии с Разделом 2 договора, считаются выполненными в полном объеме. Стороны претензий друг к другу не имеют.

От Принципала
Директор МШ МО г.Алапаевск "Энергогелио"
_____ (Змева Т.Г.)

От Агента
Директор по продажам Свердловского филиала
ОАО "Энергосбыт Плюс"
_____ (Панкратова Л.В.)

ФОРМУ ОТЧЕТА УТВЕРЖАЮ:

От Принципала
МШ МО г.Алапаевск "Энергогелио"
_____ (Змева Т.Г.)

Директор
МШ МО г.Алапаевск "Энергогелио"
_____ (Змева Т.Г.)

От Агента
Директор по продажам Свердловского филиала
ОАО "Энергосбыт Плюс"
_____ (Панкратова Л.В.)

СПИСОК АДРЕСОВ

Адрес
Абестоковский, Геологоразведчиков 14
Абестоковский, Геологоразведчиков 17
Абестоковский, Гоголя 20
Абестоковский, Гоголя 3
Абестоковский, Гоголя 4
Абестоковский, Горняков 30
Абестоковский, Калининна 15
Абестоковский, Калининна 20
Абестоковский, Советская 4
Абестоковский, Советская 8
Абестоковский, Школьная 23
Абестоковский, Школьная 25
Абестоковский, Школьная 4
Абестоковский, Школьная 8
Зыряновский, 40 лет Победы 10
Зыряновский, 40 лет Победы 12
Зыряновский, 40 лет Победы 4
Зыряновский, 40 лет Победы 6
Зыряновский, 40 лет Победы 8
Зыряновский, Клубная 11
Зыряновский, Мира 10
Зыряновский, Октябрьская 14
Зыряновский, Октябрьская 2
Зыряновский, Октябрьская 4
Зыряновский, Октябрьская 7
Зыряновский, Революция 11
Зыряновский, Революция 13
Зыряновский, Революция 14
Зыряновский, Революция 14/а
Зыряновский, Революция 19
Зыряновский, Революция 26
Зыряновский, Революция 28
Зыряновский, Рудничная 23
Зыряновский, Рудничная 25
Зыряновский, Рудничная 27
Зыряновский, Рудничная 29
Зыряновский, Рудничная 30
Зыряновский, Рудничная 31
Зыряновский, Рудничная 32
Нейво-Шайтанский, Заволская 1
Нейво-Шайтанский, Заволская 11
Нейво-Шайтанский, Красных Орлов 41
Нейво-Шайтанский, Ленина 10
Нейво-Шайтанский, Ленина 62
Нейво-Шайтанский, Павших Героев 120/а
Нейво-Шайтанский, Пролетарская 101
Нейво-Шайтанский, Пролетарская 103
Нейво-Шайтанский, Пролетарская 105
Нейво-Шайтанский, Пролетарская 107
Нейво-Шайтанский, Пролетарская 108
Нейво-Шайтанский, Пролетарская 109
Нейво-Шайтанский, Пролетарская 110

Нейво-Шайтанский, Пролетарская 112
Нейво-Шайтанский, Пролетарская 89
Нейво-Шайтанский, Пролетарская 93
Нейво-Шайтанский, Пролетарская 95
Нейво-Шайтанский, Пролетарская 97
Нейво-Шайтанский, Пролетарская 99
Нейво-Шайтанский, Финна 10
Нейво-Шайтанский, Вердлова 38
Нейво-Шайтанский, Советская 100
Нейво-Шайтанский, Советская 102
Нейво-Шайтанский, Советская 104
Нейво-Шайтанский, Советская 105
Нейво-Шайтанский, Советская 106
Нейво-Шайтанский, Советская 107
Нейво-Шайтанский, Советская 113
Нейво-Шайтанский, Советская 115
Нейво-Шайтанский, Советская 117

От Принципала:

Директор МП МО Ф.Алапаевск "Энергетполю"

(Змева Т.Г.)



От Агента:

Директор по продажам Свердловского филиала
ОАО "Энергобыт Плюс"

(Панкратова Л.В.)



Приложение № 5
к Агентскому договору № 328-ЭСП
от "04" сентября 2018 г.

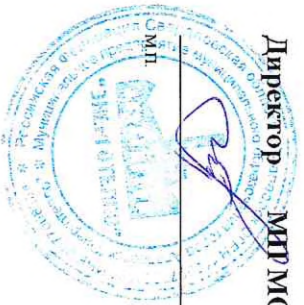
Формат реестра платежей

Лицевой счет	Сумма (в рублях)	Дата (ДД.ММ.ГГГГ)
345678901	12345,67	11.02.2016
654321987	56,89	15.02.2016

От Принципала:

Директор МПДО г.Аглашаевск "Энергогелло"

(Змева Т.Г.)



От Агента:

Директор по продажам Свердловского филиала
ОАО "ЭнергосбыТ Плюс"

(Шанкратова Л.В.)




Рекомендации к заполнению Приложения № 4 к Агентскому договору

№ п/п	Информация	Графы, обязательные к заполнению	Срок предоставления информации
1	Информация об изменении количества зарегистрированных (проживающих) граждан	3, 4, 7, с 14 по 25, 28, 31	ежемесячно до 20 числа
2	Информация о включении/отключении услуг	с 3 по 7, с 14 по 25, 28, 31	ежемесячно до 20 числа
3	Информация об открытии новой услуги (услуг) в разрезе МКД, ЛС. Об открытии новых ЛС /Закрытии ЛС	с 1 по 67	ежемесячно до 13 числа
4	Информация о поливе участка	3, 4, 7, с 14 по 25, с 31 по 45, с 63 по 66	ежемесячно до 20 числа
5	Информация об изменении общей площади МКД	с 3 по 7, с 14 по 25, 29	ежемесячно до 20 числа
6	Информация об изменении площади квартиры/жилого помещения	с 3 по 7, с 14 по 25, 26	ежемесячно до 20 числа
7	Информация о площадях МОП	с 3 по 7, с 14 по 25, 30	ежемесячно до 20 числа
8	Информация о площадях нежилых помещений	с 3 по 7, с 14 по 25, с 60 по 62	ежемесячно до 20 числа
9	Информация о степени благоустройства жилого помещения	с 3 по 7, с 14 по 25, с 50 по 60	ежемесячно до 20 числа

От Принципала:

Директор МП МО г. Алапаевск "Энергогепло"


/Змеева Т.Г./

М.П.

От Агента:

Директор по продажам Свердловского филиала

ОАО "ЭнергосбыТ Плюс"


М.П. 

(Панкратова Д.В.)

Состав, сроки и периодичность размещения информации в Государственной системе жилищно-коммунального хозяйства

№ п/п	Состав размещаемой информации	Сроки и периодичность размещения информации
2.1.18.	Информация о лицевых счетах, присвоенных собственникам и пользователям жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, жилых домах, со вступом в силу (нежилому) помещению в многоквартирном доме, жилому дому (помещению).	
2.1.18.1.	<p>Номер лицевого счета, присвоенный собственнику или пользователю жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, жилого дома (домовладения) либо номер лицевого счета, присвоенный в системе собственности (домовладения) управляющей организацией, товариществом, кооперативом, жилищно-коммунальным предприятием, жилищно-строительным кооперативом, жилищно-накопительным фондом (нежилого) помещения в многоквартирном доме, жилого дома (домовладения)</p>	<p>Ежемесячно, в срок предоставления (выставления) платежных документов для внесения платы за коммунальные услуги</p>
2.1.18.2.	<p>Номер лицевого счета, присвоенный в системе собственности или пользователю жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, жилого дома (домовладения) (другой номер его из информации, содержащейся в системе)</p>	
3.	<p>Информация о приборах учета, устанавливаемых для определения объема ресурсов, поставленных для предоставления коммунальных услуг в многоквартирных домах (домовладения), в том числе объема коммунальных услуг, предоставляемых в многоквартирных помещениях в многоквартирных домах и жилых домах, и об использовании показаний этих приборов при расчете стоимости таких услуг.</p>	
3.1.	<p>Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета, находящихся на праве собственности или на ином законном основании лица, осуществляющего поставку ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг в многоквартирных домах, жилых домах, в (или) предоставлении коммунальных услуг.</p>	
3.1.1.	<p>Адрес многоквартирного дома с указанием места установки прибора учета, код ОКНМО муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом</p>	
3.1.2.	<p>Наименование коммунального ресурса, для которого осуществляется поставка которого используется коллективный (общедомовой) прибор учета</p>	
3.1.3.	<p>Исправность/неисправность прибора учета</p>	
3.1.4.	<p>Вид прибора учета в зависимости от тарификации зон учета</p>	
3.1.5.	<p>Заводской номер (серийный)</p>	<p>Не позднее 7 дней с даты ввода прибора учета в эксплуатацию или получения информации от лица, осуществившего ввод прибора учета, либо с даты изменения сведений о соответствующем приборе учета или получения информации об изменении сведений от лица, осуществившего изменение сведений о таком приборе учета; по пункту 3.1.3 информации размещается в течение 2 дней с даты изменения информации статуса прибора учета или получения информации об изменении такого статуса</p>
3.1.6.	<p>Марка, модель прибора учета</p>	
3.1.7.	<p>Единица измерения</p>	
3.1.8.	<p>Информация о наличии датчиков температуры с указанием их местоположения на узле учета</p>	

3.1.9.	Информация о наличии данных документов с указанием их местоположения на узле учета	
3.1.10.	Дата опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществляющей периодическую поверку прибора учета	
3.1.11.	Дата последней поверки прибора учета	
3.1.13.	Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета с указанием наименования используемой системы дистанционного снятия таких показаний	
3.1.14.	Сведения о вводе узла учета (прибора учета) в эксплуатацию:	
3.1.14.1.	Вид коммунального ресурса	Не позднее размещения информации, предусмотренной пунктами 3.1.1 - 3.1.13 настоящего раздела
3.1.14.2.	Дата ввода узла учета (прибора учета) в эксплуатацию	
3.1.14.3.	Акт ввода узла учета (прибора учета) в эксплуатацию	
3.2.	Информация о состоянии эксплуатации (общедомового) прибора учета:	
3.2.1.	Дата снятия показаний прибора учета	Ежемесячно, в срок предоставления (выставления) платежных документов для внесения платы за коммунальные услуги
3.2.2.	Показание эксплуатационной (расчетной) прибора учета, в том числе дифференцированное по зонам учета, по всем критериям	
3.3.	Сведения об установленных, эксплуатируемых приборах учета в жилых, нежилых помещениях в многоквартирном доме, жилом доме (домовладении), офисе (офисах), в коммунальных и коммерческих помещениях и помещениях в многоквартирном доме, жилом доме (домовладении), в офисе (офисах), в коммунальных и коммерческих помещениях:	
3.3.1.	Адрес жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме, жилом доме (домовладении), в офисе (офисах), в коммунальных и коммерческих помещениях	
3.3.2.	Вид (виды) коммунального ресурса, для измерения объемов поставки которого используется прибор учета	
3.3.3.	Идентификационный номер прибора учета	
3.3.4.	Вид прибора учета в зависимости от тарифных зон суток, заводской номер (серийный), марка, модель, прибор учета, единица измерения	Не позднее 7 дней с даты ввода прибора учета в эксплуатацию или получения информации от лица, осуществляющего ввод прибора учета, либо с даты изменения сведений о соответствующем приборе учета или получения информации об изменении сведений от лица, изменившего такие сведения о таком приборе учета, по пункту 3.3.3. Сведения о таком приборе учета, по пункту 3.3.3. Информация размещается в течение 5 дней с даты изменения статуса прибора учета или получения информации об изменении такого статуса
3.3.5.	Дата ввода в эксплуатацию прибора учета	
3.3.6.	Дата опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществляющей периодическую поверку прибора учета (при наличии)	
3.3.7.	Дата последней поверки прибора учета (при наличии)	
3.3.8.	Межповерочный интервал, прошедший дата поверки прибора учета (при наличии)	

(Панкратова Л.В.)

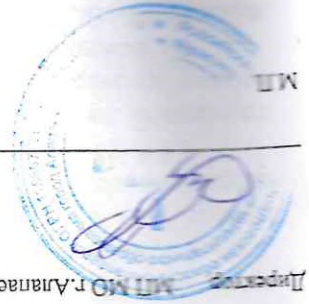
ОАО "Энергобыт Плюс"

Директор по продажам Свердловского



/Змева Т.Г./

Директор МП МО г. Алапаевск "Энергобыт"



От Пинципала:

От Агента:

3.3.9.	Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета с указанием наименования установленной системы дистанционного снятия таких показаний	
3.4.	Информация о показанях индивидиуального, общего (квартирного) и комнатного прибора учета:	
3.4.1.	Показание прибора учета, в том числе дифференцированно по зонам учета (ответственная) платёжных документов для внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги	
3.4.2.	Дата снятия/передачи показаний прибора учета	
5.1.	Информация о состоянии расчетов лиц, осуществляющих предоставление коммунальных услуг, с ресурсоснабжающими организациями (по каждому договору):	
5.1.2.	Начислено денежных средств	Ежемесячно, в срок предоставления коммунальных услуг, либо в иной срок, предусмотренный договором
5.1.3.	Получено денежных средств	Ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, по состоянию на 1 число месяца, следующего за расчетным, либо в иной срок, предусмотренный договором
5.1.4.	Задолженность/переплата по оплате коммунальных ресурсов	
5.2.	Информация о состоянии расчетов потребителей (собственников помещений и пользователей помещений в многоквартирном доме, жилого дома (домовладения)) с ресурсоснабжающими организациями предоставляющие коммунальные услуги (по каждому жилому (нежилому) помещению в многоквартирном доме, жилому дому (домовладению)):	
5.2.1.	Начислено денежных средств	Ежемесячно, не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным, по состоянию на 1 число месяца, следующего за расчетным, либо в иной срок, предусмотренный договором
5.2.2.	Задолженность/переплата по оплате коммунальных ресурсов	
5.2.3.	Получено денежных средств	Ежемесячно, не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, по состоянию на 15 число месяца, следующего за расчетным, либо в иной срок, предусмотренный договором

Парламент веления претензионно-исковой работы по взысканию дебиторской задолженности.

Приложение № 9
к Агентскому договору № 328-ЭСП
от 04 сентября 2018 года

1. Агент осуществляет ежеквартально мониторинг состояния дебиторской задолженности Потребителей (сравнительный анализ текущего потребителя и задолженности, объем дебиторской задолженности и т.д.), по результатам данной работы определяет перечень Потребителей для проведения претензионной и исковой работы в их отношении.

2. Критерием определения списка Потребителей с целью ведения претензионной работы, является просрочка платежей от Потребителя (Пять тысяч 500 (Пять тысяч) рублей).

3. Претензионно-исковая работа включает в себя: досудебную работу путем уведомления о задолженности (автообзвон, смс-информирование), подготовку и направление претензий в адрес Потребителей-должников, подготовку и направление исковых заявлений (заявлений на судебный приказ) о взыскании задолженности с Потребителей в суд (здесь и далее – в том числе мировой суд), представление в суд, получение исполнительных листов (судебных приказов) в службу судебных приставов с целью возбуждения исполнительного производства, в банки и иные кредитные организации, по месту работы, учебы Потребителя, месту получения им пенсии и иных доходов, получение присужденных денежных средств и иного имущества, либо получение АИВ.

4. Претензии в рамках искового производства (в рамках приказа не направляются), оформляются в письменной форме и направляются Потребителю. По требованию Принципала Агент предоставляет список Потребителей, в адрес которых высланы претензии.

4.1. В претензии должны быть указаны:
- наименование Потребителя-должника, его адрес;
- требования заявителя к Потребителю-должнику – со ссылкой на законы и иные нормативные правовые акты РФ;
- обстоятельства, на которых основана претензия, и подтверждающие это обстоятельства доказательства (ссылка на договор, предъявленные и непоплаченные платежные документы, акты сверки и т.д.);

- сумма претензии (указывается задолженность на дату предъявления претензии, период ее образования);
- расчет процентов (пени) в соответствии со ст. 155 ЖК РФ;
- требуемый срок погашения задолженности, а также срок рассмотрения претензии Потребителем-должником, но не более 10 рабочих дней с момента получения претензии (если претензия направлена по почте, то она считается полученной датой вручения, согласно почтовому уведомлению);
- иные сведения по усмотрению Агента.

4.2. Претензия отправляется Потребителю-должнику заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручается под расписку.
4.3. Агент по истечении 1 месяца с момента отправки претензии (необходимое время на почтовый пробег или оплату и прохождение банковских документов) анализирует информацию об оплате задолженности, указанной в претензии.

4.4. В случае неудовлетворения в добровольном порядке предъявленных в претензии требований должником либо неполучения ответа на претензию в установленный срок, Агент готовит документы для подачи искового заявления в суд.

На основании предоставленного Агентам списка Потребителей-должников, с указанием суммы задолженности, Принципал предоставляет Агенту следующую информацию и документы (оригиналы, либо копии, заверенные надлежащим образом) о Потребителях-должниках, необходимых для подачи искового заявления (заявления на выдачу судебного приказа) в суд:
- полное наименование Потребителя-должника, его адрес;
- дата и место рождения Потребителя-должника (при наличии);
- справку о лицах, зарегистрированных в жилом помещении Потребителя-должника;
- в случае отсутствия лиц, зарегистрированных в жилом помещении, сведения о собственнике данного жилого помещения;

- по запросу Агента Принципал обязан предоставить иные документы и сведения необходимые для взыскания задолженности в судебном порядке по запросу Агента.

4.5. Оплата государственной пошлины производится самостоятельно.
5. Ведение исковой работы осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

Агент обязан использовать все предусмотренные законодательством РФ методы ведения исковой работы для получения положительного решения судебных органов. Принципал самостоятельно принимает участие в судебных заседаниях по взысканию дебиторской задолженности с Потребителей-должников.

6. Агент осуществляет контроль за ведением процедуры принудительного исполнения в отношении Потребителей, в том числе за соблюдением сроков исполнительного производства, своевременностью наложения ареста на имущество должника, полнотой произведения описи, а так же направлением исполнительного листа (судебного приказа) по месту работы, учебы потребителя, месту получения им пенсии и иных доходов.

7. Денежные средства, полученные от Потребителей в результате ведения претензионно-исковой работы, поступают на расчетный счет Агента. В случае, если денежные средства поступили на расчетный счет Принципала, он обязан предоставить информацию о поступивших денежных средствах Агенту для их последующего учета на лицевых счетах Потребителей.

8. В случае установления, в ходе исполнительного производства, факта невозможности реального взыскания задолженности Потребителя, Агент в течение 5 (Пяти) рабочих дней направляет в адрес Принципала обосновывающие документы для рассмотрения вопроса последующего списания задолженности, в порядке, предусмотренном нормативными документами.

9. Агент ежемесячно, в срок до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, представляет Принципалу Отчет по претензионно-исковой работе по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 10 к настоящему Договору, содержащий информацию о действиях, совершенных Агентом в отчетном месяце в соответствии с условиями настоящего Договора и размера своего вознаграждения.

10. Критерием надлежащего качества исполнения работ являются:
Направление исковых заявлений в суд в не более 10 шт./мес.

От Принципала:
Директор
МП МО г. Алапаевск «Энерготепло»



м.п.

Змеева Т.Г.

От Агента:
Директор по продажам
Свердловского филиала
ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»



м.п.

Панкратова Л.В.



ФОРМУ ОТЧЕТА УТВЕРЖАЮ:

От Агента: Директор по продажам Свердловского филиала ОАО «Энергобыт Плюс» (Л.В.Панкратова)

От Принципала: Директор МП МО Г.Алапаевск «Энергобитло» (Змева Т.Г.)

Услуги Агента, связанные с организацией претензионно-исковой работы по взысканию дебиторской задолженности потребителя Принципала, считаются исполненными в полном объеме. Стороны претензий друг к другу не имеют.

От Агента: Директор по продажам Свердловского филиала ОАО «Энергобыт Плюс» (Л.В.Панкратова)

От Принципала: Директор МП МО Г.Алапаевск «Энергобитло» (Змева Т.Г.)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб. за 1 л.с., с НДС	Сумма, руб., с НДС
1	Подготовка пакета документов в суд на выдачу судебного приказа, с учетом выписки из Росрестра	шт.	0	200,00	0,00
2	Передача пакета документов в суд	шт.	0	50,00	0,00
3	Получение судебного решения (приказ, отмена, отказ)	шт.	0	150,00	0,00
4	Передача судебного приказа в ССП, банк	шт.	0	50,00	0,00
5	Взаимодействие со службой судебных приставов, в том числе: получение акта о невозможности взыскания по одному исполнительному делу; полностью отработанный судебный приказ	шт.	0	600,00	0,00
6	Досудебная работа (автодозвон, смс)	шт.	0	10,00	0,00
7	Всего	шт.	0		0,00

ОТЧЕТ по претензионно-исковой работе за _____ 201__ г.

в рамках Агентского договора № 328-ЭСП от 04.09.2018г., заключенного между МП МО Г.Алапаевск «Энергобитло» (ИНН 6677008284) и ОАО «Энергобыт Плюс»

Протипувано, пронумеровано и
скреплено печатью

Велика хартия листов
«*ТД*» *Индустрия* 2018



**Дополнительное соглашение № 1
к Агентскому договору № 328-ЭСР/R114-FA058/01-022/0066-2018
от 04 сентября 2018 года**

г. Екатеринбург

27 июня 2019 года

Муниципальное предприятие Муниципального образования город Алапаевск «Энерготепло», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Директора Змеевой Татьяны Григорьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «ЭнергосбыТ Плюс», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Директора по продажам Свердловского филиала Панкратовой Любови Васильевны, действующей на основании доверенности № 169 от 01.01.2019 г., с другой стороны, совместно так же именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению:

1.1. В связи с изменением с 11.01.2019 года организационно-правовой формы Открытого акционерного общества «ЭнергосбыТ Плюс» (ОАО «ЭнергосбыТ Плюс») на Акционерное общество «ЭнергосбыТ Плюс» (АО «ЭнергосбыТ Плюс») считать Агентом по Агентскому договору № 328-ЭСР/R114-FA058/01-022/0066-2018 от «04» сентября 2018 года (далее по тексту - «Договор») Акционерное общество «ЭнергосбыТ Плюс».

1.2. Раздел 4 «Права сторон по Договору» Договора п.4.2.5. изложить в следующей редакции: «Агент вправе удерживать денежные средства Потребителей Принципала, за исключением сумм агентского вознаграждения за предыдущий отчетный период, в счет оплаты текущего потребления электрической энергии Принципала перед Агентом, возникшей за потребленную электрическую энергию (мощность) по договору электроснабжения № 22649 от 18.09.2018 года, а также оплаты задолженности по указанному договору электроснабжения, срок оплаты по которому уже наступил».

1.3. В Разделе 13 «Реквизиты сторон» Договора реквизиты Агента изложить в следующей редакции:

«Агент:

АО «ЭнергосбыТ Плюс»

143421, Московская область, Красногорский район, Автодорога «Балтия», территория 26 км. бизнес-центр «Рига-Ленд», строение № 3, офис 513

ИНН 5612042824 КПП 997650001

Свердловский филиал АО «ЭнергосбыТ Плюс»

620075, Российская Федерация, г.Екатеринбург, ул.Кузнечная, д.92

ОГРН: 1055612021981

КПП 667043001

Уральский банк ПАО Сбербанк РФ

БИК: 046577674

Кор.счет: 30101810500000000674

Р/сч: 40821810116000054268».

2. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора и действующим законодательством РФ.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 июля 2019 года, а в части п.п. 1.1., 1.3. – с 11 января 2019 года.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух идентичных, подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Подписи представителей Сторон:

От Принципала:

От Агента:



Т.Г. Змеева



Л.В.Панкратова